



ТОВ «Аудиторська фірма «Аудит-партнер»

02140, м. Київ, вул. С.Крушельницької, буд.5, кв.52

тел. +38 (044) 361-19-77, тел. моб. +38 (050) 311-02-91

IBAN UA 38 300335 0000000002600889754

в АТ "Райффайзен Банк" у м. Києві

МФО 300335, ЄДРПОУ (аудиторська фірма) 22795553

платник єдиного податку (5%)

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

**ЩОДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП»
КОД ЗА ЄДРПОУ 43108015**

станом на 31 грудня 2024 року

**м. КИЇВ
2025 рік**

ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Думка

Ми провели аудит консолідованої фінансової звітності **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП»** (далі - **Товариство**) та його дочірнього підприємства **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС»** (далі – **Дочірнє підприємство**), (далі – **Група**), що складається з консолідованого звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2024 р., та консолідованого звіту про сукупний дохід, консолідованого звіту про зміни у власному капіталі та консолідованого звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до консолідованої фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, консолідована фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах консолідований фінансовий стан **Групи** на 31 грудня 2024 р., та її консолідовані фінансові результати і консолідовані грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ»).

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» і Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів та у відповідності до Рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 22.07.2021р. №555, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 07 вересня 2021 р. за №1176/36798 «Про затвердження Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку».

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з прийнятим Радою з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів («РМСЕБ») Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) («Кодекс РМСЕБ») та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку 2.2 у фінансовій звітності, в якій розкривається, що Група проводить свою діяльність в умовах військової агресії російської федерації проти України та введенням воєнного стану в Україні. Як зазначено в Примітці 2.2, ці події або умови разом із іншими питаннями, викладеними в Примітці 2.2, вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Разом з тим, додатково повідомляємо, що, в зв'язку із прийняттям Закону України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 15.01.2025р. № 4220-IX (набрання чинності відбулось 06.02.2025 року), продовжено дію воєнного стану із 05 години 30 хвилин 08 лютого 2025 року строком на 90 діб. Таким чином, Група здійснює свою діяльність в умовах оголошеного в Україні воєнного стану. Воєнний стан передбачає ряд обмежувальних заходів, які можуть вплинути на ситуацію в економіці України та на діяльність Групи. В результаті обмежувальних заходів та нестабільної ситуації в Україні, діяльність Групи супроводжується ризиками. Вплив ризиків на майбутню діяльність Групи не може бути оцінений на даний момент через існуючу невизначеність. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Ключові питання

Ключові питання аудиту – це питання, що, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї; при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Додатково до питання, викладених у розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності», ми визначили, що немає ключових питань аудиту, інформацію щодо яких слід надати в нашому звіті.

Інформація, що не є консолідованою фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація є інформацією, яка міститься у Звітності до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку за 2024 рік, згідно Рішення №1343 від 02.10.2012 року «Про затвердження Положення про порядок складання та розкриття інформації компаніями з управління активами та особами, що здійснюють управління активами недержавних пенсійних фондів, та подання відповідних документів до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку» (далі – Рішення №1343). Наша думка щодо консолідованої фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію і ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом консолідованої фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та консолідованою фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Слід зазначити, що у відповідності до Рішення №1343 інша інформація є інформація Товариства, а не Групи. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання консолідованої фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання консолідованої фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні консолідованої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для

бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Групу чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Групи.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що консолідована фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї консолідованої фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення консолідованої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки; розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів здатність Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у консолідованій фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Групу припинити свою діяльність на безперервній основі.
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст консолідованої фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує консолідована фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання;
- отримуємо прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі щодо фінансової інформації суб'єктів господарювання або господарської діяльності Групи для висловлення думки щодо консолідованої фінансової звітності. Ми несемо

відповідальність за керування, нагляд та виконання аудиту Групи. Ми несемо відповідальність за висловлення нами аудиторської думки.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту консолідованої фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Ми надаємо додатково інформацію, надання якої обумовлено вимогами Рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 22.07.2021р. №555, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 07 вересня 2021 р. за №117/6/56798 «Про затвердження Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку».

Основні відомості про Групу

№ п/п	Показник	Значення
Товариство		
1	Повне найменування (у розумінні Цивільного кодексу України) юридичної особи (щодо заявника або учасника ринків капіталу та організованих товарних ринків)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ГОДУС ГРУП"
2	Код підприємства за ЄДРПОУ	43108015
3	Перелік інституційних інвесторів, активи яких перебувають в управлінні Товариства на звітну дату, їх повне найменування (у розумінні Цивільного кодексу України) та реєстраційний код за Єдиним державним реєстром інститутів спільного інвестування	ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ ПАЙОВИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ГОДУС УНО», код за ЄДРІСІ 23300857 АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «СІТІ БІЛДІНГ КЕПІТАЛ», код за ЄДРІСІ 13301288

Дочірнє підприємство		
1	Повне найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІТІ ЕДВАЙЗЕРС"
2	Код підприємства за ЄДРПОУ	43395075
3	Види діяльності за КВЕД-2010	68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна (основний); 70.22 Консультування з питань комерційної діяльності й керування; 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна; 66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення; 66.12 Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах

Щодо повного розкриття Товариством інформації про кінцевого бенефіціарного власника (у разі наявності) та структуру власності станом на дату аудиту

На нашу думку, інформація про кінцевого бенефіціарного власника та структуру власності на дату аудиту, розкрито Товариством в повному обсязі відповідно до вимог, встановлених Положенням про форму та зміст структури власності, затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 19 березня 2021 року № 163, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 08 червня 2021 року за №768/3639.

Інформація про те, чи є суб'єкт господарювання: контролером/учасником небанківської фінансової групи; підприємством, що становить суспільний інтерес

Товариство не є контролером/учасником небанківської фінансової групи та не є підприємством, що становить суспільний інтерес.

Інформація про наявність у суб'єкта господарювання материнських/доочірніх компаній

У Товариства відсутні материнські компанії станом на 31.12.2024 року та на дату аудиту.

Товариство має дочірню компанію станом на 31.12.2024 року, а саме:

№ п/п	Найменування	Код ЄДРПОУ	Частка володіння, %	Місцезнаходження
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІТІ ЕДВАЙЗЕРС"	43395075	100	Україна, 01001, місто Київ, Незалежності майдан, будинок 2

Щодо правильності розрахунку пруденційних показників, встановлених нормативно-правовим актом НКЦПФР, для відповідного виду діяльності, за звітний період (перший квартал, перше півріччя, дев'ять місяців та рік)

На підставі пункту 1 Рішення НКЦПФР № 153 від 15.02.2023 року «Щодо застосування деяких рішень Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку на період дії воєнного стану» було прийнято рішення тимчасово, на період дії воєнного стану, зупинити дію рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 01 жовтня 2015 року № 1597 "Про затвердження Положення щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на фондовому ринку та вимог до системи управління ризиками", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 жовтня 2015 року за № 1311/27756 (зі змінами).

У відповідності з Рішенням НКЦПФР № 1221 від 29.09.2022 року «Щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на ринках капіталу та організованих товарних ринках» (набрання чинності з 01.10.2022 року), (далі – Рішення 1221), встановлено вимоги до

нормативу ліквідності активів для професійних учасників ринку капіталу та організованих товарних ринків, що не є банками. Станом на 31.12.2024 року норматив ліквідності активів Товариства відповідав встановленому нормативному значенню у відповідності до Рішення 1221, та складав 0,8412.

Відповідність розміру статутного та власного капіталу вимогам законодавства України

Статутний капітал Товариства станом на 31.12.2024 року складає 7 200 000 (Сім мільйонів двісті тисяч) гривень 00 копійок, що відповідає установчим документам.

Станом на 31.12.2024 року статутний капітал Товариства сформовано повністю.

За даними Консолідованого балансу власний капітал Групи станом на 31 грудня 2024 року складає суму 7 282 тис. грн., при цьому власний капітал Товариства станом на 31.12.2024 року складає суму 7 189 тис. грн., що відповідає вимогам, установленим нормативно-правовими актами Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, а саме Ліцензійним умовам провадження професійної діяльності на ринках капіталу - діяльності з управління активами інституційних інвесторів, затверджених Рішенням НКЦПФР № 92 від 03.02.2022 року.

Власний капітал Групи складається із статутного капіталу в розмірі 7 200 тис. грн., резервного капіталу в сумі 14 тис. грн. та нерозподіленого прибутку в розмірі 68 тис. грн.

Розкриття інформації про зміни у складі власного капіталу Групи протягом 2024 року наведено Групою в Консолідованому звіті про власний капітал відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 1 «Подання фінансової звітності», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (МСБО), та застосовується з 01 січня 2009 року (зі змінами та доповненнями).

Дані про структуру власного капіталу, з урахуванням даних на початок періоду, співставні в регістрах обліку, консолідованому балансі, консолідованому звіті про фінансові результати.

Відповідність розміру резервного фонду та щорічних передбачених відрахувань до нього установчим документам

Відповідно до Статуту Товариства резервний капітал створюється у розмірі 25 % (двадцять п'ять відсотків) статутного капіталу. Розмір щорічних відрахувань до резервного фонду становить 5% (п'ять відсотків) суми чистого прибутку. Товариство отримало прибуток за 2024 рік у сумі 39 тис. грн. Товариство здійснило відрахування до резервного капіталу в період 2024 року в сумі 2 тис. грн. за рахунок прибутку за 2024 рік. Станом на 31.12.2024 року резервний капітал Товариства становить 14 тис. грн.

Стан корпоративного управління

Товариством з метою захисту законних прав та інтересів Учасників Товариства були створені наступні органи корпоративного управління:

- Загальні збори Учасників Товариства;
- Директор Товариства.

Управління поточною діяльністю Товариства здійснюється виконавчим органом – Директором Товариства. Діяльність органів корпоративного управління регламентується Статутом та внутрішніми Положеннями Товариства.

Інформація про пов'язаних осіб та операцій з ними

Інформація про пов'язаних осіб та операцій з ними розкрита в примітках до консолідованої фінансової звітності Групи. В процесі проведення аудиту консолідованої фінансової звітності не було встановлено інших пов'язаних осіб та операцій з ними, які не були б розкриті Товариством.

Основні відомості про аудиторську фірму

№ п/п	Показник	Значення
1	Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Аудит-партнер».
2	Код за ЄДРПОУ	22795553
3	Включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	Розділ Суб'єкти аудиторської діяльності Дата включення до Реєстру: 23.10.2018 р. Номер реєстрації у Реєстрі: 4471 Розділ Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності Дата включення до Реєстру: 28.02.2020 р. Номер реєстрації у Реєстрі: 4471 Інформація про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг
4	Місцезнаходження	02140, м. Київ, вул. С. Крушильницької, буд.5, кв.52
5	Веб-сторінка	http://www.audit-partner.kiev.ua/
6	Електронна адреса	af.auditpartner@gmail.com
7	Телефон/ факс	+38 (044) 361-19-77, +38 (050) 311-02-91

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту

Договір № 03/09-01-25 від 09.01.2025 року

Термін проведення перевірки 09.01.2025 р. – 04.04.2025 р.

Партнер із завдання**Директор****ТОВ «Аудиторська фірма «Аудит партнер»**

(номер реєстрації у Реєстрі Аудиторської палати України - 101323)

**НЕДОБОР О.О.****Дата аудиторського висновку:****04 квітня 2025 року**

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2025	01	01
43108015		
UUA0000000000719633		
240		
64.30		

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "ГОДУС за ЄДРПОУ

Територія Подільський район м. Кисва за
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю за КОПФГ
Вид економічної діяльності Трасти, фонди та подібні фінансові суб'єкти за КВЕД
Середня кількість працівників 4
Адреса, телефон вулиця Воздвиженська, буд.45-47-49, м. Київ, 04071 +38(044) 2231672

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Консолідованого звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2-к), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Консолідований баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31 Грудня 20 24 р.

Форма N 1-к

Код за ДКУД

1801007

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	4	3
первісна вартість	1001	10	10
накопичена амортизація	1002	(6)	(7)
Незавершені капітальні інвестиції	1005		
Основні засоби	1010		17
первісна вартість	1011	45	66
знос	1012	(45)	(40)
Інвестиційна нерухомість	1015		
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016		
Знос інвестиційної нерухомості	1017		
Довгострокові біологічні активи	1020		
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021		
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022		
Довгострокові фінансові інвестиції:	1030		
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств			
інші фінансові інвестиції	1035		
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040		
Відстрочені податкові активи	1045		
Гудвіл при консолідації	1055		
Відстрочені аквізиційні витрати	1060		
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065		
Інші необоротні активи	1090		
Усього за розділом I	1095	4	20
II. Оборотні активи			
Запаси	1100		
Виробничі запаси	1101		
Незавершене виробництво	1102		
Готова продукція	1103		
Товари	1104		
Поточні біологічні активи	1110		
Депозити перестрахування	1115		
Векселі одержані	1120		
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	342	333
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130		4
з бюджетом	1135		
у тому числі з податку на прибуток	1136		
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	46	
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	298	327
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	23	11
Поточні фінансові інвестиції	1160	6 492	6 738
Гроші та їх еквіваленти	1165	185	186
Готівка	1166		
Рахунки в банках	1167	185	186
Витрати майбутніх періодів	1170		
Частка перестраховика у страхових резервах	1180		
Інші оборотні активи	1190		
Усього за розділом II	1195	7 386	7 619
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1200		
	1300	7 390	7 639



Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	7 200	7 200
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401		
Капітал у дооцінках	1405		
Додатковий капітал	1410		
Емісійний дохід	1411		
Накопичені курсові різниці	1412		
Резервний капітал	1415	12	14
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	3	68
Неоплачений капітал	1425		
Вилучений капітал	1430		
Інші резерви	1435		
Усього за розділом I	1495	7 215	7 282
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		
Пенсійні зобов'язання	1505		
Довгострокові кредити банків	1510		
Інші довгострокові зобов'язання	1515		
Довгострокові забезпечення	1520		
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521		
Цільове фінансування	1525		
Благодійна допомога	1526		
Страхові резерви	1530		
Інвестиційні контракти	1535		
Призовий фонд	1540		
Резерв на виплату джек-поту	1545		
Усього за розділом II	1595		
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600		
Векселі видані	1605		
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610		
товари, роботи, послуги	1615	103	290
розрахунками з бюджетом	1620	5	6
у тому числі з податку на прибуток	1621	5	6
розрахунками зі страхування	1625		
розрахунками з оплати праці	1630		
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635		
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640		
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645		
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650		
Поточні забезпечення	1660	67	61
Доходи майбутніх періодів	1665		
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670		
Інші поточні зобов'язання	1690		
Усього за розділом III	1695	175	357
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700		
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800		
Баланс	1900	7 390	7 639

Керівник

Головний бухгалтер

Школьник Валерія Іванівна

Линник Ганна Сергіївна

1 Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

2 Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики



Дата (рік, місяць, число)

КОДИ

2025 01 01

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "ГОДУС ГРУП"

за ЄДРПОУ

43108015

(найменування)

Консолідований звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за рік 20 24 р.

Форма N 2-к

Код за ДКУД

1801008

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	494	429
Чисті зароблені страхові премії	2010		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	()	()
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		
Валовий:			
прибуток	2090	494	429
збиток	2095	()	()
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
Інші операційні доходи	2120	3	10
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	(1 083)	(882)
Витрати на збут	2150	()	()
Інші операційні витрати	2180	(66)	()
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190		
збиток	2195	(652)	(443)
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220	11 015	4 268
Інші доходи	2240		
Дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250	()	()
Втрати від участі в капіталі	2255	()	()
Інші витрати	2270	(10 290)	(3 701)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	73	124
збиток	2295	()	()
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(6)	(5)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	67	119
збиток	2355	()	()



11

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	()	()
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	67	119
Чистий прибуток (збиток), що належить: власникам материнської компанії	2470	67	119
неконтрольованій частці	2475		
Сукупний дохід, що належить: власникам материнської компанії	2480	67	119
неконтрольованій частці	2485		

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код	За звітний	За аналогічний
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500		
Витрати на оплату праці	2505	504	396
Відрахування на соціальні заходи	2510	111	85
Амортизація	2515	5	5
Інші операційні витрати	2520	529	396
Разом	2550	1 149	882

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Керівник

Головний бухгалтер



Шкільник Валерія Іванівна

Линник Ганна Сергіївна



12

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ

2025 01 01

43108015

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "ГОДУС ГРУП"

за ЄДРПОУ

(найменування)

Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за 20 24 р.

Форма N 3-к

Код за ДКУД

1801009

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	555	321
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010		
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		
Надходження від повернення авансів	3020		6
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	3	10
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095		
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(150)	(118)
Праці	3105	(410)	(317)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(112)	(81)
Зобов'язань з податків і зборів, в т.ч.:	3115	(106)	(79)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(5)	(2)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(101)	(77)
Витрачання на оплату авансів	3135	(296)	(247)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	()	()
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	()	()
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	()	()
Інші витрачання	3190	(8)	(12)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	(524)	(517)
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	10 462	3 523
необоротних активів	3205		

Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	518	415
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(10 455)	(3 490)
необоротних активів	3260	()	()
Виплати за деривативами	3270	()	()
Витрачання на надання позик	3275	()	()
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	()	()
Інші платежі	3290	()	()
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	525	448
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	()	()
Погашення позик	3350	()	()
Сплату дивідендів	3355	()	()
Витрачання на сплату відсотків	3360	()	()
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	()	()
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	()	()
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	()	()
Інші платежі	3390	()	()
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395		

1	2	3	4
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	1	(69)
Залишок коштів на початок року	3405	185	254
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	186	185

Керівник

Головний бухгалтер



Школьнік Валерія Іванівна

Линник Ганна Сергіївна



14

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "ГОДУС ГРУП"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2025 01 01

43108015

Консолідований звіт про власний капітал

за рік 20 24 р.

Форма N 4-к

Код за ДКУД

1801011

Стаття	Код рядка	Належить власникам материнської компанії								Неконтрольована частка	Разом
		Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Залишок на початок року	4000	7 200			12	3			7 215		7 215
Коригування:											
Зміна облікової політики	4005										
Виправлення помилок	4010										
Інші зміни	4090										
Скоригований залишок на початок року	4095	7 200			12	3			7 215		7 215
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100					67			67		67
Інший сукупний дохід за звітний період	4110										
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111										
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112										
Накопичені курсові різниці	4113										
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114										
Інший сукупний дохід	4116										
Розподіл прибутку:											
Виплати власникам (дивіденди)	4200										
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205										



15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Відрахування до резервного капіталу	4210				2	(2)					
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215										
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220										
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225										
Внески учасників: Внески до капіталу	4240										
Погашення заборгованості з капіталу	4245										
Вилучення капіталу: Випук акцій (часток)	4260										
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265										
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270										
Вилучення частки в капіталі	4275										
Зменшення номінальної вартості акцій	4280										
Інші зміни в капіталі	4290										
Інші зміни в капіталі	4291										
Разом змін у капіталі	4295				2	65			67		67
Залишок на кінець року	4300	7 200*			14	68			7 282		7 282

Керівник

Головний бухгалтер



Школьник Валерія Іванівна

Линник Ганна Сергіївна



16

Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "ГОДУС ГРУП"

(наліменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2024	01	01
------	----	----

43108015

Консолідований звіт про власний капітал

за рік 20 23 р.

Форма N 4-к

Код за ДКУД

1801011

[illegible]

付

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Відрахування до резервного капіталу	4210				5	(5)					
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215										
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220										
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225										
Внески учасників: Внески до капіталу	4240										
Погашення заборгованості з капіталу	4245										
Вилучення капіталу: Випук акцій (часток)	4260										
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265										
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270										
Вилучення частки в капіталі	4275										
Зменшення номінальної вартості акцій	4280										
Інші зміни в капіталі	4290										
Інші зміни в капіталі	4291										
Разом змін у капіталі	4295				5	114			119		119
Залишок на кінець року	4300	7 200			12	3			7 215		7 215

Керівник

Шкільник Валерія Іванівна

Головний бухгалтер

Линник Ганна Сергіївна



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП»**

***Консолідована фінансова звітність
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***

Київ 2025

1 з 37

13

Вступ

З метою забезпечення відповідності звітності вимогам МСФЗ, які неможливо виконати, використовуючи встановлений загальнодержавний формат фінансової звітності, у цих Примітках наводиться фінансова звітність у форматі, що відповідає МСФЗ, у складі:

1. Консолідований Звіт про фінансовий стан;
2. Консолідований Звіт про сукупний дохід;
3. Консолідований Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом);
4. Консолідований Звіт про власний капітал.

КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН станом на:

Найменування статті, в тис. грн.	Примітки	31.12.2022 р.	31.12.2023 р.	31.12.2024 р.
АКТИВ				
I. Необоротні активи		-	-	-
Нематеріальні активи	3.4, 6.1	6	4	3
первісна вартість	3.4, 6.1	10	10	10
накопичена амортизація	3.4, 6.1	-4	-6	-7
Основні засоби	3.4, 6.1	3	-	17
первісна вартість	3.4, 6.1	45	45	66
знос	3.4, 6.1	-42	-45	-49
Інші фінансові інвестиції	3.3.4	3188	-	-
Інші необоротні активи		-	-	-
Усього за розділом I		3197	4	20
II. Оборотні активи		-	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	3.3.3, 6.3	374	342	333
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	3.3.3, 6.3	1	-	4
Дебіторська заборгованість з нарахований доходів	3.3.3, 6.3	-	46	-
Дебіторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	3.3.3, 6.3	-	298	327
Інша поточна дебіторська заборгованість	3.3.3, 6.3	150	23	11
Поточні фінансові інвестиції	3.3.3, 3.3.4, 5.3	3192	6492	6758
Гроші та їх еквіваленти	3.3.2, 5.3, 6.4	254	185	186
Усього за розділом II		3971	7386	7619
БАЛАНС		7168	7390	7639
ПАСИВ				
I. Власний капітал		-	-	-
Зареєстрований капітал	6.5, 7.4	7200	7200	7200
Резервний капітал	6.5, 6.13, 7.4	7	12	14
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	6.5, 6.13, 7.4	-111	3	68
Усього за розділом I		7096	7215	7282
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення		-	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення		-	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	3.3.5, 6.6	3	103	290
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	3.3.5, 6.6	4	5	6
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування	3.3.5, 6.6	3	-	-
Поточна кредиторська заборгованість з оплати праці	3.3.5, 6.6	9	-	-
Поточні забезпечення	3.3.5, 3.7, 6.6	53	67	61

Усього за розділом III	72	175	357
БАЛАНС	7168	7390	7639

Підписано та затверджено до випуску 27.02.2025 р.

ТОВ "КУА "ГОДУС ГРУП"
Директор

Головний бухгалтер



В. І. Школьнік
Г. С. Линник

Школьнік В.І.

Линник Г.С.

КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО СУКУПНІ ДОХОДИ

Найменування статті, в тис. грн.	Примітки	за період з 01 січня 2024 р. по 31 грудня 2024 р.	за період з 01 січня 2023 р. по 31 грудня 2023 р.	за період з 01 січня 2022 р. по 31 грудня 2022 р.
Чистий дохід від реалізації (товарів, робіт, послуг)	3.8, 6.7	494	429	595
Валовий прибуток (збиток)	-	494	429	595
Інші операційні доходи	6.2; 6.7	3	10	9
Адміністративні витрати	3.9.1, 6.1, 6.8	-1083	-882	-698
Інші операційні витрати	6.8	-66	-	-3
Прибуток (збиток) від операційної діяльності		-652	-443	-97
Інші фінансові доходи	6.9	11015	4268	312
Інші витрати	6.11	-10290	-3701	-179
Прибуток (збиток) від фінансової діяльності	-	-73	124	36
Витрати з податку на прибуток	3.6; 6.12	-6	-5	-1
Чистий фінансовий результат: прибуток (збиток)	6.13	67	119	35
Сукупний дохід	6.13	67	119	35
ВСЬОГО СУКУПНИХ ДОХОДІВ	6.13	67	119	35

Підписано та затверджено до випуску 27.02.2025 р.

ТОВ "КУА "ГОДУС ГРУП"
Директор

Головний бухгалтер



В. І. Школьнік
Г. С. Линник

Школьнік В.І.

Линник Г.С.

КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (за прямим методом)

Найменування статті, в тис. грн.	Примітки	за період з 01 січня 2024 р. по 31 грудня 2024 р.	за період з 01 січня 2023 р. по 31 грудня 2023 р.	за період з 01 січня 2022 р. по 31 грудня 2022 р.
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності	-	-	-	-
Надходження від:				
Надходження від реалізації товарів, робіт, послуг	6.14	555	321	437
Надходження від повернення авансів	6.14	-	6	-
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	6.14	3	10	9
Інші надходження	6.14	-	-	-
Витрачання на оплату:				
Товарів (робіт, послуг)	6.14	-150	-118	-160
Витрат на оплату персоналу	6.14	-410	-317	-271
Відрахування на соціальні заходи	6.14	-112	-81	-74
Зобов'язань із податків	6.14	-106	-79	-69
Витрачання на оплату авансів	6.14	-296	-247	-163

do

Витрачання на повернення авансів		-	-	-
Інші витрачання	6.14	-8	-12	-7
Чистий рух коштів від операційної діяльності	-	-524	-517	-298
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності	-	-	-	-
Надходження від:	-	-	-	-
Реалізації фінансових інвестицій	5.3	10462	3523	-
Отриманих відсотків	-	518	415	-
Витрачання	-	-	-	-
Витрачання на придбання фінансових інвестицій	6.14	-10455	-3490	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	6.14	525	448	-
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності	-	-	-	-
Надходження від:	-	-	-	-
Власного капіталу	-	-	-	-
Інші надходження	6.14	-	-	3511
Витрачання	-	-	-	-
Інші платежі	6.14	-	-	-3200
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	-	-	-	-311
Чистий рух грошових коштів за звітний період	-	1	-69	13
Залишок коштів на початок року	6.14	185	254	241
Вплив зміни валютних курсів на залишки коштів	-	-	-	-
Залишок коштів на кінець звітного періоду	3.3.2, 5.3, 6.4	186	185	254

Підписано та затверджено до випуску 27.02.2025 р.

ТОВ "КУА "ГОДУС ГРУП"
Директор

Головний бухгалтер

Школьнік В.І.

Линник Г.С.

КОНСОЛДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО ЗМІНИ В КАПІТАЛІ
за період з 01 січня 2022 р. по 31 грудня 2022 р.

Найменування статті, в тис. грн.	Примітки	Статутний капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього	Неконтрольована частка	Разом
Залишок на початок звітного періоду	6.5, 7.4	7200	5	-144	-	-	7061	-	7061
Скоригований залишок на початок звітного періоду	-	7200	5	-144	-	-	7061	-	7061
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	6.13	-	-	35	-	-	35	-	35
Відрахування до резервного капіталу	-	-	2	-2	-	-	-	-	-
Разом змін в капіталі	6.13	-	2	33	-	-	35	-	35
Залишок на кінець звітного періоду		7200	7	-111	-	-	7096	-	7096



КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО ЗМІНИ В КАПІТАЛІ
за період з 01 січня 2023 р. по 31 грудня 2023 р.

Найменування статті, в тис. грн.	Примітки	Статутний капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього	Неконтрольована частка	Разом
Залишок на початок звітного періоду	6.5, 7.4	7200	7	- 111	-	-	7096	-	7096
Скоригований залишок на початок звітного періоду	-	7200	7	- 111	-	-	7096	-	7096
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	6.13	-	-	119	-	-	119	-	119
Відрахування до резервного капіталу	-	-	5	-5	-	-	-	-	-
Разом змін в капіталі	6.13	-	5	114	-	-	119	-	119
Залишок на кінець звітного періоду		7200	12	3	-	-	7215	-	7215

КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО ЗМІНИ В КАПІТАЛІ
за період з 01 січня 2024 р. по 31 грудня 2024 р.

Найменування статті, в тис. грн.	Примітки	Статутний капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього	Неконтрольована частка	Разом
Залишок на початок звітного періоду	6.5, 7.4	7200	12	3	-	-	7215	-	7215
Скоригований залишок на початок звітного періоду	-	7200	12	3	-	-	7215	-	7215
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	6.13	-	-	67	-	-	67	-	67
Відрахування до резервного капіталу	-	-	2	-2	-	-	-	-	-
Разом змін в капіталі	6.13	-	2	65	-	-	67	-	67
Залишок на кінець звітного періоду		7200	14	68	-	-	7282	-	7282

Підписано та затверджено до випуску 27.02.2025 р.
ТОВ "КУА "ГОДУС ГРУП"
Директор
Головний бухгалтер



В. Школьник
Г. С. Линник

Школьник В.І.

Линник Г.С.



ПРИМІТКИ
ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

1. Загальні відомості про Материнську Компанію

Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «ГОДУС ГРУП» (далі - Товариство) зареєстроване 11 липня 2019 року відповідно до чинного законодавства України.

Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «ГОДУС ГРУП»
Скорочене найменування	ТОВ «КУА «ГОДУС ГРУП»
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код ЄДРПОУ	43108015
Юридична адреса	Україна, 04071, м. Київ, вул. Воздвиженська, будинок 45-47-49
Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи	11.07.2019 1 071 102 0000 044425
Розмір зареєстрованого статутного капіталу, грн.	7 200 000
Розмір сплаченого статутного капіталу, тис. грн.	7 200 000
Види діяльності по КВЕД-2010	64.30 Трасти, фонди та подібні фінансові суб'єкти (основний); 66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення; 66.30 Управління фондами.
Керівник	Школьнік Валерія Іванівна
Головний бухгалтер	Линник Ганна Сергіївна
Телефон, електронна адреса	+380442231672 godus.group@gmail.com
Сайт	http://godus-group.uaifin.net
Фонди в управлінні	Закритий недиверсифікований венчурний пайовий інвестиційний фонд «ГОДУС УНО» (далі – Фонд 1) Код ЄДРІСІ 23300857, дата реєстрації регламенту (нова редакція) -25.08.2021 р. Розпорядження № 0450-СІ від 03.03.2021 року про визнання ЗНВПФ «ГОДУС УНО» таким, що відповідає вимогам щодо мінімального обсягу активів пайового фонду. АТ "ЗНВКІФ "СІТІ БІЛДІНГ КЕПІТАЛ" Акціонерне товариство "Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд "СІТІ БІЛДІНГ КЕПІТАЛ" (далі – Фонд 2) Код ЄДРПОУ 44525463 Код ЄДРІСІ 13301288, дата реєстрації регламенту – 24.09.2021 р.
Кількість працівників станом на 31.12.2024	Чотири особи

1.1 Учасники Товариства

Станом на 31 грудня 2024 року зареєстрованим учасником Товариства є фізична особа, яка володіє 100% статутного капіталу.

№ з/с	П.І.Б засновника	Реєстраційний номер картки платника податків	Частка в статутному капіталі, %.	Розмір статутного капіталу, грн.
1	БЕНЧ ЮЛІЯ СЕРГІЇВНА	3415204685	100	7 200 000

1.2 Склад Групи

Група (далі - Група) складається з материнської компанії – ТОВ «КУА «ГОДУС ГРУП» та її дочірнього підприємства:

ЄДРПОУ	Назва дочірньої компанії	Вид фінансових вкладень	Підстава	Вартість об'єкта фінансового вкладення, грн.	Частка у статутному капіталі об'єкта інвестування
43395075	ТОВ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС» (далі – дочірнє підприємство)	Внесок у статутний фонд новоствореного підприємства	Рішення засновників 1/19 від 09 грудня 2019 року	3 500 000	100%

1.3 Загальні відомості про дочірнє підприємство

Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС»
Скорочене найменування	ТОВ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС»
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Директор	Бенч Назар Володимирович
Код ЄДРПОУ	43395075
Юридична адреса	Україна, 01001, м. Київ, Незалежності майдан, буд. 2
Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи	09.12.2019 1071 1020 000045234
Розмір зареєстрованого статутного капіталу, грн.	3500 000
Розмір сплаченого статутного капіталу, тис. грн.	3500 000
Види діяльності по КВЕД-2010	68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна (основний); 70.22 Консультування з питань комерційної діяльності й керування; 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна; 66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення; 66.12 Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах.
Телефон, електронна адреса	city.advisers2019@gmail.com
Кількість працівників станом на 31.12.2024	Одна особа

2. Загальна основа формування консолідованої фінансової звітності

2.1 Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Консолідована фінансова звітність Групи є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Групи для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою консолідованої фінансової звітності Групи є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), що офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Групою консолідована фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО станом на 31 грудня 2024 року, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

dd

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

МСФЗ, які прийняті, але не вступили в дію

Група використовує МСФЗ, що офіційно доступні на веб-сайті Міністерства фінансів України. Зміни до МСФЗ, що набрали чинності з 01 січня 2024 року:

Зміни до МСФЗ, що набрали чинності з 01 січня 2024 року.

№	Стандарт (IAS)	Опис змін	Дата набрання чинності	Очікуваний вплив на Товариство
1	IAS 1 "Подання фінансової звітності" – "Класифікація зобов'язань як поточні та непоточні"	Уточнення критеріїв класифікації зобов'язань як поточних або непоточних.	01.01.2024	Фонд переглянув свої зобов'язання відповідно до нових критеріїв; суттєвих змін у класифікації не відбулося.
2	IAS 1 "Подання фінансової звітності" – "Непоточні зобов'язання із спеціальними умовами"	Роз'яснення щодо класифікації непоточних зобов'язань із специфічними умовами.	01.01.2024	Фонд не має таких зобов'язань, тому вплив мінімальний.
3	IAS 7 "Звіт про рух грошових коштів" та IFRS 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації" – "Угоди про фінансування постачальника"	Вимога розкриття інформації про угоди фінансування постачальника, що впливають на зобов'язання та рух грошових коштів компанії.	01.01.2024	Фонд не має таких зобов'язань, тому вплив мінімальний.

Зміни до МСФЗ, що не набрали чинності з 01 січня 2024 року.

№	Стандарт (IAS/IFRS)	Опис змін	Дата набрання чинності	Очікуваний вплив на Товариство
1	IAS 21 "Вплив змін валютних курсів"	Уточнює облік ситуацій, коли обмін валют неможливий.	01.01.2025	Фонд не очікує суттєвого впливу, оскільки операції в іноземній валюті не має.
2	IFRS 16 "Оренда"	Змінено облік орендних зобов'язань у разі продажу з подальшою зворотною орендою.	01.01.2025	Фонд не планує таких операцій, тому вплив мінімальний.
3	IAS 1 "Подання фінансової звітності"	Уточнює класифікацію зобов'язань як поточних або непоточних.	01.01.2025	Фонд переглядає свої зобов'язання, але значних змін не очікується.
4	IAS 7 "Звіт про рух грошових коштів" та IFRS 7 "Фінансові інструменти"	Додає вимоги до розкриття інформації про фінансування постачальників.	01.01.2025	Фонд не планує таких операцій, тому вплив мінімальний.

Стандарти зі сталого розвитку.

У червні 2023 року Радою зі сталого розвитку були випущені стандарти фінансової звітності зі сталого розвитку:

МСФЗ S1 "Загальні вимоги до розкриття фінансової інформації, пов'язаної зі сталим розвитком" (IFRS S1 General Requirements for Disclosure of Sustainability-related Financial Information) (далі – МСФЗ S1);

МСФЗ S2 "Розкриття інформації, пов'язаної з кліматом" (IFRS S2 Climate-related Disclosures) (далі – МСФЗ S2).

Стандарти МСФЗ S1 та МСФЗ S2 набувають чинності для річних звітних періодів, що починаються з 1 січня 2024 року. Ці стандарти встановлюють вимоги до розкриття інформації про ризики та можливості, пов'язані зі сталим розвитком та зміною клімату, які можуть вплинути на грошові потоки суб'єкта господарювання, доступ до фінансування або вартість капіталу в короткостроковій, середньостроковій або довгостроковій перспективі.

У січні 2023 року вступила у силу ДИРЕКТИВА (ЄС) 2022/2464 ЄВРОПЕЙСЬКОГО ПАРЛАМЕНТУ І РАДИ від 14 грудня 2022 року про внесення змін до Регламенту (ЄС) № 537/2014, Директиви 2004/109/ЄС, Директиви 2006/43/ЄС і Директиви 2013/34/ЄС щодо корпоративної звітності зі сталого розвитку (Corporate Sustainability Reporting Directive, або CSRD) (далі – Директива 2022/2464/ЄС). Її вимоги поширюються на більшу кількість суб'єктів господарювання резидентів та нерезидентів ЄС, вона замінить директиву 2014/95/EU вже з січня 2025 року.

В Україні підприємства, які застосовують МСФЗ для складання фінансової звітності, повинні враховувати ці нововведення. Вони зобов'язані розкривати інформацію про ризики та можливості, пов'язані зі сталим розвитком та зміною клімату, які можуть вплинути на їхні грошові потоки, доступ до фінансування або вартість капіталу в короткостроковій, середньостроковій або довгостроковій перспективі.

Таким чином, для забезпечення прозорості та відповідності міжнародним вимогам, компанії повинні інтегрувати розкриття інформації про сталий розвиток у свої фінансові звіти, дотримуючись нових стандартів МСФЗ S1 та S2.

Група продовжує аналізувати оновлення МСФЗ (IFRS) та їхній потенційний вплив на свою фінансову звітність. У разі суттєвих змін відповідні коригування будуть зроблені у наступних періодах.

2.2 Припущення про безперервність діяльності.

Ця консолідована фінансова звітність Групи підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

Припущення про безперервність діяльності суб'єкта господарювання, що звітує, та про те, що ця діяльність триватиме в передбачуваному майбутньому. Як «передбачуване майбутнє» розглядають щонайменше період у 12 місяців. Таку саму вимогу містить і п.25 МСБО (IAS) 1: складаючи фінансову звітність, управлінський персонал повинен оцінювати здатність суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

По суті, **безперервність** с:

- по-перше, свідченням того, що підприємство є ліквідним і платоспроможним (здатне генерувати надходження грошових коштів у достатній кількості для погашення зобов'язань перед постачальниками, кредиторами, працівниками, державою тощо);

- по-друге, демонструє відсутність планів та підстав для його ліквідації чи припинення.

Економічне середовище, в якому працює Група

24 лютого 2022 року російська федерація розпочала широкомасштабне військове вторгнення в Україну. Початок війни Росії проти України став причиною невизначеності щодо подальшого розвитку бізнесу. Тим не менш, слід зауважити, що на сьогоднішній день відбувається поступове відновлення діяльності на територіях, де бойові дії не відбувались або не були занадто руйнівними і критична інфраструктура не зазнала великих ушкоджень. Багато бізнесів провадять релокацію в більш безпечні і не зачеплені війною регіони країни. Таким чином, вплив війни на бізнес залежить від розвитку подій на фронтах.

Уряд, НБУ, НКЦПФР приймають рішення покликанні мінімізувати негативний вплив наслідків військової агресії російської Федерації проти України та сприяти стабільності економіки і ринків капіталу.

Керівництво Товариства вважає, що Група зможе продовжувати подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

Періоди продовження воєнного стану із посиланням на Укази Президента.

Указ Президента	Набрання чинності	Період	
		дата початку (продовження)	очікувана дата закінчення
Указ Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 24.02.2022 № 2102-IX)	24.02.2022	05:30 24 лютого 2022 строком на 30 діб	05:30 26 березня 2022
Указ Президента України від 14.03.2022 № 133/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 15.03.2022 № 2119-IX)	18.03.2022	05:30 26 березня 2022 строком на 30 діб	05:30 25 квітня 2022
Указ Президента України від 18.04.2022 № 259/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 21.04.2022 № 2212-IX)	22.04.2022	05:30 25 квітня 2022 строком на 30 діб	05:30 25 травня 2022
Указ Президента України від 17.05.2022 № 341/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 22.05.2022 № 2263-IX)	23.05.2022	05:30 25 травня 2022 строком на 90 діб	05:30 23 серпня 2022

Указ Президента	Набрання чинності	Період	
		дата початку (продовження)	очікувана дата закінчення
Указ Президента України від 12.08.2022 № 573/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 15.08.2022 № 2500-IX)	17.08.2022	05:30 23 серпня 2022 строком на 90 діб	05:30 21 листопада 2022
Указ Президента України від 07.11.2022 № 757/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 16.11.2022 № 2738-IX)	18.11.2022	05:30 21 листопада 2022 строком на 90 діб	05:30 19 лютого 2023
Указ Президента України від 06.02.2023 № 58/2023 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 07.02.2023 № 2915-IX)	14.02.2023	05:30 19 лютого 2023 строком на 90 діб	05:30 20 травня 2023
Указ Президента України від 01.05.2023 № 254/2023 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 02.05.2023 № 3057-IX)	19.05.2023	05:30 20 травня 2023 строком на 90 діб	05:30 18 серпня 2023
Указ Президента України від 26.07.2023 № 451/2023 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 27.07.2023 № 3275-IX)	17.08.2023	05:30 18 серпня 2023 строком на 90 діб	05:30 16 листопада 2023
Указ Президента України від 06.11.2023 № 734/2023 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 08.11.2023 № 3429-IX)	10.11.2023	05:30 16 листопада 2023 строком на 90 діб	05:30 14 лютого 2024
Указ Президента України від 05.02.2024 № 49/2024 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 06.02.2024 № 3564-IX)	13.02.2024	05:30 14 лютого 2024 строком на 90 діб	05:30 14 травня 2024
Указ Президента України від 06.05.2024 № 271/2024 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 08.05.2024 № 3684-IX)	08.05.2024	05:30 14 травня 2024 строком на 90 діб	05:30 12 серпня 2024
Указ Президента України від 23.07.2024 № 469/2024 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 23.07.2024 № 3891-IX)	11.08.2024	05:30 12 серпня 2024 строком на 90 діб	05:30 10 листопада 2024
Указ Президента України від 28.10.2024 № 740/2024 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 29.10.2024 № 4024-IX)	09.11.2024	05:30 10 листопада 2024 строком на 90 діб	05:30 08 лютого 2025
Указ Президента України від 14.01.2025 № 26/2025 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 15.01.2025 № 4220-IX)	07.02.2025	05:30 08 лютого 2025 строком на 90 діб	05:30 09 травня 2025

Президентом України підписано закони України від 03 березня 2022 року № 2115-IX «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» та №2118-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо особливостей оподаткування та подання звітності у період дії воєнного стану»

(далі – Закон № 2118). Закон передбачає надання можливості фізичним особам, ФОП, юридичним особам подати податкові, облікові, фінансові, бухгалтерські, розрахункові, аудиторські звіти та будь-які інші документи, подання яких вимагається відповідно до норм чинного законодавства в документальній та (або) в електронній формі, через 90 календарних днів після припинення чи скасування воєнного стану за весь період неподання звітності чи обов'язку подати документи. Граничні строки подання звітності в період воєнного стану продовжено.

У зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України та введенням воєнного стану в Україні, Торгово-промислова палата визнала військову агресію російської федерації проти України форс-мажорними обставинами. Зазначені обставини є форс-мажорними (надзвичайними, невідворотними) з 24 лютого 2022 року до їх офіційного закінчення для всіх без винятку суб'єктів господарювання (2024/02:0-7.1 від 28.02.2022 року).

Згідно статті 8 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», передбачається що на період введення воєнного стану, як особливого правового режиму, можуть бути введені тимчасові, обумовлені загрозою, обмеження прав і законних інтересів юридичних осіб із зазначенням строку дії цих обмежень.

НКЦПФР (Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку), Національний банк України, Міністерство фінансів України та Фонд гарантування вкладів фізичних осіб затвердили нову Стратегію розвитку фінансового сектору України (Рішення НКЦПФР від 01 серпня 2023 року № 843).

Документ встановлює актуальні пріоритети та цілі розвитку фінансового сектору, сфокусовані на спротиві російській агресії та відновленні країни. Його розроблення передбачене Меморандумом про економічну та фінансову політику між Україною та Міжнародним валютним фондом.

Стратегія передбачає, що спільні дії регуляторів та Фонду гарантування вкладів у фінансовому секторі будуть спрямовані на досягнення п'яти таких стратегічних цілей:

- макроекономічна стабільність,
- фінансова стабільність,
- фінансова система працює на відновлення країни,
- сучасні фінансові послуги,
- інституційна спроможність регуляторів та ФГВФО.

Передбачені Стратегією заходи умовно поділено на короткострокові заходи, спрямовані на забезпечення стабільності, недопущення погіршення ситуації у фінансовому секторі та економіці загалом; і на середньострокові заходи, що стануть основою майбутньої відбудови та зростання економіки.

Стратегія визначає майбутні пріоритети фінансової системи, до яких належать, зокрема, забезпечення стійкості та спроможності вітчизняних ринків капіталу, у тому числі шляхом розвитку їх інфраструктури та упровадження нових видів та вдосконалення наявних фінансових інструментів; упровадження регулювання та нагляду за ринком віртуальних активів; підвищення ефективності роботи регуляторів фінансового сектору. За сприятливих і стійких макроекономічних умов передбачається поступове посилення довгострокової стійкості пенсійної системи.

Незважаючи на війну, Стратегія констатує потребу в продовженні технологічного розвитку фінансових послуг як необхідної передумови для подальшого розширення фінансової інклюзії та забезпечення кібербезпеки. Важливими також є заходи з відновлення фінансової інфраструктури на деокупованих територіях, забезпечення безбар'єрності та інклюзивності фінансового сектору.

Особливу увагу в Стратегії приділено імплементації європейського законодавства та кращої світової практики у сферах регулювання та нагляду за фінансовим сектором, врегулювання неплатоспроможності та виведення з ринку учасників фінансових установ. У фокусі уваги – набуття режиму внутрішнього ринку з ЄС у сфері фінансових послуг, адже безумовним спільним пріоритетом усіх учасників, які доєдналися до виконання Стратегії, є рух до вступу України до ЄС.

Оскільки умови війни зумовлюють високу загальну невизначеність, ~~якою~~ Стратегія є безстроковою. Систематично аналізуючи вплив зовнішнього середовища, регулятори та Фонд гарантування вкладів будуть уточнювати спільні плани з досягнення цілей Стратегії та працювати над їх реалізацією стільки часу, скільки потребуватиметься. У зв'язку з цим Стратегія також закріплює короткий перелік ключових індикаторів, важливих у короткостроковій перспективі під час повномасштабної війни, який надалі за потреби буде актуалізовано.

Станом на дату випуску цієї фінансової звітності не було пошкоджень критично важливих активів, які перешкождали б Групі продовжувати діяльність. Група не має суттєвих активів у зоні активних воєнних дій або на тимчасово окупованих територіях.

Керівництво Товариства не володіє інформацією про намір ліквідувати Групу, чи припинити її діяльність та не має реальної альтернативи таким заходам. Водночас, існує суттєва невизначеність,

яка пов'язана, з непрогнозованим подальшим впливом військової агресії на території України, щодо припущень, які лежать в основі оцінок керівництва, що може поставити під сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі і, відповідно, реалізувати активи Товариства та погасити зобов'язання за звичайного перебігу господарської діяльності.

Хоча управлінський персонал Товариства вважає, що він вживає належні заходи на підтримку стабільності діяльності Групи, за існуючими обставинами подальша нестабільність ситуації у діловому середовищі може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Групи, характер та наслідки якого на поточний момент визначити неможливо.

Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операційну діяльність та фінансовий стан Групи. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятись від оцінок управлінського персоналу.

2.3 Основа підготовки Консолідованої фінансової звітності, валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Ця фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року є Консолідованою фінансовою звітністю, підготовленою у відповідності до МСФЗ. Вона включає звітність ТОВ «КУА «ГОДУС ГРУП» та його дочірнього підприємства – ТОВ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС» (надалі Група).

Фінансова звітність Групи повністю консолідується з дати отримання контролю над дочірнім підприємством та продовжує консолідуватися до моменту втрати такого контролю у відповідності до МСБО 27 «Консолідована та окрема фінансова звітність». Фінансова звітність дочірнього підприємства підготовлена за той самий період, що і звітність Товариства, на підставі послідовного застосування єдиної облікової політики для всіх компаній Групи. Всі внутрішні залишки, операції, нереалізовані прибутки, що виникають в результаті операцій в середині Групи, а також дивіденди, повністю виключені.

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

Хоча управлінський персонал вважає, що він вживає належні заходи на підтримку стабільності діяльності Групи, за існуючими обставинами подальша нестабільність ситуації у діловому середовищі може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Групи, характер та наслідки якого на поточний момент визначити неможливо.

Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операційну діяльність та фінансовий стан Групи. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятись від оцінок управлінського персоналу.

Керівництво компанії вважає, що Група зможе продовжувати подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

2.4 Рішення про затвердження фінансової звітності

Ця річна консолідована фінансова звітність Групи була затверджена до випуску керівником Товариства 27 лютого 2025 року.

Міністерство Фінансів України у своєму Інформаційному повідомленні від 11 березня 2022 р. «Щодо подання та оприлюднення фінансової звітності у період дії воєнного стану або стану війни» звернуло увагу на обов'язковість та безперервність ведення бухгалтерського обліку суб'єктами господарювання:

- Бухгалтерський облік є обов'язковим видом обліку, який ведеться підприємством;
- Підприємства зобов'язані складати фінансову звітність на підставі даних бухгалтерського обліку;
- Бухгалтерський облік на підприємстві ведеться безперервно з дня реєстрації підприємства до його ліквідації;
- Господарські операції повинні бути відображені в облікових регістрах у тому звітному періоді, в якому вони були здійснені;

Питання організації бухгалтерського обліку на підприємстві належать до компетенції його власника (власників) або уповноваженого органу (посадової особи) відповідно до законодавства та установчих документів.

Економічні наслідки війни можуть вплинути на бухгалтерський облік та звітність компанії. Вплив залежить від таких чинників, як:

- залежність від російського чи білоруського ринків – Товариство не має залежності від вказаних ринків;

- наявність дочірніх компаній або активів в росії, Білорусі або в зоні бойових дій – у Товариства відсутні дочірні компанії або активи в росії та Білорусії. Зона бойових дій постійно змінюється та розширюється і тому погано підлягає прогнозуванню вплив бойових дій на діяльність Товариства;
- пов'язаність з особами, що перебувають під санкціями – пов'язаність зі вказаними особами у Товариства відсутня.

Цей вплив переглядається, оскільки подальший розвиток, тривалість та вплив війни неможливо передбачити.

2.5 Звітний період Консолідованої фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується Консолідована фінансова звітність, вважається період з 01 січня 2024 року по 31 грудня 2024 року.

3. Суттєві положення облікової політики

3.1 Облікові оцінки та облікові політики, застосовані при складанні Консолідованої фінансової звітності

Облікові політики – конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані Групою при складанні Консолідованої фінансової звітності, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Групи розроблена та затверджена керівництвом відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ, зокрема МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості, за винятком оцінки за справедливою вартістю та амортизаційною вартістю окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». Оцінка справедливої вартості здійснюється з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю». Такі методи оцінки включають використання біржових котирувань або даних про поточну ринкову вартість іншого аналогічного за характером інструменту, аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі визначення справедливої вартості. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

Складаючи консолідовану фінансову звітність у відповідності до МСБО 27 «Консолідація та окрема фінансова звітність» Група об'єднує фінансову звітність материнського підприємства та його дочірнього підприємства шляхом впорядкованого додавання подібних статей активів, зобов'язань, власного капіталу, доходу та витрат як єдиного економічного суб'єкта господарювання.

Якщо МСФЗ конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, облікову політику чи облікові політики, застосовані до такої статті, Група визначає шляхом застосування відповідного МСФЗ. МСФЗ наводить облікові політики, які дають змогу скласти таку фінансову звітність, що міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються.

Група обирає та застосовує облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає, або не дозволяє визначення категорій статей для яких інші політики можуть бути доречними.

Група змінює облікову політику тільки якщо:

- Вимагається МСФЗ, або
- Приводить до того, що фінансова звітність не надає достовірну та доречну інформацію про вплив операцій, інших подій або умов на фінансовий стан, фінансові результати діяльності, або грошові потоки Групи.

Якщо зміна в обліковій політиці застосовується ретроспективно, Група коригує залишок кожного компонента власного капіталу на початок періоду, на який ця зміна впливає, за найперший поданий попередній період, а також коригує інші порівнювані суми, інформація про які розкрита за кожний поданий попередній період, так, наче нова облікова застосовувалась завжди.

Періодично в Групі може виникати потреба в перегляді попередньої облікової оцінки, якщо відбуваються зміни обставин, на яких базувалась оцінка, або внаслідок нової інформації чи більшого досвіду. За своїм характером перегляд оцінок не стосується попередніх періодів та не є виправленням помилки. Зміна в обліковій політиці – це коригування балансової вартості активу або зобов'язання чи

суми періодичного споживання активу, яке є результатом оцінки теперішнього статусу активів та зобов'язань та пов'язаних з ними очікуваних майбутніх вигід та зобов'язань.

Вплив змін облікової оцінки Група визнає перспективно, включаючи його у прибуток або збиток:

а) у періоді, коли відбулася зміна, якщо зміна впливає лише на цей період;

б) у періоді, коли відбулася зміна, та у майбутніх періодах, якщо зміна впливає на них разом.

Помилки попередніх періодів – пропуски або викривлення у фінансовій звітності Групи за один або кілька попередніх періодів, які виникають через невикористання або зловживання достовірною інформацією, яка:

а) була наявна, коли фінансову звітність за ті періоди затвердили до випуску;

б) за обґрунтованим очікуванням, могла бути отриманою та врахованою при складанні та поданні цієї звітності.

Такі помилки можуть бути помилками у математичних підрахунках, у застосуванні облікової політики, помилками, допущеними внаслідок недогляду або неправильної інтерпретації фактів, а також унаслідок шахрайства.

Група має виправляти суттєву помилку попереднього періоду ретроспективно в першому комплекті фінансових звітів Групи, затверджених до випуску після виявленої помилки, шляхом:

перерахування порівняльних сум за відображений попередній період (періоди), в якому допущена помилка, або

б) перерахування залишків активів, зобов'язань та власного капіталу на початок періоду за самий перший з відображених попередніх періодів, якщо допущена помилка до першого з відображених попередніх періодів.

Концепція суттєвості у фінансовій звітності

Концепція суттєвості у фінансовій звітності визначається в МСФЗ 1. Згідно зі стандартом суттєві пропуски чи помилки мають місце тоді, коли можуть поодиночі або разом вплинути на господарські рішення, що приймаються користувачами фінансової звітності на її основі. Цей принцип може застосовуватися і стосовно агрегування фінансової інформації та її розкриття. Визначення суттєвості у фінансовій звітності ґрунтується на низці чинників, серед яких значаться: специфіка діяльності організації, правова й економічна ситуація, якість систем бухгалтерії та внутрішнього контролю. В основу для визначення порога суттєвості Товариством обрано власний капітал, відсоток вартості обраної основи (тобто порогом суттєвості) є 5 %.

Якщо значення необхідних коригувань, які потребують МСФЗ, в межах від 0% до 5% від об'єктів обліку, то такий вплив визнається не суттєвим та не потребує відображення у обліку.

3.2 Загальні положення облікової політики

3.2.1 Основа формування облікової політики

Управлінський персонал Товариства готує Консолідовану фінансову звітність Групи, застосовуючи єдині облікові політики для подібних операцій та інших подій за подібних обставин.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства Наказом від 12.07.2019 № 1, відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ, зокрема, МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами», МСФЗ 16 «Оренда».

Облікова політика дочірнього підприємства розроблена та затверджена керівництвом Наказом від 02.01.2020 № 1/БО, відповідно до засад облікової політики Товариства.

3.2.2 Інформація про зміни в облікових політиках

Група обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

3.2.3 Форма та назви фінансових звітів

Товариство використовує форми фінансової звітності встановлені НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», та Приміток, що підготовлені відповідно до вимог МСФЗ.

Група складає комплект консолідованої фінансової звітності за рік, що розпочався 01 січня 2024 року та закінчився 31 грудня 2024 року в такому складі:

1. Консолідований Баланс (Звіт про фінансовий стан), ф № 1;
2. Консолідований Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), ф № 2;
3. Консолідований Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), ф № 3;
4. Консолідований Звіт про власний капітал, ф № 4;

5. Примітки до консолідованої фінансової звітності.

3.2.4 Методи подання інформації у фінансових звітах

МСБО 1 «Подання фінансової звітності» передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі «функції витрат» або «собівартості реалізації», згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність. Проте, оскільки інформація про характер витрат є корисною для прогнозування майбутніх грошових потоків, то ця інформація наведена в розділі III Звіту про фінансові результати.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

3.3 Облікові політики щодо фінансових інструментів

3.3.1 Визнання та оцінка фінансових інструментів

Здійснювати визнання, класифікацію, облік і оцінку фінансових активів та фінансових зобов'язань відповідно до вимог МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». Якщо в майбутньому Група буде здійснювати операції з похідними фінансовим інструментами, ця Облікова політика буде доповнена.

Група визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, тоді і тільки тоді, коли вона стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придобання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою проведення операції.

За строком виконання фінансові активи та фінансові зобов'язання поділяються на поточні (зі строком виконання зобов'язань до 12 місяців) та довгострокові (зі строком виконання зобов'язань більше 12 місяців).

Група класифікує фінансові активи як такі, що оцінюються у подальшому або за амортизованою собівартістю, або за справедливою вартістю на основі обох таких чинників:

- а) моделі бізнесу суб'єкта господарювання для управління фінансовими активами; та
- б) характеристик контрактних грошових потоків фінансового активу.

Група визнає такі категорії фінансових активів:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;
- фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю.
- Група визнає такі категорії фінансових зобов'язань:
- фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою собівартістю;
- фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Група оцінює їх за їхньою справедливою вартістю на дату операції.

Справедлива вартість - це ціна, яка була б отримана від продажу активу чи сплачена при передачі зобов'язання при проведенні звичайної операції між учасниками ринку на дату оцінки.

Група відображає в бухгалтерському обліку інвестиції в інструменти капіталу за справедливою вартістю з визнанням переоцінки через прибутки/збитки, лише якщо бізнес-моделлю передбачено отримання прибутку від короткострокових коливань справедливої вартості таких інвестицій. Всі інші інвестиції в інструменти капіталу Група обліковує за справедливою вартістю з визнанням переоцінки в іншому сукупному доході. При цьому, кумулятивні зміни справедливої вартості не переносяться з іншого сукупного доходу до прибутків або збитків, а можуть бути віднесені тільки до іншої статті капіталу під час припинення визнання інструментів капіталу, що обліковуються за справедливою вартістю з визнанням переоцінки через інший сукупний дохід. Дивіденди за такими інструментами капіталу визнаються як прибуток, крім випадків, коли дивіденди представляють собою відшкодування частини собівартості інвестицій.

Група припиняє визнання фінансових активів:

- інвестицій в інструменти капіталу – з моменту продажу інвестицій або з моменту, коли Групою встановлено, що емітента цінних паперів (об'єкт інвестування) визнано банкрутом або припинено як юридичну особу у зв'язку з його ліквідацією;
- дебіторську заборгованість – з моменту оплати заборгованості або з моменту, коли дебіторську заборгованість визнано «безнадійною».

Безнадійною вважається дебіторська заборгованість, що відповідає одній з ознак:

- заборгованість за зобов'язаннями, щодо яких минув строк позовної давності;
- прострочена заборгованість померлої фізичної особи, за відсутності у неї спадкового майна, на яке може бути звернено стягнення;
- прострочена заборгованість осіб, які у судовому порядку визнані безвісно відсутніми, оголошені померлими;
- заборгованість фізичних осіб, прощена Групою, за винятком заборгованості осіб, пов'язаних з Групою, та осіб, які перебувають (перебували) з Групою у трудових відносинах;
- прострочена понад 180 днів заборгованість особи, розмір сукупних вимог Групи за якою не перевищує мінімально встановленого законодавством розміру безспірних вимог кредитора для порушення провадження у справі про банкрутство, а для фізичних осіб – заборгованість, яка не перевищує 50 відсотків однієї мінімальної заробітної плати (у розрахунку на рік), встановленої на 1 січня звітного податкового року (у разі відсутності законодавчо затвердженої процедури банкрутства фізичних осіб);
- прострочена заборгованість фізичної або юридичної особи, не погашена внаслідок недостатності майна зазначеної особи, за умови, що дії щодо примусового стягнення майна боржника не призвели до повного погашення заборгованості;
- заборгованість, стягнення якої стало неможливим у зв'язку з дією обставин непереборної сили, стихійного лиха (форс-мажорних обставин), підтверджених у порядку, передбаченому законодавством;
- заборгованість суб'єктів господарювання, визнаних банкрутами у встановленому законом порядку або припинених як юридичні особи у зв'язку з їх ліквідацією.

Строк загальної позовної давності встановлюється відповідно до статті 257 Цивільного кодексу України і складає 3 роки. Підтвердження зобов'язань між Групою та підприємствами – контрагентами шляхом складання актів звіряння за розрахунками є діями, що свідчать про визнання боргу і, відповідно до статті 264 Цивільного кодексу України, є підставою для перегляду строку позовної давності.

Припинення визнання безнадійної дебіторської заборгованості проводиться при наявності розпорядчого документу керівника Групи. Після припинення визнання сума безнадійної дебіторської заборгованості обліковується на забалансовому субрахунку 071 «Списана дебіторська заборгованість» протягом не менше ніж 3 роки з дати припинення визнання.

Оцінку фінансових активів під час первісного визнання та подальшу їх оцінку Група здійснює у відповідності до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», як наведено в таблиці нижче.

Рекласифікація

Згідно з положеннями МСФЗ 9 рекласифікація можлива для фінансових активів лише якщо суб'єкт господарювання змінює свою модель бізнесу для управління фінансовими активами. При цьому перекласифікуються всі фінансові активи, яких торкнулася така зміна. Суб'єкт господарювання не може перекласифікувати жодне фінансове зобов'язання.

При рекласифікації фінансових активів Група застосовує перекласифікацію перспективно з дати перекласифікації. При цьому жодні раніше визнані прибутки, збитки або відсотки не перераховуються.

Якщо при рекласифікації фінансового активу змінюється його справедлива вартість, то будь-який прибуток або збиток, що виникає внаслідок різниці між попередньою балансовою та справедливою вартістю, визнається у прибутку або збитку.

Якщо фінансовий актив перекласифіковується так, що він оцінюється за амортизованою собівартістю, то його справедлива вартість на дату перекласифікації стає його новою балансовою вартістю.

3.3.2 Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається як еквівалент грошових коштів тільки в разі її погашення протягом не більше ніж трьох місяців з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводитися, в національній валюті та в іноземній валюті.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Подальша оцінка еквівалентів грошових коштів здійснюється за амортизаційною собівартістю.

3.3.3. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю

До фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю, Група відносить: *депозити, дебіторську заборгованість.*

Після первісного визнання Група оцінює їх за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка.

Застосовуючи аналіз дисконтованих грошових потоків, Група використовує одну чи кілька ставок дисконту, котрі відповідають переважаючим на ринку нормам доходу для фінансових інструментів, які мають в основному подібні умови і характеристики, включаючи кредитну якість інструмента, залишок строку, протягом якого ставка відсотка за контрактом є фіксованою, а також залишок строку до погашення основної суми та валюти, в якій здійснюватимуться платежі.

Група оцінює станом на кожну звітну дату резерв під збитки за фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює:

- 12-місячним очікуваним кредитним збиткам у разі, якщо кредитний ризик на звітну дату не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання;

- очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансового інструменту, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання.

У випадку фінансових активів кредитним збитком є теперішня вартість різниці між договірними грошовими потоками, належними до сплати на користь Групи за договором; і грошовими потоками, які Група очікує одержати на свою користь.

Станом на кожну звітну дату Група оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим інструментом значного зростання з моменту первісного визнання. При виконанні такої оцінки Група замість зміни суми очікуваних кредитних збитків використовує зміну ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань) протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. Для виконання такої оцінки Група порівнює ризик настання дефолту за фінансовим інструментом станом на дату первісного визнання, і враховує при цьому обґрунтовано необхідну та підтверджену інформацію, що є доступною без надмірних витрат або зусиль, і вказує на значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання.

Група може зробити припущення про те, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, якщо було з'ясовано, що фінансовий інструмент має низький рівень кредитного ризику станом на звітну дату.

У випадку фінансового активу, що є кредитно-знеціненим станом на звітну дату, але не є придбаним або створеним кредитно-знеціненим фінансовим активом, Група оцінює очікувані кредитні збитки як різницю між валовою балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків, дисконтованою за первісною ефективною ставкою відсотка за фінансовим активом. Будь-яке коригування визнається в прибутку або збитку як прибуток або збиток від зменшення корисності.

Група визнає банківські депозити зі строком погашення від чотирьох до дванадцяти місяців з дати фінансової звітності, в разі, якщо дострокове погашення таких депозитів ймовірно призведе до значних фінансових втрат, в складі поточних фінансових інвестицій.

Група відносно банківських депозитів має наступну модель розрахунку збитку від знецінення фінансового активу:

- при розміщенні депозиту в банку з високою надійністю (інвестиційний рівень рейтингу uaAAA, uaAA, uaA, uaBBB та банки, що мають прогноз «стабільний», що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитків розраховується в залежності від строку та умов розміщення (при розміщенні від 1 до 3-х місяців – розмір збитку складає 0%, від 3-х місяців до 1 року – 0,5-1%, більше 1 року – 1-2% від суми розміщення);
- при розміщенні депозиту в банку з більш низьким кредитним рейтингом (спекулятивний рівень рейтингу, що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитку розраховується у розмірі від 7% до 20% від суми вкладу в залежності в розміру ризиків.

Дебіторська заборгованість

Безумовна дебіторська заборгованість визнається як актив тоді, коли Група стає стороною договору та, внаслідок цього набуває юридичне право одержати грошові кошти.

Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, плюс витрати, які прямо відносяться до фінансового активу.

Дебіторська заборгованість поділяється на поточну (строк погашення 12 місяців з дати фінансової звітності) та довгострокову (строк погашення більше 12 місяців з дати фінансової звітності). Термін погашення визначається умовами договору продажу фінансового активу з авансовою поставкою відповідного фінансового активу та оплатою у визначений термін після такої поставки.

Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за амортизованою собівартістю із застосуванням методу ефективного відсотка.

Поточна дебіторська заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

Використання ставок дисконтування

Ставка дисконту - це процентна ставка, яка використовується для перерахунку майбутніх потоків доходів в єдине значення теперішньої (поточної) вартості, яка є базою для визначення ринкової вартості бізнесу. З економічної точки зору, в ролі ставки дисконту є бажана інвестору ставка доходу на вкладений капітал у відповідні з рівнем ризику подібні об'єкти інвестування, або - ставка доходу за альтернативними варіантами інвестицій із зіставлення рівня ризику на дату оцінки. Ставка дисконту має визначатися з урахуванням трьох факторів:

а) вартості грошей у часі;

б) вартості джерел, які залучаються для фінансування інвестиційного проекту, які вимагають різні рівні компенсації;

в) фактору ризику або міри ймовірності отримання очікуваних у майбутньому доходів.

Група приймає для визначення ставки дисконту середню відсоткову ставку за версією НБУ (вартість кредитів за даними статистичної звітності банків). На період воєнного стану Група використовує облікову ставку НБУ.

3.3.4 Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, відносяться акції, паї (частки) господарських товариств.

Після первісного визнання Група оцінює їх за справедливою вартістю.

Справедлива вартість акцій, які внесені до біржового списку, оцінюється за біржовим курсом організатора торгівлі на дату оцінки.

Якщо акції мають обіг більш як на одному організаторі торгівлі, при розрахунку вартості активів такі інструменти оцінюються за курсом на основному ринку для цього активу або, за відсутності основного ринку, на найсприятливішому ринку для нього. За відсутності свідчень на користь протилежного, ринок, на якому Група зазвичай здійснює операцію продажу активу, приймається за основний ринок або, за відсутності основного ринку, за найсприятливіший ринок.

При оцінці справедливої вартості активів застосовуються методи оцінки вартості, які відповідають обставинам та для яких є достатньо даних, щоб оцінити справедливу вартість, максимізуючи використання доречних відкритих даних та мінімізуючи використання закритих вхідних даних.

Для оцінки акцій, що входять до складу активів Групи та не перебувають у біржовому списку організатора торгівлі, та паїв (часток) господарських товариств за обмежених обставин наближеною оцінкою справедливої вартості може бути собівартість. Це може бути тоді, коли наявної останньої інформації недостатньо, щоб визначити справедливу вартість, або коли існує широкий діапазон можливих оцінок справедливої вартості, а собівартість є найкращою оцінкою справедливої вартості у цьому діапазоні.

Якщо є підстави вважати, що балансова вартість суттєво відрізняється від справедливої, Група визначає справедливу вартість за допомогою інших методів оцінки. Відхилення можуть бути зумовлені значними змінами у фінансовому стані емітента та/або змінами кон'юнктури ринків, на яких емітент здійснює свою діяльність, а також змінами у кон'юнктурі фондового ринку.

Справедлива вартість фінансових активів, обіг яких зупинено, у тому числі цінних паперів емітентів, які включені до списку емітентів, що мають ознаки фіктивності, визначається із урахуванням наявності строків відновлення обігу таких цінних паперів, наявності фінансової звітності таких емітентів, результатів їх діяльності, очікування надходження майбутніх економічних вигод.

3.3.5. Зобов'язання.

Кредиторська заборгованість визнається як зобов'язання тоді, коли Група стає стороною договору та, внаслідок цього, набуває юридичне зобов'язання сплатити грошові кошти.

Поточні зобов'язання – це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

- Керівництво товариства сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;
- Керівництво товариства не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

Поточні зобов'язання оцінюються у подальшому за амортизованою вартістю.

Поточну кредиторську заборгованість без встановленої ставки відсотка товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

3.3.6 Згортання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Група має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

3.4 Облікові політики щодо основних засобів

3.4.1 Визнання та оцінка основних засобів

Група визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) якого більше одного року та вартість якого більше 20 000 (двадцять тисяч) грн.

Первісно Група оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх історичною собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Амортизація розраховується прямолінійним методом протягом оціночного строку корисного використання активу. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання.

Група не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

3.4.2 Амортизація основних засобів.

Амортизація основних засобів Групи нараховується прямолінійним методом з використанням таких строків корисного використання:

- ✓ будівлі - 20 років;
- ✓ машини та обладнання - 5 років;
- ✓ транспортні засоби - 5 років;
- ✓ Інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 4 роки;
- ✓ інші - 10 років;

При встановленні строку корисної експлуатації враховуються мінімальні допустимі строки амортизації основних засобів відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Ліквідаційна вартість ОЗ з метою амортизації встановлюється для кожного об'єкта індивідуально експертною комісією. Орієнтовна ліквідаційна вартість – 1% від первісної вартості.

Ліквідаційна вартість, термін корисного використання і методи амортизації активів аналізуються в кінці кожного річного звітного періоду і при необхідності корегуються.

Амортизація за всіма групами основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Земля має необмежений термін експлуатації і тому не амортизується. Метод нарахування амортизації може переглядатися щорічно. Результати його перегляду враховуються як перегляд бухгалтерської оцінки. При цьому коригуванню підлягають амортизаційні відрахування поточного та майбутнього періодів.

Нарахування амортизації проводиться з моменту, коли основний засіб став придатним для використання. Суму нарахованої амортизації Група відображає збільшенням суми витрат Групи і накопиченої амортизації основних засобів. Нарахування амортизації припиняється з дати

перекласифікації основного засобу як такого, що утримується для продажу, або на дату припинення його визнання.

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

3.4.3 Зменшення корисності основних засобів

На кожну звітну дату Група оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Група зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах, Група сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

3.4.4. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу з використанням щорічної норми 33%. Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав.

3.4.5. Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів

На кожну звітну дату Товариство оцінює чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах, Товариство сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

3.5 Облікові політики щодо оренди

Група використовує МСФЗ 16 «Оренда». Оренда - це договір або частина договору, яка передає право на використання активу (базового активу) протягом періоду часу в обмін на компенсацію.

Згідно з МСФЗ 16 орендар може вирішити застосувати звільнення для короткострокової оренди. Короткострокова оренда – це оренда з терміном, що не перевищує 12 місяців з дати першого застосування. Оцінюючи, чи є орендар обґрунтовано впевнений у тому, що він скористається можливістю продовжити оренду чи не скористається можливістю припинити дію оренди, суб'єкт господарювання має брати до уваги всі відповідні факти та обставини, які створюють економічний стимул для орендаря скористатися можливістю продовжити оренду чи не скористатися можливістю припинити дію оренди.

3.6 Облікові політики щодо податку на прибуток

Поточні податкові зобов'язання (активи) за поточний і попередній періоди оцінюються за сумою, яку передбачається сплатити податковим органам із застосуванням ставок оподаткування, зазначених в ПКУ.

Розрахунок витрат (доходів) з податку на прибуток здійснюється відповідно до вимог МСБО (IAS) 12 «Податки на прибуток» з визнанням відстрочених податкових активів та зобов'язань.

Суми відстрочених податкових активів та зобов'язань обчислюються на дату щоквартальної проміжної фінансової звітності.

3.7 Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань

3.7.1 Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Група має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Група також створює резерв витрат на оплату щорічних (основних та додаткових) відпусток. Розрахунок такого резерву здійснюється на підставі правил Облікової політики. Розмір створеного резерву оплати відпусток підлягає інвентаризації на кінець року. Розмір відрхувань до резерву відпусток, включаючи відрхування на соціальне страхування з цих сум, розраховуються виходячи з кількості днів фактично невикористаної працівниками відпустки та їхнього середньоденного заробітку на момент проведення такого розрахунку. Також можуть враховуватися інші об'єктивні фактори, що впливають на розрахунок цього показника. У разі необхідності робиться коригуюча проводка в бухгалтерському обліку згідно даних інвентаризації резерву відпусток.

3.7.2 Виплати працівникам

Група визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Група визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток - під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпустки.

3.7.3 Пенсійні зобов'язання

Відповідно до українського законодавства Група перераховує єдиний соціальний внесок із заробітної плати, або інших доходів фізичних осіб до бюджету. Поточний внесок розраховується як відсоток до сукупного доходу нарахованого фізичним особам. Витрати відображаються у періоді, в якому були зроблені відповідні нарахування.

3.8 Доходи та витрати

Група визнає дохід від надання послуг коли (або у міру того, як) існує зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяну послугу (тобто актив) клієнтові. Актив передається, коли (або у міру того, як) клієнт отримує контроль над таким активом.

При визначенні вартості винагороди від управління активами Група, відповідно до МСФЗ 15, використовує метод оцінювання за результатом. До методу оцінювання за результатом належить, зокрема, аналіз виконання, завершеного на сьогоднішній день, оцінки досягнутих результатів. Враховуючи принцип професійного скептицизму для змінної вартості винагороди розрахунок доходу здійснюється на кінець кожного місяця.

Результат визначення розміру винагороди по управлінню активами оформлюється актом виконаних робіт, в якому відображається розрахунок (оцінка) досягнутих результатів на звітну дату.

Дохід від продажу фінансових активів визнається у прибутку або збитку в разі задоволення всіх наведених далі умов:

- а) Група передає договірні права на одержання грошових потоків від такого фінансового активу;
- б) Група передала покупцеві ризики та переваги від володіння, пов'язані з фінансовим активом;
- в) за Групою не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка зазвичай пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими фінансовими інструментами, інвестиційною нерухомістю або іншими активами;
- г) суму доходу можна достовірно оцінити;
- д) ймовірно, що до Групи надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією;
- та
- е) витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Дивіденди визнаються доходом лише у разі, якщо:

право Групи на одержання виплат за дивідендами встановлено;

є ймовірність, що економічні вигоди, пов'язані з дивідендами, надійдуть до Групи;

суму дивідендів можна достовірно оцінити.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Витрати – це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звітті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звітті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звітті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звітті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

3.8.1. Умовні зобов'язання та активи.

Група не визнає умовні зобов'язання в Звітті про фінансовий стан. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Група не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

4. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці Консолідованої фінансової звітності Група здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань, справедливої вартості фінансових активів. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнитися від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

Операції, що не регламентуються МСФЗ, Групою не здійснювались.

4.1 Судження щодо справедливої вартості активів

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

4.2 Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів

Протягом звітного періоду переоцінка фінансових активів, із залученням незалежних оцінювачів не здійснювалась.

Керівництво Товариства вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування недоступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок тому, що:

вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та

вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звітті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати), може бути значним.

Якби керівництво Товариства використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, кредитного рейтингу контрагента та коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

4.3 Судження щодо очікуваних термінів утримання фінансових інструментів

Керівництво Товариства застосовує професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів. Професійне судження за цим питанням ґрунтується на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням обігу цінних паперів, що не є підконтрольним керівництву Товариства фактором, і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

4.4 Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

Відносно фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю, Група на дату виникнення фінансових активів та на кожну звітну дату визначає рівень кредитного ризику.

Група визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовими активами, які оцінюються за амортизованою вартістю, у розмірі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу (при значному збільшенні кредитного ризику/для кредитно-знецінених фінансових активів) або 12-місячними очікуваними кредитними збитками (у разі незначного зростання кредитного ризику).

Зазвичай очікується, що очікувані кредитні збитки за весь строк дії мають бути визнані до того, як фінансовий інструмент стане прострочений. Як правило, кредитний ризик значно зростає ще до того, як фінансовий інструмент стане простроченим або буде помічено інші чинники затримки платежів, що є специфічними для позичальника, (наприклад, здійснення модифікації або реструктуризації).

Кредитний ризик за фінансовим інструментом вважається низьким, якщо фінансовий інструмент має низький ризик настання дефолту, позичальник має потужний потенціал виконувати свої договірні зобов'язання щодо грошових потоків у короткостроковій перспективі, а несприятливі зміни в економічних і ділових умовах у довгостроковій перспективі можуть знизити, але не обов'язково, здатність позичальника виконувати свої зобов'язання щодо договірних грошових потоків.

Фінансові інструменти не вважаються такими, що мають низький кредитний ризик лише на підставі того, що ризик дефолту за ними є нижчим, ніж ризик дефолту за іншими фінансовими інструментами Групи або ніж кредитний ризик юрисдикції, в якій Група здійснює діяльність.

Очікувані кредитні збитки за весь строк дії не визнаються за фінансовим інструментом просто на підставі того, що він вважався інструментом із низьким кредитним ризиком у попередньому звітному періоді, але не вважається таким станом на звітну дату. У такому випадку Група з'ясовує, чи мало місце значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання, а отже чи постала потреба у визнанні очікуваних кредитних збитків за весь строк дії.

5. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

5.1 Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Група здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Методики оцінювання	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вихідні дані
Грошові кошти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Депозити (вклад на вимогу)	Первісна оцінка депозиту здійснюється за його справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює його номінальній вартості. Подальша оцінка депозитів у національній валюті здійснюється за справедливою вартістю очікуваних грошових потоків	Дохідний (за номінальною ставкою відсотка)	Ставки за депозитами, ефективні ставки за депозитними договорами

Інструменти капіталу	Первісна оцінка інструментів капіталу здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка інструментів капіталу здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.	Ринковий, витратний	Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовується остання балансова вартість.
----------------------	---	---------------------	---

Рівень ієрархії справедливої вартості, до якого належать оцінки справедливої вартості

В складі активів, що оцінюються за справедливою вартістю, обліковуються грошові кошти на поточному рахунку банку.

Група використовує ієрархію справедливої вартості згідно вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості». Цей МСФЗ встановлює ієрархію справедливої вартості, у якій передбачено три рівня вхідних даних для методів оцінки вартості, що використовуються для оцінки справедливої вартості. Ієрархія справедливої вартості встановлює найвищий пріоритет для цін котирування (нескоригованих) на активних ринках на ідентичні активи або зобов'язання (вхідні дані 1-го рівня) та найнижчий пріоритет для закритих вхідних даних (вхідні дані 3-го рівня).

Вхідні дані 1-го рівня - це ціни котирування (нескориговані) на активних ринках на ідентичні активи або зобов'язання, до яких суб'єкт господарювання може мати доступ на дату оцінки.

Вхідні дані 2-го рівня - це вхідні дані (окрім цін котирування, віднесених до 1-го рівня), які можна спостерігати для активу чи зобов'язання прямо або опосередковано. До вхідних даних 2-го рівня належать:

- а) ціни котирування на подібні активи чи зобов'язання на активних ринках;
- б) ціни котирування на ідентичні або подібні активи чи зобов'язання на ринках, які не є активними;
- в) вхідні дані, окрім цін котирування, які можна спостерігати для активу чи зобов'язання, наприклад:

(I) ставки відсотка та криві дохідності, що спостерігаються на звичайних інтервалах котирування;

(II) допустима змінність; та

(III) кредитні спреди

Вхідні дані 3-го рівня - це вхідні дані для активу чи зобов'язання, яких немає у відкритому доступі. Закриті вхідні дані слід використовувати для оцінки справедливої вартості, якщо відповідних відкритих даних немає, що передбачається в ситуаціях, коли діяльність ринку для активу або зобов'язання на дату оцінки незначна, або її взагалі немає. Отже, закриті вхідні дані мають відображати припущення, які використовували б учасники ринку, встановлюючи ціну на актив або зобов'язання, в тому числі припущення про ризик.

5.2 Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості»

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності. Додаткову інформацію щодо змін справедливої вартості фінансових активів в зв'язку з врахуванням ризиків наведено у прим. 7.3.

5.3 Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості»

Справедлива вартість фінансових інструментів в порівнянні з їх балансовою вартістю:

Найменування статті / в тис. грн.	Балансова вартість			Справедлива вартість		
	2022	2023	2024	2022	2023	2024
Фінансові активи:						
Інші фінансові інвестиції	3188	-	-	3188	-	-
Інвестиційні сертифікати ЗНВПФ "ГОДУС УНО"						

Поточні фінансові інвестиції Інвестиційні сертифікати ЗНВПФ "ГОДУС УНО" Рекласифікація у поточні активи	-	3300	3566	-	3300	3566
Грошові кошти	254	185	186	254	185	186
Інші фінансові інвестиції (Депозит на 12 місяців)	3200	3200	3200	3192	3192	3192

Товариство володіє часткою у статутному капіталі ТОВ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС» (код ЄДРПОУ 43395075) у розмірі 100%, що у грошовому еквіваленті становить 3500000,00 грн., згідно рішення засновників 1/19 від 09 грудня 2019 року. Неконтрольована частка – 0%.

Товариство не має часток участі в асоційованих підприємствах.

В консолідованій фінансовій звітності інвестиції в дочірнє підприємство представлено за собівартістю, у відповідності до МСБО 27 «Окрема фінансова звітність».

Товариство за договором ДК-290622/001-01 банківського вкладу "Класичний" від 29.06.2022 року з ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК» має депозитний вклад у розмірі 3200 тис. грн. Терміном 12 місяців, якій був продовжений двічі (до 28.06.2025 року). За умовами договору процентна ставка за депозитним вкладом становить 16,5 %, та щомісячним перерахуванням відсотків на поточний рахунок Товариства.

Відповідно до аналізу ринку банківських послуг та статистичних даних НБУ, управлінським персоналом встановлено, що процентна ставка відповідає ринковій.

18 грудня 2024 року рейтинговий комітет РА «Експерт-Рейтинг» прийняв рішення про оновлення кредитного рейтингу ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК» (код ЄДРПОУ 35960913) за національною шкалою на рівні uaAA+. Позичальник з рейтингом uaAA+ характеризується дуже високою кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками. Приймаючи рішення про оновлення кредитного рейтингу за національною шкалою, Агентство керувалося аналізом основних підсумків роботи Банку за дев'ять місяців 2024 року, регулярною та особливою інформацією Банку як емітента, а також статистичною звітністю Банку за 2023 рік та за січень-жовтень 2024 року, яка була надана Банком за запитом Агентства. (<http://www.expert-rating.com>)

Враховуючи рейтинг банку та термін банківського вкладу Група має наступну модель розрахунку збитку від знецінення фінансового активу, що складає 0,5% від розміщених коштів на 12 місяців, що складає 16 тис. грн. Станом на 31 грудня 2024 року збиток від знецінення фінансового активу становив 8 тис. грн.

Нижче наведено зведену фінансову інформацію про активи, зобов'язання, прибутки та збитки дочірнього підприємства.

Найменування дочірнього підприємства	Необоротні активи, тис. грн.	Оборотні активи, тис. грн.	Довгострокові зобов'язання, тис. грн.	Власний капітал, тис. грн.	Поточні зобов'язання, тис. грн.	Прибуток (збиток) звітного року, тис. грн.
ТОВ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС»	3566	324	0	3593	297	29

Станом на 31 грудня 2024 року не існувало суттєвих обмежень на здатність материнської компанії мати доступ до активів, використовувати активи та погашати зобов'язання групи. Права захисту неконтрольованих часток не обмежували значно здатність материнської компанії мати доступ до активів, використовувати активи та погашати зобов'язання групи.

У 2024 році ТОВ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС» інвестувало кошти у інвестиційні сертифікати ЗНВПФ "ГОДУС УНО", код ЄДРІСІ 23300857, яким управляє ТОВ "КУА "ГОДУС ГРУП":

Станом на 31.12.2024 року згідно даних ТОВ "КУА "ГОДУС ГРУП" вартість чистих активів ЗНВПФ "ГОДУС УНО" склала 1000,74 грн.

Договір	ІСІ	Інвестиційний сертифікат, шт.	Номінальна вартість, грн.	Загальна вартість придбання, грн.	Справедлива вартість на 31.12.2024 рік, тис. грн.
39-ПФ від 17.06.2024 року	ЗНВПФ "ГОДУС УНО" (ТОВ "КУА "ГОДУС ГРУП"), код ЄДРІСІ 23300857	1407	1000	994,99	1408

40-ПІФ від 17.06.2024 року	ЗНВПІФ "ГОДУС УНО" (ТОВ "КУА "ГОДУС ГРУП"), код ЄДРІСІ 23300857	803	1000	995,44	804
41-ПІФ від 31.06.2024 року	ЗНВПІФ "ГОДУС УНО" (ТОВ "КУА "ГОДУС ГРУП"), код ЄДРІСІ 23300857	996	1000	1003,15	997
42-ПІФ від 02.09.2024 року	ЗНВПІФ "ГОДУС УНО" (ТОВ "КУА "ГОДУС ГРУП"), код ЄДРІСІ 23300857	357	1000	1000,33	357
X	X	3563	X	X	3566

Група відображає в бухгалтерському обліку інвестиції в інструменти капіталу за справедливою вартістю з визнанням переоцінки через прибутки/збитки, якщо бізнес-моделлю передбачено отримання прибутку від короткострокових коливань справедливої вартості таких інвестицій.

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності. Додаткову інформацію щодо змін справедливої вартості фінансових активів в зв'язку з врахуванням ризиків наведено у прим. 7.3.

6. Розкриття інформації, наданої у Консолідованих фінансових звітах

6.1 Необоротні активи

За історичною вартістю	Нематеріальні активи, тис. грн	Незавершене будівництво, тис. грн	Всього, тис. грн	Нематеріальні активи, тис. грн	Незавершене будівництво, тис. грн	Всього, тис. грн
	2023			2024		
01 січня	10	-	10	10	-	10
Надходження	0	-	0	0	-	0
Вибуття	0	-	0	0	-	0
31 грудня	10	-	10	10	-	10
	Накопичена амортизація					
01 січня	4	-	4	6	-	6
Нарахування	2	-	2	1	-	1
Вибуття	0	-	0	0	-	0
31 грудня	6	-	6	7	-	7
	Чиста балансова вартість					
01 січня	6	-	6	4	-	4
31 грудня	4	-	4	3	-	3

Основні засоби та малоцінні необоротні активи

За історичною вартістю	Меблі та приладдя, тис. грн.	МНА, тис. грн	Всього	Меблі та приладдя, тис. грн.	Машини, обладнання, тис.грн.	МНА, тис. грн	Всього
	2023			2024			
01 січня	15	30	45	15	0	30	45
Надходження	-	-	-	-	21	-	21
Вибуття	-	-	-	-	0	-	-
31 грудня	15	30	45	15	21	30	66
	Накопичена амортизація						
01 січня	12	30	42	15	0	30	45
Нарахування	3	-	3	-	4	-	4
Зменшення корисності	-	-	-	-	-	-	-
Вибуття	-	-	-	-	-	-	-
31 грудня	15	30	45	15	4	30	49
	Чиста балансова вартість						
01 січня	3	-	3	-	-	-	-
31 грудня	-	-	-	-	17	-	17

6.2 Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств

Найменування статті / в тис. грн.	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств (ТОВ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС» 100% частка)	3500	3500	3500
Всього	3500	3500	3500

Товариство володіє часткою у статутному капіталі ТОВ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС» (код ЄДРПОУ 43395075) у розмірі 100%, що у грошовому еквіваленті становить 3500000,00 грн. згідно рішення засновників 1/9 від 09 грудня 2019 року.

Фінансова звітність за 2024 рік є Консолідованою фінансовою звітністю підготовленою у відповідності до МСФЗ. Вона включає звітність ТОВ «КУА «ГОДУС ГРУП» та його дочірнього підприємства – ТОВ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС».

Фінансова звітність Групи повністю консолідується з дати отримання контролю над дочірнім підприємством та продовжує консолідуватися до моменту втрати такого контролю у відповідності до МСБО 27 «Консолідована та окрема фінансова звітність». Фінансова звітність дочірнього підприємства підготовлена за той самий період, що і звітність Товариства на підставі послідовного застосування єдиної облікової політики для всіх компаній Групи. Всі внутрішні залишки, операції, нереалізовані прибутки, що виникають в результаті операцій в середині Групи, а також дивіденди, повністю виключені.

6.3 Дебіторська заборгованість

Найменування статті / в тис. грн.	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Дебіторська заборгованість за товари та послуги (ТОВ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС» дебіторська заборгованість за інформаційно-консультаційні послуги)	374	342	333
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	1	-	4
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	-	46	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків: ЗНВПФ «ГОДУС УНО» АТ "ЗНВКІФ "СІТІ БІЛДІНГ КЕПІТАЛ"	-	298	327
Інша поточна дебіторська заборгованість	150	23	11
Всього	525	709	675

6.4 Гроші та їх еквіваленти

Найменування статті / в тис. грн.	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Гроші та їх еквіваленти	254	185	186
Всього	254	185	186

Операції з іноземною валютою не проводились.

Грошові кошти Групи та їх еквіваленти, станом на 31.12.2024 року, знаходяться у наступних банках:

Банк	Номер, характеристика рахунку	Сума, тис. грн.	Власник рахунку
ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК»	UA203806340000026502169651001 (поточний рахунок)	31	ТОВ «КУА «ГОДУС ГРУП»
ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК»	UA383806340000026501169651002 (депозитний рахунок на вимогу)	17	ТОВ «КУА «ГОДУС ГРУП»
АТ «ПУМБ»	UA183348510000000000265032222 (поточний рахунок)	1	ТОВ «КУА «ГОДУС ГРУП»
АТ «ПУМБ»	UA183348510000000000265032222 (поточний рахунок)	116	ТОВ «КУА «ГОДУС ГРУП»
ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК»	UA113806340000026006146363001 (поточний рахунок)	21	ТОВ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС»
Всього по Групі:		186	

Станом на 31 грудня 2024 р. Товариство має наступні депозитні договори:
 - ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК», договір ДК-091020/001-01 від 09.10.2020 р. вклад на вимогу.
 - АТ «ПУМБ», Депозит Стандартний 339283167 від 27.12.2024 року (27.12.2024 – 31.01.2025).

6.5 Статутний капітал

Станом на 31 грудня 2024 р. учасниками Товариства були:

Учасники Товариства:	%	Сума, тис. грн.
БЕНЧ ЮЛІЯ СЕРГІЙВНА	100	7200
Всього	100	7200

Станом на 31 грудня 2024 року зареєстрований та сплачений капітал складав 7 200 тис. грн.

6.6 Поточні зобов'язання і забезпечення

Найменування статті / в тис. грн.	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Поточна кредиторська заборгованість за товари та послуги	3	103	290
Розрахунки з бюджетом	4	5	6
Соціальне страхування	3	-	-
Зарплатні платежі	9	-	-
Поточні забезпечення (Резерв відпусток)	53	67	61
Всього кредиторська заборгованість	72	175	357

За період з 01.01.2024 по 31.12.2024 рр. загальна сума витрат на оплату праці склала 382 тис. грн., з яких винагорода Директору Товариства склала 192 тис. грн.

Заборгованість по розрахункам з оплати праці на 31.12.2024 р. відсутня.

Оренда

ТОВ «КУА «ГОДУС ГРУП» був укладений Договір оренди нежитлового приміщення за адресою: Україна, 04071, м. Київ, вул. Воздвиженська, будинок 45-47-49, № 01/10/2024-302 від 01.10.2021 року (ТОВ «СОНТАНА КОНСАЛТИНГ», код ЄДРПОУ 44019492). Згідно з умовами вищевказаного Договору термін оренди закінчується 30.09.2025 року (включно), що відповідає короткостроковій оренді. Умовами Договору не передбачено безумовне продовження строку дії Договору оренди, або право придбання базового активу (офісне приміщення) після закінчення строку дії Договору.

ТОВ «КУА «ГОДУС ГРУП» має договір оренди обладнання від 01.09.2024 року № 010922 (ФОП Линник Г.С., реєстраційний номер облікової картки платника податків 2991216809). Згідно з умовами вищевказаного Договору термін оренди закінчується 31.08.2025 року включно, що відповідає короткостроковій оренді. Умовами Договору не передбачено безумовне продовження строку дії Договору оренди, або право придбання базового активу (три ноутбука, МФУ принтер, пристрій безперебійного електроживлення) після закінчення строку дії Договору.

ТОВ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС» укладений Договір суборенди нежитлового приміщення за адресою: Україна, 01001, м. Київ, Незалежності майдан, буд. 2, № 0401/2 від 04.01.2022 року (ТОВ «БЦ "МАЙДАН ПЛАЗА», код ЄДРПОУ 33745617). Термін дії договору до 31 грудня 2024 року.

Керівництвом було проведено аналіз умов договорів оренди та на підставі судження визнати витрати по вказаним договорам оренди прямолінійно відповідно до місяця нарахування.

6.7 Операційні доходи

Найменування статті / в тис. грн.	За 2022 р.	За 2023 р.	За 2024 р.
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	595	429	494
Інші операційні доходи (нарахування на залишки коштів на банківському рахунку)	9	10	3
Всього	604	439	497

Чистий дохід від реалізації отримано Товариством:

– винагорода Товариства за послуги управління активами Фонду І: ЗНВПФ "ГОДУС ГРУП" на суму за 2024 р. – 254 тис. грн.

- винагорода Товариства за послуги управління активами Фонду 2: АТ "ЗНВКІФ "СІТІ БІЛДІНГ КЕПІТАЛ" на суму за 2024 р. – 240 тис. грн.

Інші операційні доходи отримані Товариством шляхом розміщення коштів на депозити та депозити без терміну розміщення:

- ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК», договір ДК-091020/001-01 від 09.10.2020 р. вклад на вимогу.

6.8 Операційні витрати

Найменування статті / в-тис.-грн.	За 2022 р.	За 2023 р.	За 2024 р.
Витрати на персонал	375	396	504
Витрати на соціальне страхування	83	85	111
Амортизація	5	5	5
Інші (оренда приміщення, витрати на зв'язок, витрати на банківське обслуговування, навчання адміністративного персоналу, резерви)	238	396	529
Всього операційних витрат	701	882	1149

6.9 Фінансові доходи

Найменування статті / в тис. грн.	За 2021 р.	За 2022 р.	За 2023 р.
Інші фінансові доходи (Відображено доходи від розміщення коштів відповідно до Договору банківського вкладу)	269	312	471
Інші фінансові доходи (Відображено доходи від продажу фінансових інвестицій, переоцінка)	-	-	10544
Всього	269	312	11015

ТОВ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС» отримав дохід від продажу цінних паперів згідно договорів:

- Договір № 2024/06/БВ від 15.01.2024 р. (ТОВ «ОКС РІТЕЙЛ») – 3406 тис. грн.
- Договір № 2024/46/БВ від 22.02.2024 р. (ТОВ «ОКС РІТЕЙЛ») – 3498 тис. грн.
- Договір № 2024/85/БВ від 23.04.2024 р. (ТОВ «ОКС РІТЕЙЛ») – 3559 тис. грн.

6.10 Фінансові витрати

Найменування статті / в тис. грн.	За 2022 р.	За 2023 р.	За 2024 р.
Фінансові витрати	-	-	-
Всього	-	-	-

6.11 Інші витрати

Найменування статті / в тис. грн.	За 2022 р.	За 2023 р.	За 2024 р.
Інші витрати (Відображено суми перерахованих членських внесків до Української асоціації інвестиційного бізнесу УАІБ)	40	40	42
Інші витрати (Відображено витрати від продажу фінансових інвестицій) інвестиційних сертифікатів ЗНВПФ "ГОДУС ГРУП")	-	3473	10248
Інші витрати (Відображено збиток від переоцінки інвестиційних сертифікатів ЗНВПФ "ГОДУС ГРУП")	139	188	
Всього	179	3701	10290

Товариство з 01 листопада 2019 року є членом Української асоціації інвестиційного бізнесу (УАІБ), та сплачує щокварталу членські внески. Витрати враховуються у періоді нарахування.

6.12 Податок на прибуток

Найменування статті / в тис. грн.	За 2022 р.	За 2023 р.	За 2024 р.
Витрати (дохід) з податку на прибуток (18% відповідно до ПКУ)	1	5	6

Підприємства Групи відповідають критеріям підприємств для яких передбачене річне декларування з податку на прибуток.

6.13 Нерозподілені прибутки/збитки

Найменування статті / в тис. грн.	За 2022 р.	За 2023 р.	За 2024 р.
Нерозподілені прибутки/збитки	35	119	67

Результатом діяльності Групи за період з 01.01.2024 по 31.12.2024 рр. став прибуток у розмірі 67 тис. грн.

6.14 Звіт про рух грошових коштів

Звіт про рух грошових коштів за звітний період складено за вимогами МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів» за прямим методом, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів на нетто-основі. У звіті відображений рух грошових коштів від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності Групи. Детальний опис напрямків руху грошових коштів наведено нижче:

КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (за прямим методом)

Найменування статті, в тис. грн.	за період з 01 січня 2024 р. по 31 грудня 2024 р.	за період з 01 січня 2023 р. по 31 грудня 2023 р.	за період з 01 січня 2022 р. по 31 грудня 2022 р.
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності	-	-	-
Надходження від:	-	-	-
Надходження від реалізації товарів, робіт, послуг	555	321	437
Надходження від повернення авансів	-	6	-
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3	10	9
Інші надходження	-	-	-
Витрачання на оплату:	-	-	-
Товарів (робіт, послуг)	(150)	(118)	(160)
Витрат на оплату персоналу	(410)	(317)	(271)
Відрахування на соціальні заходи	(112)	(81)	(74)
Зобов'язань із податків і зборів	(106)	(79)	(69)
Витрачання на оплату авансів	(296)	(247)	(163)
Витрачання на повернення авансів	-	-	-
Інші витрачання	(8)	(12)	(7)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	(524)	(517)	(298)
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності	-	-	-
Надходження від:	-	-	-
Реалізації фінансових інвестицій	10462	3523	-
Отриманих відсотків	518	415	-
Витрачання	-	-	-
Витрачання на придбання фінансових інвестицій	(10455)	(3490)	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	525	448	-
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності	-	-	-
Надходження від:	-	-	-
Власного капіталу	-	-	-
Інші надходження	-	-	3511
Витрачання	-	-	-
Інші платежі	-	-	(3200)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	-	-	311

Чистий рух грошових коштів за звітний період	1	(69)	13
Залишок коштів на початок року	185	254	241
Вплив зміни валютних курсів на залишки коштів	-	-	-
Залишок коштів на кінець звітного періоду	186	185	254

7. Розкриття іншої інформації

7.1 Умовні зобов'язання.

7.1.1 Судові позови

Судові позови до підприємств Групи відсутні. Позови, де підприємства Групи виступають Позивачем, також відсутні.

7.1.2 Оподаткування

На думку керівництва Група сплатила усі податки, тому Консолідована фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

7.2 Розкриття інформації про пов'язані сторони

Інформація про власників Товариства

Група	№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (акціонера, учасника) заявника чи прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - власника (акціонера, учасника) заявника	Вид участі (одноосібно або спільно*)	Ідентифікаційний код юридичної особи - власника заявника або реєстраційний номер облікової картки платника податків** (за наявності)	Місцезнаходження юридичної особи чи паспортні дані фізичної особи, про яку подається інформація (серія (за наявності) та номер паспорта, дата видачі та найменування органу, що його видав)	Частка в статутному капіталі заявника, %	Загальний розмір впливу на заявника***
1	2	3	4	5	6	7	8
А		Власники - фізичні особи					
	1	Бенч Юлія Сергіївна	одноосібно	3415204685	паспорт з безконтактним електронним носієм 000344803, орган, що видав 8024, дата видачі 17.02.2017 р.	100	-
Б	-	Власники - юридичні особи	-	-	-	-	-
		Усього:				100	

Інформація щодо пов'язаних осіб Товариства

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - власника заявника та її прямих родичів, інших пов'язаних осіб	Реєстраційний номер облікової картки платника податків	Символ юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність*	Ідентифікаційний код юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Повне найменування юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Місцезнаходження юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Частка в статутному капіталі пов'язаної особи, %	Посада у пов'язаній особі
-------	--	--	---	--	--	--	--	---------------------------

	(ступінь родинного зв'язку)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Бенч Юлія Сергіївна	3415204685	К	43108015	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТ Ю «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП»	04071, м. Київ, вул. Воздвижен ська, 45-47- 49	100	-
2	Бенч Юлія Сергіївна	3415204685	І	-	Фізична особа - підприємець	03127, м. Київ, проспект Голосіївськ ий, буд. 108, корпус 2, кв. 77	-	-
3	Бенч Назар Володимир ович (чоловік)	3017818459	І	43395075	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТ Ю «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС»	01001, м. Київ, Незалежнос ті майдан, буд. 2	-	дирек тор
4	Бенч Юлія Сергіївна	3415204685	І	40172182	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТ Ю «РІЕЛ ІСТЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ»	01001, м. Київ, Незалежнос ті майдан, буд. 2	-	дирек тор
5	Бенч Назар Володимир ович (чоловік)	3017818459	І	40311830	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТ Ю «ІНВЕСТИЦІЙНО- БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ФЕНІКС ГРУП»	01001, м. Київ, Незалежнос ті майдан, буд. 2	100	дирек тор
6	Бенч Назар Володимир ович (чоловік)	3017818459	І	33745617	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТ Ю «БЦ «МАЙДАН ПЛАЗА»	01012, м. Київ, Майдан Незалежнос ті, буд.2, поверх 2	7,92	дирек тор
8	Бенч Назар Володимир ович (чоловік)	3017818459	І	40172182	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТ Ю «РІЕЛ ІСТЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ»	01001, м.Київ, Незалежнос ті майдан, буд. 2	100	-
9	Бенч Назар Володимир ович (чоловік)	3017818459	І	-	Фізична особа - підприємець	04211, місто Київ, ПРОСПЕК Т ГЕРОІВ СТАЛІНГР АДА, будинок 4, корпус 3, квартира 44	-	-

Інші пов'язані особи Бенч Юлії Сергіївни не володіють 10 та більше % (відсотків) у господарських Товариства та не є керівниками в таких Товариствах.

* Т - торговці цінними паперами, К - компанії з управління активами інституційних інвесторів, Д - депозитарні установи, О - організатори торгівлі, Н - незалежні оцінювачі майна, А - аудиторні, І - інше господарське Товариство (якщо частка особи чи групи пов'язаних з нею осіб у ньому дорівнює або перевищує 10 % та/або особа є керівником цього Товариства).

Інформація про управлінський персонал

№ з / п	Прізвище, ім'я, по батькові керівника заявника та його прямих родичів (ступінь родинного зв'язку)	Реєстраційний номер облікової картки платника податків*	Символ юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність**	Ідентифікаційний код юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Повне найменування юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Місцезнаходження юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Частка в статутному капіталі пов'язаної особи, %	Посада у пов'язаній особі
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Товариство:								
1	Школьник Валерія Іванівна	2640719682	К	43108015	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП»	04071, м. Київ, вул. Воздвиженська, 45-47-49	-	Директор
Дочірнє підприємство:								
1	Бенч Назар Володимирович	3017818459	К	43395075	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС»	01001, м. Київ, Незалежності майдан, буд. 2	-	директор

Пов'язані особи директора не володіють 10 і більше % (відсотків) в господарських Товариствах.

* Т - торговці цінними паперами, К - компанії з управління активами інституційних інвесторів, Д - депозитарні установи, О - організатори торгівлі, Н - незалежні оцінювачі майна, А - аудитори, І - інше господарське Товариство (якщо частка особи чи групи пов'язаних з нею осіб у ньому дорівнює або перевищує 10 %).

Впродовж періоду з 01.01.2024 по 31.12.2024 рр. Група здійснювала операції з пов'язаними сторонами:

- Виплати провідному управлінському персоналу, до складу якого належить Директор Товариства – Школьник Валерія Іванівна. Винагорода складається виключно з заробітної плати у сумі 192 тис. грн.
 - ТОВ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС» укладений Договір суборенди нежитлового приміщення за адресою: Україна, 01001, м. Київ, Незалежності майдан, буд. 2, № 0401/2 від 04.01.2022 року (ТОВ «БЦ "МАЙДАН ПЛАЗА"», код ЄДРПОУ 33745617). Термін дії договору до 31 грудня 2024 року, якій продовжено до 31.12.2025 року. За період 2024 року нарахування орендних платежів – 0 тис. грн.
- Інших операцій з пов'язаними сторонами протягом вказаного періоду в Групі не виникало.

7.3 Цілі та політики управління фінансовими ризиками

Керівництво Товариства визнає, що діяльність підприємств Групи пов'язана з ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких ризиків віднесено кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності. Ринковий ризик включає валютний ризик, відсотковий ризик та інший ціновий ризик. Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

Враховуючи склад активів Групи найбільш суттєвим для нього є кредитний ризик.

7.3.1 Кредитний ризик

Кредитний ризик – ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках, облігації та дебіторська заборгованість.

Основним методом оцінки кредитних ризиків керівництвом є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання. Товариство використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- ліміти щодо боргових зобов'язань за класами фінансових інструментів;
- ліміти щодо боргових зобов'язань перед одним контрагентом (або асоційованою групою);
- ліміти щодо вкладень у фінансові інструменти в розрізі кредитних рейтингів за Національною рейтинговою шкалою;
- ліміти щодо розміщення депозитів у банках з різними рейтингами та випадки дефолту та неповернення депозитів протягом останніх п'яти років.

При визначенні рівня кредитного ризику фінансового активу у вигляді грошових коштів та їх еквівалентів, розміщених на поточному рахунку та короткостроковому депозиті у банку ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК» були враховані, в першу чергу, дані НБУ. Відповідно до цих даних складаються рейтинги банків.

8 грудня 2024 року рейтинговий комітет РА «Експерт-Рейтинг» прийняв рішення про оновлення кредитного рейтингу ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК» (код ЄДРПОУ 35960913) за національною шкалою на рівні **uaAA+**. Позичальник з рейтингом **uaAA+** характеризується дуже високою кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками. Приймаючи рішення про оновлення кредитного рейтингу за національною шкалою, Агентство керувалося аналізом основних підсумків роботи Банку за дев'ять місяців 2024 року, регулярною та особливою інформацією Банку як емітента, а також статистичною звітністю Банку за 2023 рік та за січень-жовтень 2024 року, яка була надана Банком за запитом Агентства.

Станом на початок листопада 2024 року та впродовж періоду аналізу ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК» був добре забезпечений основним та регулятивним капіталом: нормативи капіталу Банку із запасом перевищували встановлені НБУ граничні значення. Станом на початок листопада 2024 року та впродовж періоду аналізу ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК» підтримував дуже хороший запас ліквідності, про що свідчать високі значення його нормативів NSFR, LCR_{вв} та LCR_{ів}, які в разі перевищували встановлений регулятором мінімально необхідний рівень. При цьому, станом на 01.11.2024 Банк дотримувався всіх ключових нормативів НБУ, за якими веде моніторинг Агентство.

В аналізованому періоді активи ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК» характеризувались хорошою (гарною) якістю, на що вказує висока частка (90,18%) високоякісних ліквідних інструментів, які характеризуються низьким рівнем кредитного ризику, станом на 01.10.2024. За підсумками 9 місяців 2024 року порівняно з аналогічним періодом 2023 року прибуток ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК» виріс в 2,39 раза і склав 289,586 млн грн, чистий процентний дохід збільшився на 62,27%, а чистий комісійний дохід показав приріст на 15,28%.

Агентство зазначає, що поточний рівень рейтингу визначає кредитоспроможність у разі роботи Банку за звичайних обставин та не враховує форс-мажорні обставини, а також дію інших обставин непереборної сили. (<http://www.expert-rating.com>)

02 серпня 2024 Незалежне рейтингове агентство «Кредит-Рейтинг» у черговий раз підтвердило довгостроковий кредитний рейтинг Першого Українського Міжнародного Банку (ПУМБ) на рівні **uaAAA** з прогнозом «стабільний» та рейтинг надійності банківських вкладів ПУМБ на рівні «5» (найвища надійність).

Кредитний рейтинг **uaAAA** означає найвищу кредитоспроможність порівняно з іншими українськими позичальниками чи борговими інструментами. Рейтинг надійності банківських вкладів на рівні «5» означає, що банк надійний, мінімально чутливий до впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних факторів.

Для проведення процедури оновлення кредитного рейтингу та рейтингу надійності банківських вкладів (депозитів) агентство «Кредит-Рейтинг» використовувало фінансову звітність АТ «ПУМБ» за 2022-2023 рр. та I півріччя 2024 року, а також внутрішню інформацію, надану банком у ході рейтингового процесу.

Інформацію про рейтинги, визначені агентством «Кредит-Рейтинг», розміщено на інтернет-сайті агентства, а також в інформаційних системах smida.gov.ua, BLOOMBERG, S&P Capital IQ.

Перший Український Міжнародний Банк (ПУМБ) є найбільшим українським банком із приватним капіталом, який майже 33 роки стабільно працює на банківському ринку України. Згідно з актуальними даними НБУ, ПУМБ входить до топ-5 банків за розміром депозитного портфеля клієнтів-фізичних осіб в усіх валютах та до десяти найбільших банків України за іншими ключовими показниками. ПУМБ входить до переліку системно важливих банків України та є банком, уповноваженим на зберігання готівки НБУ (<https://about.pumb.ua/presscenter/news/item/7290-rejtingove-agentstvo-kredit-rejting-pdtverdilo-dov#info>).

Враховуючи проведений аналіз, кредитний ризик визначений управлінським персоналом як дуже низький, враховуючи те, що термін розміщення на депозиті вкладів - «до запиту». Кошти можуть бути отримані у будь який момент, сума збитку від знецінення визначена на рівні 0%.

Кредитний ризик до депозиту терміном 12 місяців визначено на рівні 0,5%.

7.3.2. Ринковий ризик

Ринковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик охоплює три типи ризику: інший ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів. Група наражатиметься на ринкові ризики у зв'язку з інвестиціями в акції, облігації та інші фінансові інструменти.

Інший ціновий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості. Серед методів пом'якшення цінового ризику Група використовує диверсифікацію активів та дотримання лімітів на вкладення в акції та інші фінансові інструменти з нефіксованим прибутком.

7.4 Управління капіталом

Група здійснює управління капіталом з метою досягнення наступних цілей:

- зберегти спроможність Групи продовжувати свою діяльність так, щоб вона і надалі забезпечувала дохід для учасників Групи та виплати іншим зацікавленим сторонам;
- забезпечити належний прибуток учасникам Групи завдяки встановленню цін на послуги підприємств Групи, що відповідають рівню ризику.

Керівництво Товариства здійснює огляд структури капіталу на щорічній основі. При цьому керівництво аналізує вартість капіталу та притаманні його складовим ризики. На основі отриманих висновків Товариство здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також виплати дивідендів та погашення існуючих позик.

Склад власного капіталу Групи на дату фінансової звітності (7282 тис. грн.):

- Зареєстрований капітал (оплачений капітал) – 7200 тис. грн.
- Резервний капітал – 14 тис. грн.
- Нерозподілений прибуток – 68 тис. грн.

Резервний капітал сформовано на підставі пункту 7.9 Статуту Товариства у розмірі 5% від нерозподіленого прибутку за 2019, 2021, 2022, 2023, 2024 рік.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Разом
Нерозподілений прибуток/збиток, тис. грн.	92	(282)	16	28	98	39	(61)
Резервний капітал, 5%, тис. грн.	4,6	0	0,8	1,4	4,9	1,9	13,5

Пруденційні нормативи, що розраховуються Товариством станом на 31.12.2024 року відповідно до Рішення НКЦПФР № 1597 від 01.10.2015р. «Про затвердження Положення щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на фондовому ринку та вимог до системи управління ризиками» наведено у таблиці:

№ з/с	Показник	Розрахункове значення на 31.12.2024 р.	Норматив
1	Розмір власних коштів	4273 тис. грн.	>=3 500 тис. грн.
2	Норматив достатності коштів	21.3191	не менше 1
3	Коефіцієнт покриття операційного ризику	40.9793	не менше 1

4	Коефіцієнт фінансової стійкості	0.9917	не менше 0,5
5	Норматив ліквідності активів	0.8412	з 01 січня 2023 року - не менше 0,1; з 01 березня 2023 року - не менше 0,3; з 01 жовтня 2023 року - не менше 0,5.

- Згідно з "Положенням щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на ФР та вимог до СУР" (Рішення НКЦПФР від 01.10.2015 №1597), зі змінами від 19.08.2021 №667 (ВІДТЕРМІНОВАНО)
- Згідно з Рішенням НКЦПФР "Щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на РК та ОТР" від 29.09.2022 №1221 (на час воєнного стану) - чинні з 01.10.2022/01.01.2023

Починаючи з 16.02.2023 року, тимчасово, на період дії воєнного стану, зупинено дію рішення Комісії від 01.10.2015 № 1597 «Про затвердження Положення щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на фондовому ринку та вимог до системи управління ризиками», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.10.2015 за № 1311/27756 (зі змінами), а також зупинено складання та подання до Комісії усіма професійними учасниками ринків капіталу та організованих товарних ринків, серед яких і компанії з управління активами, і адміністратори недержавних пенсійних фондів, звітних даних щодо результатів розрахунку пруденційних нормативів, встановлених рішенням № 1597, та даних, на основі яких здійснювався їх розрахунок.

7.5 Умови господарської діяльності

Україна переживає глибоку соціально економічну кризу, спровоковану російською агресією. Фінансовий сектор впродовж останніх років поступово адаптується до роботи в складних умовах повномасштабної війни. Фінансові компанії продовжують надавати послуги, підтримувати роботу мережі, зберігати операційну ефективність, прибутковість та нарощувати капітал. Накопичений запас міцності сприяє фінансовій стабільності, посилює стійкість компаній до подальших викликів тривалої війни. Осінньо-зимовий енергетичний терор, вчинений росією, виявився менш згубним для економіки, ніж очікувалося торік. Енергосистема встояла, тож економічна активність пожвавилася.

Цьогорічна економіка помірно зростатиме, інфляція надалі сповільнюватиметься, а валютний ринок залишатиметься стабільним. Національний банк перейшов до зниження облікової ставки раніше, ніж очікувалося. Фінансові показники діяльності бізнесу поліпшуються, попри все ще низькі обсяги виробництва. Однак потреба в кредитних коштах підприємств помірна. Ринок праці та доходи населення поволі відновлюються, у результаті зростає схильність до споживання. Це підсилює попит населення на банківські кредити, передусім карткові. Тривалі бойові дії потребують значного фінансування, що призвело до рекордного дефіциту бюджету. Наявних внутрішніх ресурсів недостатньо для фінансування всіх бюджетних потреб. Тож міжнародна допомога залишається критичною для України.

Товариство є фінансовою установою, що працює на фондовому ринку, тому має високу ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень. На протязі 2024 року Товариство спрямовувало свої зусилля на збереження своєї клієнтської бази, підтримку довготривалих партнерських відносин з контрагентами та забезпечення економічного та раціонального використання коштів. Хоча управлінський персонал Товариства вважає, що він вживає належні заходи на підтримку стабільності діяльності Товариства, за існуючими обставинами подальша нестабільність ситуації у діловому середовищі може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Товариства, характер та наслідки якого на поточний момент визначити неможливо.

Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операційну діяльність та фінансовий стан Групи. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятись від оцінок управлінського персоналу.

Група не припиняла свою діяльність за цей період та планує працювати в звичайному режимі.

Показники Консолідованої фінансової звітності 2024 рік не перераховуються. Керівництво Товариства, ґрунтуючись на власному судженні, прийняло рішення не застосовувати процедуру коригування показників, так як вважає, що вплив перерахунку на фінансову звітність буде несуттєвим, на що вказують специфічні фактори в економічному середовищі країни.

7.6 Події після Балансу

Відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 10 "Події після звітного періоду" події після звітної дати можуть бути двох категорій:

а) події, які свідчать про умови, що існували на кінець звітного періоду (події, які вимагають коригування після звітного періоду); та

б) події, які свідчать про умови, що виникли після звітного періоду (події, які не вимагають коригування після звітного періоду).

Продовження строку воєнного стану не вплинуло на показники фінансової звітності підготовленої Товариством станом на 31 грудня 2024 року.

Інші події після дати балансу, які могли б вплинути на фінансовий стан, результати діяльності та рух коштів Групи, та, які відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності мали бути розкриті, не відбувалися.

Очікуваний вплив на наступний звітний період

Товариство уважно слідкує за фінансовими наслідками, викликаними зазначеними подіями. Ця фінансова звітність не включає жодних коригувань, які можуть виникнути в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі та зможуть бути оцінені.

Чи відбулись будь-які події після звітної дати, які могли би вплинути на фінансову звітність за звітний період:

Подія після 31.12.2024 року	Відповідь
Чи з'явилися нові зобов'язання, нові позики або нові гарантії	Ні
Чи були будь-які активи відчужені урядом або знищені, наприклад через пожежу або повінь	Ні
Чи були зроблені або чи передбачаються будь-які незвичайні облікові коригування	Ні
Чи планує Група продовжувати діяльність на безперервній основі	Так

Директор

Головний бухгалтер



Школьнік В.І.

Линник Г.С.





І проінформовано, проінформовано
і скріплено печаткою
в устаткуваннях архіву
Директор
Недобор О.О.