



ТОВ «АУДИТОРЬСЬКА ФІРМА  
«ИМОНА-АУДИТ»  
01030, м. Київ, вул. Пирогова, 2/37  
Телефон (044) 333-77-07, (044) 333-  
99-95

LLC AUDIT FIRM «IMONA-AUDIT»  
01030, Kyiv City, 2/37 Pyrogova Str.,  
Tel. (044) 333-77-07, (044) 333-99-95  
[www.imona-audit.ua](http://www.imona-audit.ua)

Ідентифікаційний код юридичної особи/  
Entity Identification No.: 23500277

Банківські реквізити/ Bank account:  
IBAN UA 48 300335 0000000026007435483  
Назва банку/Bank Name:  
АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК»/  
Public JSC «RAIFFEISEN BANK»

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА  
ЩОДО КОНСОЛІДОВАНОЇ РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП»  
СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**

### Розділ «Звіт щодо фінансової звітності»

#### **Думка**

Ми провели аудит консолідованої річної фінансової звітності **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП»** (надалі Товариство) та його дочірнього підприємства **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС»** (далі – Дочірнє підприємство), (далі – Група), що складається з консолідованого звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2025 р., та консолідованого звіту про сукупний дохід, консолідованого звіту про зміни у власному капіталі та консолідованого звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до консолідованої фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, перевірена консолідована фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан **Групи** на 31 грудня 2025 р., її консолідовані фінансові результати і консолідовані грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999 року зі змінами та доповненнями та Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

#### **Основа для думки**

Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» №2258-VIII від 21.12.2017 року і Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів, що застосовуються в якості національних стандартів аудиту та у відповідності до рішень Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України в тому числі «Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку», що затверджені Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України № 555 від 22.07.2021 року.

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до компанії згідно з етичними вимогами, застосованими в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

#### **Пояснювальний параграф**

Слід зазначити, що річна консолідована фінансова звітність **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП»** та його дочірнього підприємства **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС»**, затверджена керівником Товариства 20 січня 2026 року. В Примітках до консолідованої річної

фінансової звітності зазначено про вплив військової агресії російської федерації та введення в Україні воєнного стану на подальшу діяльність Групи.

Доречність використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку при складанні консолідованої фінансової звітності Групи.

Згідно з припущенням про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку консолідована фінансова звітність складається на основі припущення, що суб'єкт господарювання є діючим на безперервній основі та продовжуватиме свою діяльність в майбутньому. Консолідована фінансова звітність загального призначення складається з використанням припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати суб'єкт господарювання чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

У відповідності до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» складаючи консолідовану фінансову звітність, управлінський персонал повинен оцінювати здатність суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Суб'єкт господарювання складає консолідовану фінансову звітність на основі безперервності, якщо тільки управлінський персонал не має намірів ліквідувати суб'єкта господарювання чи припинити діяльність або не має реальної альтернативи таким заходам. Якщо під час оцінювання управлінський персонал знає про суттєві невизначеності, пов'язані з подіями чи умовами, які можуть спричинити значний сумнів щодо здатності суб'єкта господарювання продовжувати діяльність на безперервній основі, суб'єкт господарювання має розкривати інформацію про такі невизначеності.

У зв'язку з військовою агресією російської федерації та введенням в Україні воєнного стану, в умовах складної політичної ситуації, оцінка здатності Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі вважається важливим.

Оцінюючи доречність припущення про безперервність, нами було досліджено та проаналізовано всю наявну інформацію щодо майбутнього - щонайменше на дванадцять місяців з кінця звітної періоду, але не обмежуючись цим періодом.

Окрім іншого, наші процедури включали наступне:

- ми обговорили з управлінським персоналом Товариства оцінку здатності Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі, з урахуванням виявлених управлінським персоналом Товариства подій та умови, що окремо або в сукупності можуть поставити під значний сумнів здатність Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі.
- ми обговорили плани управлінського персоналу Товариства, за виявленими подіями та умовами, що окремо або в сукупності можуть поставити під значний сумнів здатність Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі, щодо їх усунення.
- ми отримали запевнення управлінського персоналу Товариства, щодо оцінки безперервності здійсненою управлінським персоналом Товариства;
- ми оцінили повноту розкриття розширеної інформації стосовно припущення про безперервність діяльності згідно нашого розуміння бізнесу.

Ми вважаємо, що виконані нами аудиторські процедури були прийнятними та достатніми для отримання доказів стосовно використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку при складанні консолідованої фінансової звітності.

### **Ключові питання аудиту**

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту консолідованої фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту консолідованої фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми визначили, що ключові питання аудиту, про які необхідно повідомити в нашому звіті, відсутні.

### **Інші питання**

Аудит консолідованої фінансової звітності за 2024 рік було проведено ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «АУДИТ-ПАРТНЕР», код ЄДРПОУ 22795553. Звіт незалежного аудитора датований 04.04.2025 року та містив немодифіковану думку.

### **Інша інформація**

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація є інформацією, яка міститься у Звітності до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку за 2025 рік, у Поясненнях управлінського персоналу, у Положеннях Товариства.

Наша думка щодо консолідованої фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом консолідованої фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Слід зазначити, що у відповідності до Рішення №1343 інша інформація є інформація Товариства, а не Групи. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Ми можемо зазначити про адекватність системи бухгалтерського обліку, процедур внутрішнього аудиту, внутрішнього контролю та систем управління ризиками в Товаристві.

### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання консолідованої фінансової звітності відповідно до вимог МСФЗ, та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання консолідованої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні консолідованої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Групу чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Групи.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що консолідована фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї консолідованої фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення консолідованої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Групи продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у консолідованій фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Групу припинити свою діяльність на безперервній основі.

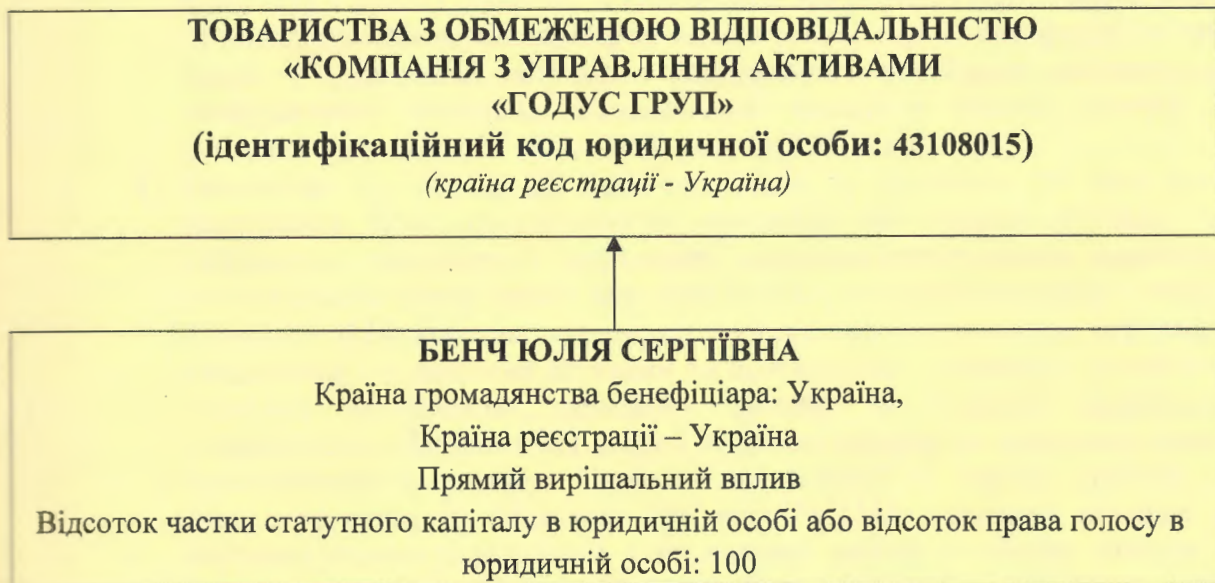
Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

**Вступний параграф**

В цьому Розділі наведена інформація, щодо **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП»** та його дочірнього підприємства **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС»**, розкриття якої передбачено у відповідності до рішень Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, в тому числі «Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку», що затверджені Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України № 555 від 22.07.2021 року, інших законодавчих актів України та нормативних документів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

На думку аудитора, станом на дату аудиту, **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП»**, в повному обсязі розкрита інформація про кінцевого бенефіціарного власника та структуру власності відповідно до вимог, встановлених Положенням про форму та зміст структури власності, затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 19 березня 2021 року № 163, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 08 червня 2021 року за №768/36390, та має наступний вигляд:

**Схематичне зображення структури власності клієнта – юридичної особи  
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП»**



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП»** не є учасником небанківської фінансової групи.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП»** не є підприємством, що становить суспільний інтерес згідно Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

**Щодо наявності материнських або дочірніх компаній  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З  
УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП» не має материнських компаній.**

Станом на 31.12.2025 року Товариство має дочірню компанію, а саме:

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІТІ ЕДВАЙЗЕРС", код за ЄДРПОУ 43395075, місцезнаходження: Україна, 01001, місто Київ, Незалежності майдан, будинок 2, частка володіння 100%.

**Щодо правильності розрахунку пруденційних показників**

Відповідно до «Положення щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на фондовому ринку та вимог до системи управління ризиками», затвердженого Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 01.10.2015 № 1597 Товариство здійснює розрахунок пруденційних показників діяльності компанії з управління активами.

15 лютого 2023 року НКЦПФР прийняла Рішення №153 «Щодо застосування деяких рішень Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку на період дії воєнного стану», згідно з яким, зокрема:

- Тимчасово, на період дії воєнного стану, зупинити дію рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 01 жовтня 2015 року № 1597 «Про затвердження Положення щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на фондовому ринку та вимог до системи управління ризиками»;
- Тимчасово, на період дії воєнного стану, зупинити складання та подання адміністраторами недержавних пенсійних фондів звітних даних, передбачених абзацами п'ятим, шостим, восьмим та дев'ятим підпункту 1 пункту 3 розділу II Положення про порядок складання, подання та оприлюднення адміністратором недержавного пенсійного фонду звітних даних, у тому числі звітності з недержавного пенсійного забезпечення, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 23 липня 2020 року № 379 (зі змінами);
- Тимчасово, на період дії воєнного стану та протягом 90 днів після завершення його дії, зупинити складання та подання особами, що здійснюють діяльність з управління активами інституційних інвесторів, звітних даних, передбачених абзацами п'ятим, восьмим підпункту 1 пункту 3 розділу II Положення про порядок складання та розкриття інформації компаніями з управління активами та особами, що здійснюють управління активами недержавних пенсійних фондів, та подання відповідних документів до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 02 жовтня 2012 року № 1343, у редакції, що діяла до набрання чинності рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 13 січня 2022 року № 4.

У зв'язку з введенням в Україні воєнного стану відповідно до Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022, з метою мінімізації негативного впливу наслідків військової агресії російської федерації проти України та сприяння стабільності ринків капіталу Комісією прийняте рішення від 29.09.2022 № 1221 «Щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на ринках капіталу та організованих товарних ринках» (зі змінами) (далі – рішення № 1221), яким для вимірювання та оцінки ризиків професійної діяльності на ринках капіталу та організованих товарних ринках встановлено додатковий пруденційний норматив – норматив ліквідності активів. Так, пунктами 3 та 4 рішення № 1221 встановлено, що нормативне значення нормативу ліквідності активів,

передбаченого пунктом 2 цього рішення, з 01.01.2023 становить не менше 0,1, з 01.03.2023 – не менше 0,3 та з 01.10.2023 – не менше 0,5, а для професійних учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, які отримали ліцензію з 01.01.2023, нормативне значення нормативу ліквідності активів становить не менше 0,5.

На думку аудитора, розрахунок пруденційних показників Товариством станом на 31.12.2025 року в цілому здійснено у відповідності до діючих вимог НКЦПФР, а їх значення відповідає нормативним показникам.

**Основні відомості про ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП» та його дочірнього підприємства ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС» наведені в Таблиці 1.**

Таблиця 1

№ п/п	Показник	Значення
<b>Товариство</b>		
1	Повне найменування Товариства	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП»
2	Ідентифікаційний код юридичної особи	43108015
3	Основні види діяльності за КВЕД-2010	64.30 Трасти, фонди та подібні фінансові суб'єкти
4	Ліцензія Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку	Згідно рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 7 від 14 січня 2020 року, ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП» видано ліцензію на здійснення професійної діяльності на ринках капіталу – діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльності з управління активами); Строк дії ліцензії: з 14.01.2020 р. – необмежений;
5	Перелік ІСІ, активи яких перебувають в управлінні на звітну дату	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ ПАЙОВИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ГОДУС УНО», код за ЄДРІСІ 23300857</li> <li>• АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «СІТІ БІЛДІНГ КЕПІТАЛ», код ЄДРПОУ 44525463, код за ЄДРІСІ 13301288</li> </ul>
6	Місцезнаходження юридичної особи	Україна, 04071, місто Київ, вул. Воздвиженська, будинок 45-47-49
<b>Дочірнє підприємство</b>		
1	Повне найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІТІ ЕДВАЙЗЕРС"
2	Ідентифікаційний код юридичної особи	43395075
3	Основні види діяльності за КВЕД-2010	68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна

Місцезнаходження юридичної особи	Україна, 01001, місто Київ, Незалежності майдан, будинок 2
----------------------------------	--

### Відповідність розміру статутного капіталу установчим документам

Станом на дату аудиту, у Товариства чинною є редакція Статуту Товариства, що затверджена Рішенням єдиного учасника Товариства №2025/12/29 від 29.12.2025 року. Державну реєстрацію змін проведено 29.12.2025 року. Для забезпечення діяльності Товариства було створено Статутний капітал у розмірі 7 200 000,00 (сім мільйонів двісті тисяч) гривень.

Аудитори зазначають про відповідність розміру статутного капіталу Товариства установчим документам.

### Повнота формування та сплати статутного капіталу

Рішенням Засновника про створення Товариства (Рішення №1/19 Засновника про створення Товариства від 10.07.2019 року) було затверджено рішення про заснування юридичної особи, про затвердження Статуту Товариства, про призначення директора Товариства.

Статутний капітал Товариства було затверджено в розмірі 7 200 000,00 (сім мільйонів двісті тисяч) гривень.

Засновником (Учасником) Товариства є особа, інформація про яку наведена в Таблиці 2.

Таблиця 2

№ п/п	Засновник (Учасник) Товариства	Дані про Засновника (Учасника)	Загальна сума внеску (грн.)	Частка в статутному капіталі (%)
1	БЕНЧ ЮЛІЯ СЕРГІЇВНА	Громадянка України, місце проживання зареєстроване за адресою: Україна, 03127, місто Київ, проспект Голосіївський, будинок 108, корпус 2 квартира 77, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3415204685	7 200 000,00	100,00
	<b>ВСЬОГО:</b>		<b>7 200 000,00</b>	<b>100,00</b>

Інформація про сплату внесків грошовими коштами Засновником до статутного капіталу Товариства наведена в Таблиці 3.

Таблиця 3

Засновник Товариства	Дата банківської виписки; установа банку платника та одержувача	Сума (грн.)
БЕНЧ ЮЛІЯ СЕРГІЇВНА	Виписка по особовому рахунку за період з 30.07.2019 по 30.07.2019, документ № 11208/0 від 30.07.2019 року, АТ «БАНК ІНВЕСТИЦІЙ ТА ЗАОЩАДЖЕНЬ»	7 200 000,00
	<b>ВСЬОГО:</b>	<b>7 200 000,00</b>

Формування та сплата статутного капіталу Товариства в усіх суттєвих аспектах відповідає вимогам чинного законодавства.

Аудитори зазначають про відповідність розміру статутного капіталу Товариства установчим документам.

Отже, станом на 31 грудня 2025 року зареєстрований та повністю сплачений грошовими коштами Статутний капітал Товариства становить 7 200 000,00 гривень.

Неоплачений капітал Товариства станом на 31 грудня 2025 року відсутній.

Формування та сплата статутного капіталу Товариства в усіх суттєвих аспектах відповідає вимогам чинного законодавства.

Частка держави в статутному капіталі Товариства відсутня.

Розмір статутного капіталу Товариства та порядок його формування відповідають вимогам чинного законодавства України

### **Власний капітал**

За даними Консолідованого балансу Групи станом на 31 грудня 2025 року власний капітал Групи складає суму 7 254 тис. грн.

Він складається із статутного капіталу в розмірі 7 200 тис. грн., резервного капіталу 14 тис. грн. та суми нерозподіленого прибутку 40 тис. грн.

Додатково вкладеного капіталу, емісійного доходу, іншого додаткового капіталу, неоплаченого капіталу, вилученого капіталу станом на 31 грудня 2025 року Група не має.

Статутний капітал Групи обліковується на балансовому рахунку «401».

Власний капітал Товариства станом на 31.12.2025 року складає 7 140 тис. грн. Він складається із статутного капіталу в розмірі 7 200 тис. грн., резервного капіталу 14 тис. грн. та суми непокритого збитку 74 тис. грн. Розмір та структура власного капіталу відображені у фінансовій звітності Товариства станом на 31.12.2025 року достовірно. Розмір власного капіталу Товариства станом на 31.12.2025 року відповідає вимогам чинного законодавства України.

Слід зауважити, що відповідно до Статуту Товариства резервний капітал створюється у розмірі 25 % (двадцять п'ять відсотків) статутного капіталу. Розмір щорічних відрахувань до резервного фонду становить не менше 5% (п'ять відсотків) суми чистого прибутку. В 2025 році Товариство не здійснювало відрахування до резервного капіталу. Станом на 31.12.2025 року резервний капітал становить 14 тис. грн.

### **Стан корпоративного управління**

Товариство створене, та здійснює свою діяльність в організаційно-правовій формі Товариства з обмеженою відповідальністю. Згідно нової редакції Статуту Товариства, який затверджено Рішенням єдиного учасника Товариства №2025/12/29 від 29.12.2025 року, вищим органом Товариства є Загальні збори учасників.

Згідно Статуту Товариства здійснення нагляду за операційною діяльністю Товариства повинно здійснюватися Наглядовою радою в кількості не менше трьох осіб. Єдиний учасник Товариства вирішив (Рішення Одноосібного учасника Товариства №2025/12/24 від 24.12.2025 року), що відповідно до пункту 9 розділу XIII Закону України від 23 лютого 2006 року № 3480-IV «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» (у редакції Закону України від 19.06.2020 року №738-IX, зі змінами) до моменту створення Наглядової Ради, функції органу відповідального за здійснення нагляду тимчасово покладені на Загальні збори Товариства.

Виконавчим органом Товариства є директор в особі Школьник Валерії Іванівни. Виконавчий орган товариства підзвітний загальним зборам та організовує виконання їхніх рішень.

Впроваджений Товариством стан корпоративного управління в цілому відповідає вимогам чинного законодавства.

### **Про пов'язаних осіб**

Відповідно до вимог МСБО 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони» та МСА 550 «Пов'язані сторони» ми звертались до управлінського персоналу із запитом

щодо надання списку пов'язаних осіб та, за наявності таких осіб, характеру операцій з ними.

Згідно МСФЗ, пов'язаними сторонами вважаються: підприємства, що знаходяться під контролем або значним впливом інших осіб; підприємства або фізичні особи, що прямо або опосередковано здійснюють контроль Групою або суттєво впливають на її діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи.

Розкриття інформації про пов'язані сторони та операції з ними відображено в Примітці 7.2 до консолідованої фінансової звітності за 2025 рік.

Слід зазначити, що операцій з пов'язаними особами, які виходять за межі нормальної діяльності Групи, а також такі, що не були розкриті, аудиторами не виявлено.

**Інформація про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан**

Подій після дати балансу, що можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Групи по заяві управлінського персоналу, були відсутні.

**Інформацію про наявність та обсяг непередбачених активів та/або зобов'язань, ймовірність визнання яких на балансі є достатньо високою, під час перевірки не виявлено.**

Ймовірність визнання на балансі Групи непередбачених активів та/або зобов'язань дуже низька.

**Інформація про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП» та його дочірнього підприємства ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС», у майбутньому за поясненнями управлінського персоналу наступна:**

У зв'язку з військовим вторгненням 24 лютого 2022 року російської федерації на територію України був введений військовий стан, в тому числі різного типу обмеження. Перебіг воєнних дій може суттєво вплинути на операційне середовище в країні, призвести до скорочення активності у певних секторах економіки, знизити попит на окремі товари та послуги, а також підвищити ризик сповільнення економічного зростання та рецесії у ключових економіках України та світу.

Оцінивши всі ризики, Управлінський персонал Товариства приходять до висновку про обмежений вплив факторів, які можуть вплинути на безперервність діяльності Групи. З урахуванням загального впливу на економіку України, подій що відбуваються та частково можуть вплинути на обсяг доходу Групи протягом 2026 року, у Групи відсутні очікування та підстави на основі яких, можливо було би стверджувати про те, що існує суттєва невизначеність стосовно подій чи умов, що можуть поставити під значний сумнів здатність Групи продовжувати свою діяльність безперервно.

#### **Щодо можливості (спроможності) Групи безперервно здійснювати свою діяльність протягом найближчих 12 місяців**

Група здійснює свою діяльність в умовах фінансово-економічної кризи та широкомасштабної військової агресії російської федерації проти України. В результаті нестабільної ситуації в Україні діяльність Групи супроводжується ризиками.

Керівництво Товариства не ідентифікувало суттєвої невизначеності, яка могла б поставити під значний сумнів здатність Групи безперервно продовжувати діяльність, тому використовувало припущення про безперервність функціонування Групи, як основи для

обліку під час підготовки фінансових звітів, не враховуючи зростаючу невизначеність, пов'язану із зміною економічної ситуації та песимістичними прогнозами розвитку світової та національної економік.

Передбачити масштаби впливу ризиків на майбутню діяльність Групи на даний момент з достатньою достовірністю неможливо. Тому консолідована фінансова звітність не містить коригувань, які могли би бути результатом таких ризиків. Вони будуть відображені у консолідованій фінансовій звітності, як тільки будуть ідентифіковані і зможуть бути оцінені.

Припущення про безперервність діяльності розглядається аудитором у відповідності до МСА 570 «Безперервність діяльності» (переглянутий) як таке, що Група продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припинити її. Консолідована фінансова звітність Групи підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності. Управлінський персонал Товариства планує вживання заходів для покращення показників діяльності та подальшого розвитку Групи.

Використовуючи звичайні процедури та згідно аналізу фінансового стану Групи ми не знайшли доказів про порушення принципів функціонування Групи.

Зібрані докази та аналіз діяльності Групи не дають аудиторам підстав сумніватись в здатності безперервно продовжувати свою діяльність.

Не вносячи додаткових застережень до цього висновку, звертаємо увагу на те, що в Україні існує невпевненість щодо можливого майбутнього напрямку внутрішньої економічної політики, нормативно-правової бази, розвитку політичної та безпекової ситуації. Ми не маємо змоги передбачити можливі майбутні зміни у цих умовах та їх вплив на фінансовий стан, результати діяльності та економічні перспективи Групи.

#### Інші питання

Основні відомості про аудиторську фірму наведені в Таблиці 4.

№ п/п	Показник	Значення
1	Повне найменування та ідентифікаційний код юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона-Аудит», 23500277
2	Включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, дата включення відомостей до Реєстру, номер в Реєстрі	Розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності» 24.10.2018, №0791; Розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності» 13.12.2018, №0791;
3	Прізвище, ім'я, по батькові генерального директора  Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (Розділ «Аудитори»)	Величко Ольга Володимирівна  100092
4	Прізвище, ім'я, по батькові аудитора, який проводив аудиторську перевірку	Тельнюк Ольга Сергіївна



ТОВ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА  
«ІМОНА-АУДИТ»  
01030, м. Київ, вул. Пирогова, 2/37  
Телефон (044) 333-77-07, (044) 333-  
99-95

LLC AUDIT FIRM «IMONA-AUDIT»  
01030, Kyiv City, 2/37 Pyrogova Str.,  
Tel. (044) 333-77-07, (044) 333-99-95  
[www.imona-audit.ua](http://www.imona-audit.ua)

Ідентифікаційний код юридичної особи/  
Entity Identification No.: 23500277

Банківські реквізити/ Bank account:  
IBAN UA 48 300335 000000026007435483

Назва банку/Bank Name:  
АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК»/  
Public JSC «RAIFFEISEN BANK»

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА  
ЩОДО КОНСОЛІДОВАНОЇ РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП»  
СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**

### **Розділ «Звіт щодо фінансової звітності»**

#### **Думка**

Ми провели аудит консолідованої річної фінансової звітності **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП»** (надалі Товариство) та його дочірнього підприємства **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС»** (далі – Дочірнє підприємство), (далі – Група), що складається з консолідованого звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2025 р., та консолідованого звіту про сукупний дохід, консолідованого звіту про зміни у власному капіталі та консолідованого звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до консолідованої фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, перевірена консолідована фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан **Групи** на 31 грудня 2025 р. Її консолідовані фінансові результати і консолідовані грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999 року зі змінами та доповненнями та Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

#### **Основа для думки**

Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» №2258-VIII від 21.12.2017 року і Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів, що застосовуються в якості національних стандартів аудиту та у відповідності до рішень Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України в тому числі «Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку», що затверджені Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України № 555 від 22.07.2021 року.

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до компанії згідно з етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

#### **Пояснювальний параграф**

Слід зазначити, що річна консолідована фінансова звітність **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП»** та його дочірнього підприємства **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС»**, затверджена керівником Товариства 20 січня 2026 року. В Примітках до консолідованої річної

фінансової звітності зазначено про вплив військової агресії російської федерації та введення в Україні воєнного стану на подальшу діяльність Групи.

Доречність використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку при складанні консолідованої фінансової звітності Групи.

Згідно з припущенням про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку консолідована фінансова звітність складається на основі припущення, що суб'єкт господарювання є діючим на безперервній основі та продовжуватиме свою діяльність в майбутньому. Консолідована фінансова звітність згаданого призначення складається з використанням припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати суб'єкт господарювання чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

У відповідності до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» складаючи консолідовану фінансову звітність, управлінський персонал повинен оцінювати здатність суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Суб'єкт господарювання складає консолідовану фінансову звітність на основі безперервності, якщо тільки управлінський персонал не має намірів ліквідувати суб'єкта господарювання чи припинити діяльність або не має реальної альтернативи таким заходам. Якщо під час оцінювання управлінський персонал знає про суттєві невизначеності, пов'язані з подіями чи умовами, які можуть спричинити значний сумнів щодо здатності суб'єкта господарювання продовжувати діяльність на безперервній основі, суб'єкт господарювання має розкривати інформацію про такі невизначеності.

У зв'язку з військовою агресією російської федерації та введенням в Україні воєнного стану, в умовах складної політичної ситуації, оцінка здатності Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі вважається важливим.

Оцінюючи доречність припущення про безперервність, нами було досліджено та проаналізовано всю наявну інформацію щодо майбутнього - щонайменше на дванадцять місяців з кінця звітного періоду, але не обмежуючись цим періодом.

Окрім іншого, наші процедури включали наступне:

- ми обговорили з управлінським персоналом Товариства оцінку здатності Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі, з урахуванням виявлених управлінським персоналом Товариства подій та умови, що окремо або в сукупності можуть поставити під значний сумнів здатність Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі.
- ми обговорили плани управлінського персоналу Товариства, за виявленими подіями та умовами, що окремо або в сукупності можуть поставити під значний сумнів здатність Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі, щодо їх усунення.
- ми отримали запевнення управлінського персоналу Товариства, щодо оцінки безперервності здійсненою управлінським персоналом Товариства;
- ми оцінили повноту розкриття розширеної інформації стосовно припущення про безперервність діяльності згідно нашого розуміння бізнесу.

Ми вважаємо, що виконані нами аудиторські процедури були прийнятними та достатніми для отримання доказів стосовно використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку при складанні консолідованої фінансової звітності.

### **Ключові питання аудиту**

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту консолідованої фінансової звітності за звітний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту консолідованої фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми визначили, що ключові питання аудиту, про які необхідно повідомити в нашому звіті, відсутні.

### **Інші питання**

Аудит консолідованої фінансової звітності за 2024 рік було проведено ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «АУДИТ-ПАРТНЕР», код ЄДРПОУ 22795553. Звіт незалежного аудитора датований 04.04.2025 року та містив немодифіковану думку.

### **Інша інформація**

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація є інформацією, яка міститься у Звітності до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку за 2025 рік, у Поясненнях управлінського персоналу, у Положеннях Товариства.

Наша думка щодо консолідованої фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом консолідованої фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими звиняттями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Слід зазначити, що у відповідності до Рішення №1343 інша інформація є інформація Товариства, а не Групи. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Ми можемо зазначити про адекватність системи бухгалтерського обліку, процедур внутрішнього аудиту, внутрішнього контролю та систем управління ризиками в Товаристві.

### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання консолідованої фінансової звітності відповідно до вимог МСФЗ, та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання консолідованої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні консолідованої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує призупинити Групу чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Групи.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що консолідована фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення інвестувачів, що приймаються на основі цієї консолідованої фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення консолідованої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Групи продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у консолідованій фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Групу припинити свою діяльність на безперервній основі.

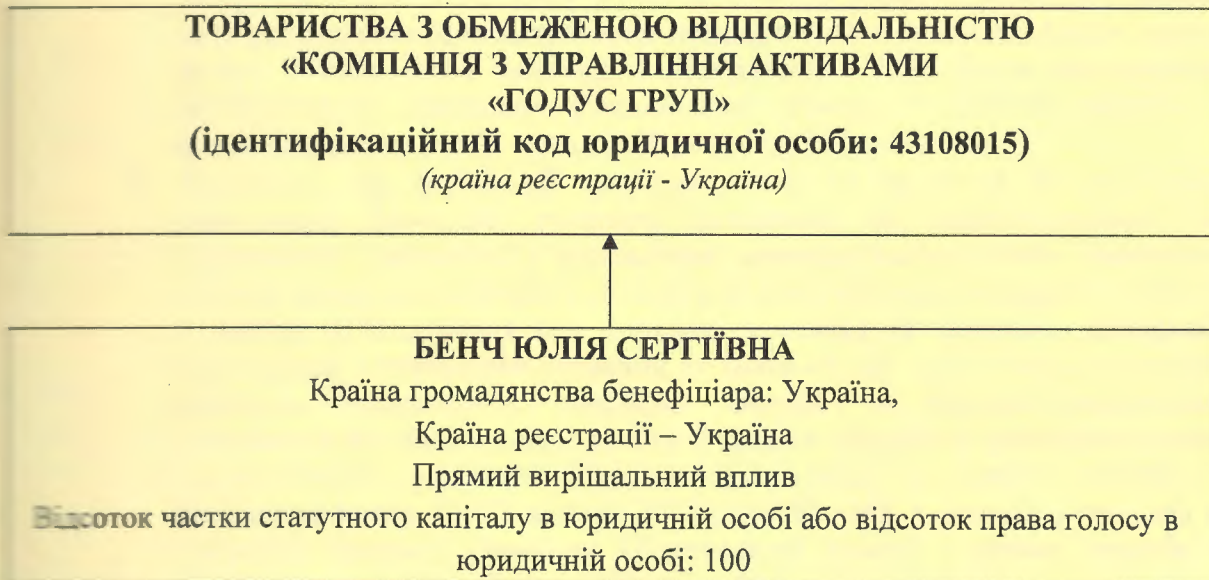
Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

**Вступний параграф**

В цьому Розділі наведена інформація, щодо **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП»** та його дочірнього підприємства **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС»**, розкриття якої передбачено у відповідності до рішень Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, в тому числі «Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку», що затверджені Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України № 555 від 22.07.2021 року, інших законодавчих актів України та нормативних документів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

На думку аудитора, станом на дату аудиту, **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП»**, в повному обсязі розкрита інформація про кінцевого бенефіціарного власника та структуру власності відповідно до вимог, встановлених Положенням про форму та зміст структури власності, затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 19 березня 2021 року № 163, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 08 червня 2021 року за №768/36390, та має наступний вигляд:

**Схематичне зображення структури власності клієнта – юридичної особи  
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП»**



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП»** не є учасником небанківської фінансової групи.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП»** не є підприємством, що становить суттєвий інтерес згідно Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

### **Щодо наявності материнських або дочірніх компаній**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З  
УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП» не має материнських компаній.**

Станом на 31.12.2025 року Товариство має дочірню компанію, а саме:

- **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІТІ ЕДВАЙЗЕРС",**  
код за ЄДРПОУ 43395075, місцезнаходження: Україна, 01001, місто Київ,  
Незалежності майдан, будинок 2, частка володіння 100%.

### **Щодо правильності розрахунку пруденційних показників**

Відповідно до «Положення щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на фондовому ринку та вимог до системи управління ризиками», затвердженого Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 01.10.2015 № 1597 Товариство здійснює розрахунок пруденційних показників діяльності компанії з управління активами.

15 лютого 2023 року НКЦПФР прийняла Рішення №153 «Щодо застосування деяких рішень Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку на період дії воєнного стану», згідно з яким, зокрема:

- Тимчасово, на період дії воєнного стану, зупинити дію рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 01 жовтня 2015 року № 1597 «Про затвердження Положення щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на фондовому ринку та вимог до системи управління ризиками»;
- Тимчасово, на період дії воєнного стану, зупинити складання та подання адміністраторами недержавних пенсійних фондів звітних даних, передбачених абзацами п'ятим, шостим, восьмим та дев'ятим підпункту 1 пункту 3 розділу II Положення про порядок складання, подання та оприлюднення адміністратором недержавного пенсійного фонду звітних даних, у тому числі звітності з недержавного пенсійного забезпечення, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 23 липня 2020 року № 379 (зі змінами);
- Тимчасово, на період дії воєнного стану та протягом 90 днів після завершення його дії, зупинити складання та подання особами, що здійснюють діяльність з управління активами інституційних інвесторів, звітних даних, передбачених абзацами п'ятим, восьмим підпункту 1 пункту 3 розділу II Положення про порядок складання та розкриття інформації компаніями з управління активами та особами, що здійснюють управління активами недержавних пенсійних фондів, та подання відповідних документів до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 02 жовтня 2012 року № 1343, у редакції, що діяла до набрання чинності рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 13 січня 2022 року № 4.

У зв'язку з введенням в Україні воєнного стану відповідно до Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022, з метою мінімізації негативного впливу наслідків військової агресії російської федерації проти України та сприяння стабільності ринків капіталу Комісією прийняте рішення від 29.09.2022 № 1221 «Щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на ринках капіталу та організованих товарних ринках» (зі змінами) (далі – рішення № 1221), яким для вимірювання та оцінки ризиків професійної діяльності на ринках капіталу та організованих товарних ринках встановлено додатковий пруденційний норматив – норматив ліквідності активів. Так, пунктами 3 та 4 рішення № 1221 встановлено, що нормативне значення нормативу ліквідності активів,

виробничого пунктом 2 цього рішення, з 01.01.2023 становить не менше 0,1, з 01.03.2023 – не менше 0,3 та з 01.10.2023 – не менше 0,5, а для професійних учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, які отримали ліцензію з 01.01.2023, нормативне визначення нормативу ліквідності активів становить не менше 0,5.

На думку аудитора, розрахунок пруденційних показників Товариством станом на 31.12.2025 року в цілому здійснено у відповідності до діючих вимог НКЦПФР, а їх визначення відповідає нормативним показникам.

**Основні відомості про ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП» та його дочірнього підприємства ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС» наведені в Таблиці 1.**

Таблиця 1

Показник	Значення
<b>Товариство</b>	
1 Повне найменування Товариства	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП»
2 Ідентифікаційний код юридичної особи	43108015
3 Основні види діяльності за КВЕД-2010	64.30 Трасти, фонди та подібні фінансові суб'єкти
4 Ліцензія Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку	Згідно рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 7 від 14 січня 2020 року, ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП» видано ліцензію на здійснення професійної діяльності на ринках капіталу – діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльності з управління активами); Строк дії ліцензії: з 14.01.2020 р. – необмежений;
5 Перелік ІСІ, активи яких перебувають в управлінні на звітну дату	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ ПАЙОВИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ГОДУС УНО», код за ЄДРІСІ 23300857</li> <li>• АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «СІТІ БІЛДІНГ КЕПІТАЛ», код ЄДРПОУ 44525463, код за ЄДРІСІ 13301288</li> </ul>
6 Місцезнаходження юридичної особи	Україна, 04071, місто Київ, вул. Воздвиженська, будинок 45-47-49
<b>Дочірнє підприємство</b>	
1 Повне найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІТІ ЕДВАЙЗЕРС"
2 Ідентифікаційний код юридичної особи	43395075
3 Основні види діяльності за КВЕД-2010	68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна

Відомості про засновника/учасника юридичної особи	Україна, 01001, місто Київ, Незалежності майдан, будинок 2
---	--

### Відповідність розміру статутного капіталу установчим документам

Станом на дату аудиту, у Товариства чинною є редакція Статуту Товариства, що затверджена Рішенням єдиного учасника Товариства №2025/12/29 від 29.12.2025 року. Державну реєстрацію змін проведено 29.12.2025 року. Для забезпечення діяльності Товариства було створено Статутний капітал у розмірі 7 200 000,00 (сім мільйонів двісті тисяч) гривень.

Аудитори зазначають про відповідність розміру статутного капіталу Товариства установчим документам.

### Повнота формування та сплати статутного капіталу

Рішенням Засновника про створення Товариства (Рішення №1/19 Засновника про створення Товариства від 10.07.2019 року) було затверджено рішення про заснування юридичної особи, про затвердження Статуту Товариства, про призначення директора Товариства.

Статутний капітал Товариства було затверджено в розмірі 7 200 000,00 (сім мільйонів двісті тисяч) гривень.

Засновником (Учасником) Товариства є особа, інформація про яку наведена в Таблиці 2.

Таблиця 2

№	Засновник (Учасник) Товариства	Дані про Засновника (Учасника)	Загальна сума внеску (грн.)	Частка в статутному капіталі (%)
1	БЕНЧ ЮЛІА СЕРГІЇВНА	Громадянка України, місце проживання зареєстроване за адресою: Україна, 03127, місто Київ, проспект Голосіївський, будинок 108, корпус 2 квартира 77, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3415204685	7 200 000,00	100,00
	<b>ВСЬОГО:</b>		<b>7 200 000,00</b>	<b>100,00</b>

Інформація про сплату внесків грошовими коштами Засновником до статутного капіталу Товариства наведена в Таблиці 3.

Таблиця 3

Засновник Товариства	Дата банківської виписки; установа банку платника та одержувача	Сума (грн.)
БЕНЧ ЮЛІА СЕРГІЇВНА	Виписка по особовому рахунку за період з 30.07.2019 по 30.07.2019, документ № 11208/0 від 30.07.2019 року, АТ «БАНК ІНВЕСТИЦІЙ ТА ЗАОЩАДЖЕНЬ»	7 200 000,00
	<b>ВСЬОГО:</b>	<b>7 200 000,00</b>

Формування та сплата статутного капіталу Товариства в усіх суттєвих аспектах відповідає вимогам чинного законодавства.

Аудитори зазначають про відповідність розміру статутного капіталу Товариства установчим документам.

Отже, станом на 31 грудня 2025 року зареєстрований та повністю сплачений статутний капітал Товариства становить 7 200 000,00 гривень.

Неоплачений капітал Товариства станом на 31 грудня 2025 року відсутній.

Формування та сплата статутного капіталу Товариства в усіх суттєвих аспектах відповідає вимогам чинного законодавства.

Частка держави в статутному капіталі Товариства відсутня.

Розмір статутного капіталу Товариства та порядок його формування відповідають вимогам чинного законодавства України

### **Власний капітал**

За даними Консолідованого балансу Групи станом на 31 грудня 2025 року власний капітал Групи складає суму 7 254 тис. грн.

Він складається із статутного капіталу в розмірі 7 200 тис. грн., резервного капіталу 14 тис. грн. та суми нерозподіленого прибутку 40 тис. грн.

Додатково вкладеного капіталу, емісійного доходу, іншого додаткового капіталу, венчурного капіталу, вилученого капіталу станом на 31 грудня 2025 року Група не має.

Статутний капітал Групи обліковується на балансовому рахунку «401».

Власний капітал Товариства станом на 31.12.2025 року складає 7 140 тис. грн. Він складається із статутного капіталу в розмірі 7 200 тис. грн., резервного капіталу 14 тис. грн. та суми непокритого збитку 74 тис. грн. Розмір та структура власного капіталу відображені у фінансовій звітності Товариства станом на 31.12.2025 року достовірно. Розмір власного капіталу Товариства станом на 31.12.2025 року відповідає вимогам чинного законодавства України.

Слід зауважити, що відповідно до Статуту Товариства резервний капітал створюється у розмірі 25 % (двадцять п'ять відсотків) статутного капіталу. Розмір щорічних відрахувань до резервного фонду становить не менше 5% (п'ять відсотків) суми чистого прибутку. В 2025 році Товариство не здійснювало відрахування до резервного капіталу. Станом на 31.12.2025 року резервний капітал становить 14 тис. грн.

### **Стан корпоративного управління**

Товариство створене, та здійснює свою діяльність в організаційно-правовій формі Товариства з обмеженою відповідальністю. Згідно нової редакції Статуту Товариства, який затверджено Рішенням єдиного учасника Товариства №2025/12/29 від 29.12.2025 року, вищим органом Товариства є Загальні збори учасників.

Згідно Статуту Товариства здійснення нагляду за операційною діяльністю Товариства повинно здійснюватися Наглядовою радою в кількості не менше трьох осіб. Єдиний учасник Товариства вирішив (Рішення Одноосібного учасника Товариства №2025/12/24 від 24.12.2025 року), що відповідно до пункту 9 розділу XIII Закону України від 23 лютого 2006 року № 3480-IV «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» (у редакції Закону України від 19.06.2020 року №738-IX, зі змінами) до моменту створення Наглядової Ради, функції органу відповідального за здійснення нагляду тимчасово викладені на Загальні збори Товариства.

Виконавчим органом Товариства є директор в особі Школьник Валерії Іванівни. Виконавчий орган товариства підзвітний загальним зборам та організовує виконання їхніх рішень.

Впроваджений Товариством стан корпоративного управління в цілому відповідає вимогам чинного законодавства.

### **Про пов'язаних осіб**

Відповідно до вимог МСБО 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони» та МСА 550 «Пов'язані сторони» ми звертались до управлінського персоналу із запитом

визначення списку пов'язаних осіб та, за наявності таких осіб, характеру операцій з ними.

Згідно МСФЗ, пов'язаними сторонами вважаються: підприємства, що знаходяться під контролем або значним впливом інших осіб; підприємства або фізичні особи, що прямо або опосередковано здійснюють контроль Групою або суттєво впливають на її діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи.

Розкриття інформації про пов'язані сторони та операції з ними відображено в Прикладі 7.2 до консолідованої фінансової звітності за 2025 рік.

Слід зазначити, що операцій з пов'язаними особами, які виходять за межі нормальної діяльності Групи, а також такі, що не були розкриті, аудиторами не виявлено.

**Інформація про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан**

Подій після дати балансу, що можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Групи на звітний управлінський персонал, були відсутні.

**Інформацію про наявність та обсяг непередбачених активів та/або зобов'язань, ймовірність визнання яких на балансі є достатньо високою, під час перевірки не виявлено.**

Ймовірність визнання на балансі Групи непередбачених активів та/або зобов'язань дуже низька.

**Інформація про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП» та його дочірнього підприємства ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС», у майбутньому за поясненнями управлінського персоналу наступна:**

У зв'язку з військовим вторгненням 24 лютого 2022 року російської федерації на територію України був введений військовий стан, в тому числі різного типу обмеження. Перебіг воєнних дій може суттєво вплинути на операційне середовище в країні, призвести до скорочення активності у певних секторах економіки, знизити попит на окремі товари та послуги, а також підвищити ризик сповільнення економічного зростання та рецесії у ключових економіках України та світу.

Оцінивши всі ризики, Управлінський персонал Товариства приходить до висновку про обмежений вплив факторів, які можуть вплинути на безперервність діяльності Групи. З урахуванням загального впливу на економіку України, подій що відбуваються та частково можуть вплинути на обсяг доходу Групи протягом 2026 року, у Групи відсутні очікування та підстави на основі яких, можливо було би стверджувати про те, що існує суттєва невизначеність стосовно подій чи умов, що можуть поставити під значний сумнів можливість Групи продовжувати свою діяльність безперервно.

### **Щодо можливості (спроможності) Групи безперервно здійснювати свою діяльність протягом найближчих 12 місяців**

Група здійснює свою діяльність в умовах фінансово-економічної кризи та широкомасштабної військової агресії російської федерації проти України. В результаті нестабільної ситуації в Україні діяльність Групи супроводжується ризиками.

Керівництво Товариства не ідентифікувало суттєвої невизначеності, яка могла б викликати під значний сумнів здатність Групи безперервно продовжувати діяльність, тому використовувало припущення про безперервність функціонування Групи, як основи для

обліку під час підготовки фінансових звітів, не враховуючи зростаючу невизначеність, пов'язану із зміною економічної ситуації та песимістичними прогнозами розвитку світової та національної економік.

Передбачити масштаби впливу ризиків на майбутню діяльність Групи на даний момент з достатньою достовірністю неможливо. Тому консолідована фінансова звітність не містить коригувань, які могли би бути результатом таких ризиків. Вони будуть відображені у консолідованій фінансовій звітності, як тільки будуть ідентифіковані і зможуть бути оцінені.

Припущення про безперервність діяльності розглядається аудитором у відповідності до МСА 570 «Безперервність діяльності» (переглянутий) як таке, що Група продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припинити її. Консолідована фінансова звітність Групи підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності. Управлінський персонал Товариства планує вживання заходів для покращення показників діяльності та подальшого розвитку Групи.

Використовуючи звичайні процедури та згідно аналізу фінансового стану Групи ми не знайшли доказів про порушення принципів функціонування Групи.

Зібрані докази та аналіз діяльності Групи не дають аудиторам підстав сумніватись в здатності безперервно продовжувати свою діяльність.

Не вносячи додаткових застережень до цього висновку, звертаємо увагу на те, що в Україні існує невпевненість щодо можливого майбутнього напрямку внутрішньої економічної політики, нормативно-правової бази, розвитку політичної та безпекової ситуації. Ми не маємо змоги передбачити можливі майбутні зміни у цих умовах та їх вплив на фінансовий стан, результати діяльності та економічні перспективи Групи.

#### Інші питання

Основні відомості про аудиторську фірму наведені в Таблиці 4.

№ п/п	Показник	Значення
1	Повне найменування та ідентифікаційний код юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона-Аудит», 23500277
2	Включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, дата включення відомостей до Реєстру, номер в Реєстрі	Розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності» 24.10.2018, №0791; Розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності» 13.12.2018, №0791;
3	Прізвище, ім'я, по батькові генерального директора	Величко Ольга Володимирівна
	Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (Розділ «Аудитори»)	100092
4	Прізвище, ім'я, по батькові аудитора, який проводив аудиторську перевірку	Тельнюк Ольга Сергіївна

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (Розділ «Аудитори»)	100074
Місцезнаходження:	01030, м. Київ, вул. Пирогова, 2/37
Фактичне місце розташування	02140, м. Київ, проспект М. Бажана, 26, оф. 95
Телефон/ факс	044 565-77-22, 565-99-99
E-mail	mail@imona-audit.ua
Веб-сайт	www.imona-audit.ua

**Основні відомості про умови договору на проведення аудиту консолідованої річної фінансової звітності:**

Згідно з Договором № 03-6/12 про проведення аудиту (аудиторської перевірки) від 15 грудня 2025 року ТОВ «Аудиторська фірма «Імона – Аудит» (надалі – Аудитор), що включене до Розділів Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, а саме:

Розділ: Суб'єкти аудиторської діяльності (номер реєстрації у Реєстрі та дата включення відомостей до розділу Реєстру №0791 від 24.10.18 року);

Розділ: Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності (номер реєстрації у Реєстрі та дата включення відомостей до розділу Реєстру №0791 від 13.12.18 року),

провела аудит консолідованої річної фінансової звітності у складі:

- Консолідованого балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2025 року,
- Консолідованого звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2025 рік,
- Консолідованого звіту про рух грошових коштів за 2025 рік,
- Консолідованого звіту про власний капітал за 2025 рік,
- Консолідованих Приміток до річної фінансової звітності за 2025 рік

**ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП»** на предмет повноти, достовірності та відповідності чинному законодавству і встановленим нормативам.

Термін проведення аудиту 03.12.2025р. – 02.02.2026 р.

Аудитор

(Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (Розділ «Аудитори») 100074)

**Тельнюк О.С.**

Генеральний директор

(Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (Розділ «Аудитори») 100092)

**Величко О.В.**

Дата складання Звіту незалежного аудитора:

02 лютого 2026 року



Дата (рік, місяць, число) **2026 01 01**

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "ГОДУС ГРУП"** за ЄДРПОУ **43108015**

Територія **Подільський район м. Кисва** за КАТОПГГ **1 UA80000000000719633**

Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю** за КОПФГ **240**

Вид економічної діяльності **Трасти, фонди та подібні фінансові суб'єкти** за КВЕД **64.30**

Середня кількість працівників<sup>2</sup> **4**

Адреса, телефон **вулиця Воздвиженська, буд.45-47-49, м. Київ, 04071** **+38(044) 2231672**

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Консолідованого звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2-к), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

**v**

**Консолідований баланс (Звіт про фінансовий стан)**

на **31 Грудня** **20 25** р.

Форма N 1-к

Код за ДКУД

**1801007**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	3	3
первісна вартість	1001	10	10
накопичена амортизація	1002	(7)	(7)
Незавершені капітальні інвестиції	1005		
Основні засоби	1010	17	62
первісна вартість	1011	66	123
знос	1012	(49)	(61)
Інвестиційна нерухомість	1015		
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016		
Знос інвестиційної нерухомості	1017		
Довгострокові біологічні активи	1020		
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021		
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022		
Довгострокові фінансові інвестиції:	1030		
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств			
інші фінансові інвестиції	1035		
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040		
Відстрочені податкові активи	1045		
Гудвіл при консолідації	1055		
Відстрочені аквізиційні витрати	1060		
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065		
Інші необоротні активи	1090		
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>20</b>	<b>65</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100		
Виробничі запаси	1101		
Незавершене виробництво	1102		
Готова продукція	1103		
Товари	1104		
Поточні біологічні активи	1110		
Депозити перестраховування	1115		
Векселі одержані	1120		
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	333	24
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	4	3
з бюджетом	1135		
у тому числі з податку на прибуток	1136		
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140		
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	327	270
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	11	3 627
Поточні фінансові інвестиції	1160	6 758	
Гроші та їх еквіваленти	1165	186	3 347
Готівка	1166		
Рахунки в банках	1167	186	3 347
Витрати майбутніх періодів	1170		
Частка перестраховика у страхових резервах	1180		
Інші оборотні активи	1190		
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>7 619</b>	<b>7 271</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>			
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>7 639</b>	<b>7 336</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	7 200	7 200
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401		
Капітал у дооцінках	1405		
Додатковий капітал	1410		
Емісійний дохід	1411		
Накопичені курсові різниці	1412		
Резервний капітал	1415	14	14
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	68	40
Неоплачений капітал	1425		
Вилучений капітал	1430		
Інші резерви	1435		
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>7 282</b>	<b>7 254</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		
Пенсійні зобов'язання	1505		
Довгострокові кредити банків	1510		
Інші довгострокові зобов'язання	1515		
Довгострокові забезпечення	1520		
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521		
Цільове фінансування	1525		
Благодійна допомога	1526		
Страхові резерви	1530		
Інвестиційні контракти	1535		
Призовий фонд	1540		
Резерв на виплату джек-поту	1545		
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>		
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600		
Векселі видані	1605		
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610		
товари, роботи, послуги	1615	290	12
розрахунками з бюджетом	1620	6	5
у тому числі з податку на прибуток	1621	6	5
розрахунками зі страхування	1625		
розрахунками з оплати праці	1630		
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635		
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640		
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645		
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650		
Поточні забезпечення	1660	61	65
Доходи майбутніх періодів	1665		
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670		
Інші поточні зобов'язання	1690		
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>357</b>	<b>82</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та грошаним вибуттям</b>	<b>1700</b>		
<b>V. Чиста вартість активів пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>		
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>7 639</b>	<b>7 336</b>

Керівник

Головний бухгалтер



Шкільник Валерія Іванівна

Линник Ганна Сергіївна

1 Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

2 Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ

2026 | 01 | 01

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "ГОДУС ГРУП"

за ЄДРПОУ

43108015

(найменування)

## Консолідований звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за \_\_\_\_\_ рік \_\_\_\_\_ 20 25 р.

Форма N 2-к

Код за ДКУД

1801008

## I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	660	494
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	2010		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( )	( )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	660	494
збиток	2095	( )	( )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
Інші операційні доходи	2120	64	3
<i>Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	2121		
<i>Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122		
Адміністративні витрати	2130	( 1 286 )	( 1 083 )
Витрати на збут	2150	( )	( )
Інші операційні витрати	2180	( 18 )	( 66 )
<i>Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	2181		
<i>Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182		
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190		
збиток	2195	( 580 )	( 652 )
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220	31 924	11 015
Інші доходи	2240		
<i>Дохід від благодійної допомоги</i>	2241		
Фінансові витрати	2250	( )	( )
Втрати від участі в капіталі	2255	( )	( )
Інші витрати	2270	( 31 367 )	( 10 290 )
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	2275		
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290		73
збиток	2295	( 23 )	( )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	( 5 )	( 6 )
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350		67
збиток	2355	( 28 )	( )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	( )	( )
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>		
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	-28	67
<b>Чистий прибуток (збиток), що належить: власникам материнської компанії</b>	<b>2470</b>	-28	67
неконтрольованій частці	2475		
<b>Сукупний дохід, що належить: власникам материнської компанії</b>	<b>2480</b>	-28	67
неконтрольованій частці	2485		

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код	За звітний період	За аналогічний період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500		
Витрати на оплату праці	2505	662	504
Відрахування на соціальні заходи	2510	143	111
Амортизація	2515	13	5
Інші операційні витрати	2520	486	529
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	1 304	1 149

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Керівник

Головний бухгалтер



Шкільник Валерія Іванівна

Линник Ганна Сергіївна

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2026	01	01
43108015		

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "ГОДУС ГРУП"**

за ЄДРПОУ

(найменування)

**Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**за 20 25 р.

Форма N 3-

Код за ДКУД

1801009

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1 176	555
Повернення податків і зборів	3005		
<i>у тому числі податку на додану вартість</i>	3006		
Цільового фінансування	3010		
<i>Надходження від отримання субсидій, дотацій</i>	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		
Надходження від повернення авансів	3020	25	
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		3
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095		
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 483 )	( 150 )
Праці	3105	( 505 )	( 410 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 144 )	( 112 )
Зобов'язань з податків і зборів, в т.ч.:	3115	( 157 )	( 106 )
<i>Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток</i>	3116	( 6 )	( 5 )
<i>Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість</i>	3117	( )	( )
<i>Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів</i>	3118	( 151 )	( 101 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 477 )	( 296 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( )	( )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( )	( )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( )	( )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( )	( )
Інші витрачання	3190	( 13 )	( 8 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>(578)</b>	<b>(524)</b>

<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	27 740	10 462
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	445	518
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250	3 200	
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	( 27 646 )	( 10 455 )
необоротних активів	3260	( )	( )
Виплати за деривативами	3270	( )	( )
Витрачання на надання позик	3275	( )	( )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( )	( )
Інші платежі	3290	( )	( )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>3 739</b>	<b>525</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	( )	( )
Погашення позик	3350	( )	( )
Сплату дивідендів	3355	( )	( )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( )	( )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( )	( )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( )	( )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( )	( )
Інші платежі	3390	( )	( )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>		

1	2	3	4
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>3 161</b>	<b>1</b>
Залишок коштів на початок року	3405	186	185
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	3 347	186

Керівник

Головний бухгалтер



Школьнік Валерія Іванівна

Линник Ганна Сергіївна



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Відрахування до резервного капіталу	4210										
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215										
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220										
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225										
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240										
Погашення заборгованості з капіталу	4245										
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій (часток)	4260										
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265										
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270										
Вилучення частки в капіталі	4275										
Зменшення номінальної вартості акцій	4280										
Інші зміни в капіталі	4290										
Інші зміни в капіталі	4291										
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>						(28)		(28)		(28)
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	7 200			14	40			7 254		7 254

Керівник

Школьнік Валерія Іванівна

Головний бухгалтер

Львівка Ганна Сергіївна



*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП»*

*Консолідована фінансова звітність  
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року*

## Вступ

З метою забезпечення відповідності звітності вимогам МСФЗ, які неможливо виконати, використовуючи встановлений загальнодержавний формат фінансової звітності, у цих Примітках наводиться фінансова звітність у форматі, що відповідає МСФЗ, у складі:

1. Консолідований Звіт про фінансовий стан;
2. Консолідований Звіт про сукупний дохід;
3. Консолідований Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом);
4. Консолідований Звіт про власний капітал.

### КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН станом на:

Найменування статті, в тис. грн.	Примітки	31.12.2023 р.	31.12.2024 р.	31.12.2025 р.
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. Необоротні активи</b>		-	-	-
Нематеріальні активи	3.4, 6.1	4	3	3
первісна вартість	3.4, 6.1	10	10	10
накопичена амортизація	3.4, 6.1	-6	-7	-7
Основні засоби	3.4, 6.1	-	17	62
первісна вартість	3.4, 6.1	45	66	123
знос	3.4, 6.1	-45	-49	-61
Інші фінансові інвестиції	3.3.4	-	-	-
Інші необоротні активи		-	-	-
<b>Усього за розділом I</b>		<b>4</b>	<b>20</b>	<b>65</b>
<b>II. Оборотні активи</b>		-	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	3.3.3, 6.3	342	333	24
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	3.3.3, 6.3	-	4	3
Дебіторська заборгованість з нарахованих доходів	3.3.3, 6.3	46	-	-
Дебіторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	3.3.3, 6.3	298	327	270
Інша поточна дебіторська заборгованість	3.3.3, 6.3	23	11	3627
Поточні фінансові інвестиції	3.3.3, 3.3.4, 5.3	6492	6758	-
Гроші та їх еквіваленти	3.3.2, 5.3, 6.4	185	186	3347
<b>Усього за розділом II</b>		<b>7386</b>	<b>7619</b>	<b>7271</b>
<b>БАЛАНС</b>		<b>7390</b>	<b>7639</b>	<b>7336</b>
<b>ПАСИВ</b>				
<b>I. Власний капітал</b>		-	-	-
Зареєстрований капітал	6.5, 7.4	7200	7200	7200
Резервний капітал	6.5, 6.13, 7.4	12	14	14
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	6.5, 6.13, 7.4	3	68	40
<b>Усього за розділом I</b>		<b>7215</b>	<b>7282</b>	<b>7254</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>		-	-	-
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>		-	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	3.3.5, 6.6	103	290	12
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	3.3.5, 6.6	5	6	5
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування	3.3.5, 6.6	-	-	-
Поточна кредиторська заборгованість з оплати праці	3.3.5, 6.6	-	-	-
Поточні забезпечення	3.3.5, 3.7, 6.6	67	61	65

Усього за розділом III		175	357	82
<b>БАЛАНС</b>		<b>7390</b>	<b>7639</b>	<b>7336</b>

Підписано та затверджено до випуску 20.01.2026 р.  
ТОВ "КУА "ГОДУС ГРУП"  
Директор  
Головний бухгалтер



Шкільник В.І.  
Линник Г.С.

### КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО СУКУПНІ ДОХОДИ

Найменування статті, в тис. грн.	Примітки	за період з 01 січня 2025 р. по 31 грудня 2025 р.	за період з 01 січня 2024 р. по 31 грудня 2024 р.	за період з 01 січня 2023 р. по 31 грудня 2023 р.
Чистий дохід від реалізації (товарів, робіт, послуг)	3.8, 6.7	660	494	429
Валовий прибуток (збиток)	-	660	494	429
Інші операційні доходи	6.2; 6.7	64	3	10
Адміністративні витрати	3.9.1, 6.1, 6.8	-1286	-1083	-882
Інші операційні витрати	6.8	-18	-66	-
<b>Прибуток (збиток) від операційної діяльності</b>		<b>-580</b>	<b>-652</b>	<b>-443</b>
Інші фінансові доходи	6.9	31924	11015	4268
Інші витрати	6.11	-31367	-10290	-3701
<b>Прибуток (збиток) від фінансової діяльності</b>		<b>-23</b>	<b>73</b>	<b>124</b>
Витрати з податку на прибуток	3.6; 6.12	-5	-6	-5
<b>Чистий фінансовий результат: прибуток (збиток)</b>	<b>6.13</b>	<b>-28</b>	<b>67</b>	<b>119</b>
Суккупний дохід	6.13	-28	67	119
<b>ВСЬОГО СУКУПНИХ ДОХОДІВ</b>	<b>6.13</b>	<b>-28</b>	<b>67</b>	<b>119</b>

Підписано та затверджено до випуску 20.01.2026 р.  
ТОВ "КУА "ГОДУС ГРУП"  
Директор  
Головний бухгалтер



Шкільник В.І.  
Линник Г.С.

### КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (за прямим методом)

Найменування статті, в тис. грн.	Примітки	за період з 01 січня 2025 р. по 31 грудня 2025 р.	за період з 01 січня 2024 р. по 31 грудня 2024 р.	за період з 01 січня 2023 р. по 31 грудня 2023 р.
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>				
<b>Надходження від:</b>				
Надходження від реалізації товарів, робіт, послуг	6.14	1176	555	321
Надходження від повернення авансів	6.14	25	-	6
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	6.14	-	3	10
Інші надходження	6.14	-	-	-
<b>Витрачання на оплату:</b>				
Товарів (робіт, послуг)	6.14	-483	-150	-118
Витрат на оплату персоналу	6.14	-505	-410	-317
Відрахування на соціальні заходи	6.14	-144	-112	-81
Зобов'язань із податків і зборів	6.14	-157	-106	-79
Витрачання на оплату авансів	6.14	-477	-296	-247



**КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО ЗМІНИ В КАПІТАЛІ**  
за період з 01 січня 2024 р. по 31 грудня 2024 р.

Найменування статті, в тис. грн.	Примітки	Статутний капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього	Неконтрольована частка	Разом
Залишок на початок звітнього періоду	6.5, 7.4	7200	12	3	-	-	7215	-	7215
Скоригований залишок на початок звітнього періоду	-	7200	12	3	-	-	7215	-	7215
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	6.13	-	-	67	-	-	67	-	67
Відрахування до резервного капіталу	-	-	2	-2	-	-	-	-	-
<b>Разом змін в капіталі</b>	6.13	-	2	65	-	-	67	-	67
Залишок на кінець звітнього періоду		7200	14	68	-	-	7282	-	7282

**КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО ЗМІНИ В КАПІТАЛІ**  
за період з 01 січня 2025 р. по 31 грудня 2025 р.

Найменування статті, в тис. грн.	Примітки	Статутний капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього	Неконтрольована частка	Разом
Залишок на початок звітнього періоду	6.5, 7.4	7200	14	68	-	-	7282	-	7282
Скоригований залишок на початок звітнього періоду	-	7200	14	68	-	-	7282	-	7282
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	6.13	-	-	-28	-	-	-28	-	-28
Відрахування до резервного капіталу	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін в капіталі</b>	6.13	-	-	-28	-	-	-28	-	-28
Залишок на кінець звітнього періоду		7200	14	40	-	-	7254	-	7254

Підписано та затверджено до випуску 20.01.2026 р.  
ТОВ "КУА "ГОДУС ГРУП"  
Директор

Головний бухгалтер



Шкільник В.І.

Линник Г.С.

**ПРИМІТКИ**  
**ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

**1. Загальні відомості про Материнську Компанію**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «ГОДУС ГРУП» (далі - Товариство) зареєстроване 11 липня 2019 року відповідно до чинного законодавства України.

<b>Повне найменування</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «ГОДУС ГРУП»
<b>Скорочене найменування</b>	ТОВ «КУА «ГОДУС ГРУП»
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Код ЄДРПОУ</b>	43108015
<b>Юридична адреса</b>	Україна, 04071, м. Київ, вул. Воздвиженська, будинок 45-47-49
<b>Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи</b>	11.07.2019 1 071 102 0000 044425
<b>Розмір зареєстрованого статутного капіталу, грн.</b>	7 200 000
<b>Розмір сплаченого статутного капіталу, тис. грн.</b>	7 200 000
<b>Види діяльності по КВЕД-2010</b>	64.30 Трасти, фонди та подібні фінансові суб'єкти (основний); 66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення; 66.30 Управління фондами.
<b>Керівник</b>	Шкільник Валерія Іванівна
<b>Головний бухгалтер</b>	Линник Ганна Сергіївна
<b>Телефон, електронна адреса</b>	+380442231672 <a href="mailto:godus.group@gmail.com">godus.group@gmail.com</a>
<b>Сайт</b>	<a href="http://godus-group.ua/fin.net">http://godus-group.ua/fin.net</a>
<b>Фонди в управлінні</b>	<b>Закритий недиверсифікований венчурний пайовий інвестиційний фонд «ГОДУС УНО»</b> (далі – Фонд 1) Код ЄДРІСІ 23300857, дата реєстрації регламенту (нова редакція) -25.08.2021 р. Розпорядження № 0450-С1 від 03.03.2021 року про визнання ЗНВПФ «ГОДУС УНО» таким, що відповідає вимогам щодо мінімального обсягу активів пайового фонду.  <b>АТ "ЗНВКФ "СІТІ БІЛДІНГ КЕПІТАЛ"</b> Акціонерне товариство "Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд "СІТІ БІЛДІНГ КЕПІТАЛ" (далі – Фонд 2) Код ЄДРПОУ 44525463 Код ЄДРІСІ 13301288, дата реєстрації регламенту – 24.09.2021 р.
<b>Кількість працівників станом на 31.12.2025</b>	Чотири особи

**1.1 Учасники Товариства**

Станом на 31 грудня 2025 року зареєстрованим учасником Товариства є фізична особа, яка володіє 100% статутного капіталу.

№ з/с	П.І.Б засновника	Реєстраційний номер картки платника податків	Частка в статутному капіталі, %	Розмір статутного капіталу, грн.
1	<b>БЕНЧ ЮЛІЯ СЕРГІЇВНА</b>	<b>3415204685</b>	<b>100</b>	<b>7 200 000</b>

### 1.2 Склад Групи

Група (далі - Група) складається з материнської компанії – ТОВ «КУА «ГОДУС ГРУП» та її дочірнього підприємства:

ЄДРПОУ	Назва дочірньої компанії	Вид фінансових вкладень	Підстава	Вартість об'єкта фінансового вкладення, грн.	Частка у статутному капіталі об'єкта інвестування
43395075	<b>ТОВ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС»</b> (далі – дочірнє підприємство)	Внесок у статутний фонд новоствореного підприємства	Рішення засновників 1/19 від 09 грудня 2019 року	<b>3 500 000</b>	<b>100%</b>

### 1.3 Загальні відомості про дочірнє підприємство

<i>Повне найменування</i>	Товариство з обмеженою відповідальністю «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС»
<i>Скорочене найменування</i>	ТОВ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС»
<i>Організаційно-правова форма</i>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<i>Директор</i>	Бенч Назар Володимирович
<i>Код ЄДРПОУ</i>	43395075
<i>Юридична адреса</i>	Україна, 01001, м. Київ, Незалежності майдан, буд. 2
<i>Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи</i>	09.12.2019 1071 1020 000045234
<i>Розмір зареєстрованого статутного капіталу, грн.</i>	3500 000
<i>Розмір сплаченого статутного капіталу, тис. грн.</i>	3500 000
<i>Види діяльності по КВЕД-2010</i>	68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна (основний); 70.22 Консультування з питань комерційної діяльності й керування; 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна; 66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення; 66.12 Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах.
<i>Телефон, електронна адреса</i>	<a href="mailto:cityadvisers2019@gmail.com">cityadvisers2019@gmail.com</a>
<i>Кількість працівників станом на 31.12.2025</i>	Одна особа

## 2. Загальна основа формування консолідованої фінансової звітності

### 2.1 Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Консолідована фінансова звітність Групи є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Групи для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою консолідованої фінансової звітності Групи є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), що офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Групою консолідована фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО станом на 31 грудня 2025 року, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

#### *МСФЗ, які прийняті, але не вступили в дію*

Група використовує МСФЗ, що офіційно доступні на веб-сайті Міністерства фінансів України. Зміни до МСФЗ, що набрали чинності з 01 січня 2025 року:

#### *Зміни до МСФЗ, що набрали чинності з 01 січня 2025 року.*

№	Стандарт (IAS/IFRS)	Опис змін	Дата набрання чинності	Очікуваний вплив на Групу
1	IAS 21 "Вплив змін валютних курсів"	Уточнює облік ситуацій, коли обмін валют неможливий.	01.01.2025	Група не очікує суттєвого впливу, оскільки операції в іноземній валюті не має.
2	IFRS 16 "Оренда"	Змінено облік орендних зобов'язань у разі продажу з подальшою зворотною орендою.	01.01.2025	Група не планує таких операцій, тому вплив мінімальний.
3	IAS 1 "Подання фінансової звітності"	Уточнює класифікацію зобов'язань як поточних або непоточних.	01.01.2025	Група переглядає свої зобов'язання, але значних змін не очікується.
4	IAS 7 "Звіт про рух грошових коштів" та IFRS 7 "Фінансові інструменти"	Додає вимоги до розкриття інформації про фінансування постачальників.	01.01.2025	Група не планує таких операцій, тому вплив мінімальний.

#### *Зміни до МСФЗ, що не набрали чинності з 01 січня 2025 року.*

№	Стандарт (IAS/IFRS)	Опис змін	Дата набрання чинності	Очікуваний вплив на Групу
1	IFRS 18 Presentation and Disclosure in Financial Statements	Нова структура звіту про фінансові результати (операційна / інвестиційна / фінансова діяльність), нові вимоги до розкриття	01.01.2027	Високий (presentation). Потребуватиме перекласифікації доходів/витрат, зокрема операцій з нерухомістю та фінансовими активами
2	IFRS 9 Financial Instruments (зміни до класифікації та оцінки)	Уточнення SPPI-тесту, класифікації фінансових активів, нові вимоги до складних інструментів	01.01.2026	Середній/високий. Може вплинути на облік позик, переуступок прав вимоги, ECL
3	IFRS 9 Financial Instruments (зміни до класифікації та оцінки)	Спрощені розкриття для дочірніх компаній	01.01.2027	Низький або відсутній. Для Групи зазвичай не застосовується
4	Annual Improvements to IFRS (2024–2025)	Технічні уточнення стандартів	01.01.2026	Низький. Не очікується суттєвого впливу

Група продовжує аналізувати оновлення МСФЗ (IFRS) та їхній потенційний вплив на свою фінансову звітність. У разі суттєвих змін відповідні коригування будуть зроблені у наступних періодах.

## **2.2 Припущення про безперервність діяльності.**

Ця консолідована фінансова звітність Групи підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

Припущення про безперервність діяльності суб'єкта господарювання, що звітує, та про те, що ця діяльність триватиме в передбачуваному майбутньому. Як «передбачуване майбутнє» розглядають щонайменше період у 12 місяців. Таку саму вимогу містить і п.25 МСБО (IAS) 1: складаючи фінансову звітність, управлінський персонал повинен оцінювати здатність суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

По суті, *безперервність* є:

– по-перше, свідченням того, що підприємство є ліквідним і платоспроможним (здатне генерувати надходження грошових коштів у достатній кількості для погашення зобов'язань перед постачальниками, кредиторами, працівниками, державою тощо);

– по-друге, демонструє відсутність планів та підстав для його ліквідації чи припинення.

#### **Економічне середовище, в якому працює Група**

24 лютого 2022 року російська федерація розпочала широкомасштабне військове вторгнення в Україну. Початок війни Росії проти України став причиною невизначеності щодо подальшого розвитку бізнесу. Тим не менш, слід зауважити, що на сьогоднішній день відбувається поступове відновлення діяльності на територіях, де бойові дії не відбувались або не були занадто руйнівними і критична інфраструктура не зазнала великих ушкоджень. Багато бізнесів провадять релокацію в більш безпечні і не зачеплені війною регіони країни. Таким чином, вплив війни на бізнес залежить від розвитку подій на фронтах.

Уряд, НБУ, НКЦПФР приймають рішення покликанні мінімізувати негативний вплив наслідків військової агресії російської Федерації проти України та сприяти стабільності економіки і ринків капіталу.

Керівництво Товариства вважає, що Група зможе продовжувати подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

Періоди продовження воєнного стану із посиланням на Укази Президента.

Указ Президента	Набрання чинності	Період	
		дата початку (продовження)	очікувана дата закінчення
Указ Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 24.02.2022 № 2102-ІХ)	24.02.2022	05:30 24 лютого 2022 строком на 30 діб	05:30 26 березня 2022
Указ Президента України від 14.03.2022 № 133/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 14.03.2022 № 2119-ІХ)	18.03.2022	05:30 26 березня 2022 строком на 30 діб	05:30 25 квітня 2022
Указ Президента України від 18.04.2022 № 259/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 21.04.2022 № 2212-ІХ)	22.04.2022	05:30 25 квітня 2022 строком на 30 діб	05:30 25 травня 2022
Указ Президента України від 17.05.2022 № 341/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 21.05.2022 № 2265-ІХ)	23.05.2022	05:30 25 травня 2022 строком на 90 діб	05:30 23 серпня 2022
Указ Президента України від 12.08.2022 № 573/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 15.08.2022 № 2300-ІХ)	17.08.2022	05:30 23 серпня 2022 строком на 90 діб	05:30 21 листопада 2022
Указ Президента України від 07.11.2022 № 757/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 16.11.2022 № 2738-ІХ)	18.11.2022	05:30 21 листопада 2022 строком на 90 діб	05:30 19 лютого 2023
Указ Президента України від 06.02.2023 № 58/2023 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 07.02.2023 № 2915-ІХ)	14.02.2023	05:30 19 лютого 2023 строком на 90 діб	05:30 20 травня 2023
Указ Президента України від 01.05.2023 № 254/2023 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 02.05.2023 № 3057-ІХ)	19.05.2023	05:30 20 травня 2023 строком на 90 діб	05:30 18 серпня 2023

Указ Президента	Набрання чинності	Період	
		дата початку (продовження)	очікувана дата закінчення
Указ Президента України від 26.07.2023 № 451/2023 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 27.07.2023 № 3275-IX)	17.08.2023	05:30 18 серпня 2023 строком на 90 діб	05:30 16 листопада 2023
Указ Президента України від 06.11.2023 № 734/2023 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 08.11.2023 № 3429-IX)	10.11.2023	05:30 16 листопада 2023 строком на 90 діб	05:30 14 лютого 2024
Указ Президента України від 05.02.2024 № 49/2024 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 02.02.2024 № 3266-IX)	13.02.2024	05:30 14 лютого 2024 строком на 90 діб	05:30 14 травня 2024
Указ Президента України від 06.05.2024 № 271/2024 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 08.05.2024 № 3684-IX)	08.05.2024	05:30 14 травня 2024 строком на 90 діб	05:30 12 серпня 2024
Указ Президента України від 23.07.2024 № 469/2024 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 23.07.2024 № 3891-IX)	11.08.2024	05:30 12 серпня 2024 строком на 90 діб	05:30 10 листопада 2024
Указ Президента України від 28.10.2024 № 740/2024 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 29.10.2024 № 4024-IX)	09.11.2024	05:30 10 листопада 2024 строком на 90 діб	05:30 08 лютого 2025
Указ Президента України від 14.01.2025 № 26/2025 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 15.01.2025 № 4220-IX)	06.02.2025	05:30 08 лютого 2025 строком на 90 діб	05:30 09 травня 2025
Указ Президента України від 15.04.2025 № 235/2025 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 16.04.2025 № 4356-IX)	19.04.2025	05:30 09 травня 2025 строком на 90 діб	05:30 07 серпня 2025
Указ Президента України від 14.07.2025 № 47/2025 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 15.07.2025 № 4524-IX)	26.07.2025	05:30 07 серпня 2025 строком на 90 діб	05:30 05 листопада 2025
Указ Президента України від 20.10.2025 № 793/2025 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 21.10.2025 № 4643-IX)	31.10.2025	05:30 05 листопада 2025 строком на 90 діб	05:30 03 лютого 2025
Указ Президента України від 12.01.2026 № 40/2026 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 14.01.2026 № 4757-IX)	28.01.2026	05:30 03 лютого 2026 строком на 90 діб	05:30 04 травня 2025
Указ Президента України від 15.04.2025 № 235/2025 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 16.04.2025 № 4356-IX)	19.04.2025	05:30 09 травня 2025 строком на 90 діб	05:30 07 серпня 2025

Указ Президента	Набрання чинності	Період	
		дата початку (продовження)	очікувана дата закінчення
Указ Президента України від 14.07.2025 № 47/2025 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 15.07.2025 № 4524-IX)	26.07.2025	05:30 07 серпня 2025 строком на 90 діб	05:30 05 листопада 2025
Указ Президента України від 20.10.2025 № 793/2025 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» (Указ затверджено Законом України від 21.10.2025 № 4643-IX)	31.10.2025	05:30 05 листопада 2025 строком на 90 діб	05:30 03 лютого 2026

З 24 лютого 2022 року в Україні триває повномасштабна військова агресія російської федерації, що суттєво впливає на економічне середовище діяльності суб'єктів господарювання.

Станом на кінець 2025 року економіка України функціонує в умовах воєнного стану, що супроводжується підвищенням рівнем невизначеності, зокрема щодо макроекономічної стабільності, валютних коливань, доступу до фінансування та безпекових ризиків.

Унаслідок масованих обстрілів енергетичної інфраструктури у 2024–2025 роках зберігається ризик перебоїв з електропостачанням, що може впливати на операційну діяльність підприємств та призводити до додаткових витрат.

Водночас у відносно безпечних регіонах спостерігається адаптація бізнесу до поточних умов, поступове відновлення економічної активності та функціонування фінансової системи.

Законодавство України передбачає можливість відтермінування подання звітності та виконання окремих зобов'язань на період дії воєнного стану.

Керівництво Групи здійснює оцінку здатності продовжувати діяльність на безперервній основі відповідно до вимог IAS 1 Presentation of Financial Statements, враховуючи всю наявну інформацію щодо майбутнього щонайменше протягом 12 місяців після звітної дати.

Станом на дату випуску цієї фінансової звітності не було пошкоджень критично важливих активів, які перешкоджали б Групі продовжувати діяльність. Група не має суттєвих активів у зоні активних воєнних дій або на тимчасово окупованих територіях.

Керівництво Товариства не володіє інформацією про намір ліквідувати Групу, чи припинити її діяльність та не має реальної альтернативи таким заходам. Водночас, існує суттєва невизначеність, яка пов'язана з неспрогнозованим подальшим впливом військової агресії на території України, щодо припущень, які лежать в основі оцінок керівництва, що може поставити під сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі і, відповідно, реалізувати активи Товариства та погасити зобов'язання за звичайного перебігу господарської діяльності.

Хоча управлінський персонал Товариства вважає, що він вживає належні заходи на підтримку стабільності діяльності Групи, за існуючими обставинами подальша нестабільність ситуації у діловому середовищі може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Групи, характер та наслідки якого на поточний момент визначити неможливо.

Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операційну діяльність та фінансовий стан Групи. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятись від оцінок управлінського персоналу.

### 2.3 Основа підготовки Консолідованої фінансової звітності, валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Ця фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року є Консолідованою фінансовою звітністю, підготовленою у відповідності до МСФЗ. Вона включає звітність ТОВ «КУА «ГОДУС ГРУП» та його дочірнього підприємства – ТОВ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС» (надалі Група).

Фінансова звітність Групи повністю консолідується з дати отримання контролю над дочірнім підприємством та продовжує консолідуватися до моменту втрати такого контролю у відповідності до МСБО 27 «Консолідована та окрема фінансова звітність». Фінансова звітність дочірнього підприємства підготовлена за той самий період, що і звітність Товариства, на підставі послідовного застосування єдиної облікової політики для всіх компаній Групи. Всі внутрішні залишки, операції, нереалізовані прибутки, що виникають в результаті операцій в середині Групи, а також дивіденди, повністю виключені.

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

Хоча управлінський персонал вважає, що він вживає належні заходи на підтримку стабільності діяльності Групи, за існуючими обставинами подальша нестабільність ситуації у діловому середовищі може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Групи, характер та наслідки якого на поточний момент визначити неможливо.

Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операційну діяльність та фінансовий стан Групи. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятись від оцінок управлінського персоналу.

Керівництво компанії вважає, що Група зможе продовжувати подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

## 2.4 Рішення про затвердження фінансової звітності

Ця річна консолідована фінансова звітність Групи була затверджена до випуску керівником Товариства **20 січня 2026 року**.

## 2.5 Звітний період Консолідованої фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується Консолідована фінансова звітність, вважається період з 01 січня 2025 року по 31 грудня 2025 року.

## 3. Суттєві положення облікової політики

### 3.1 Облікові оцінки та облікові політики, застосовані при складанні Консолідованої фінансової звітності

Облікові політики – конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані Групою при складанні Консолідованої фінансової звітності, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Групи розроблена та затверджена керівництвом відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ, зокрема МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості, за винятком оцінки за справедливою вартістю та амортизаційною вартістю окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». Оцінка справедливої вартості здійснюється з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю». Такі методи оцінки включають використання біржових котирувань або даних про поточну ринкову вартість іншого аналогічного за характером інструменту, аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі визначення справедливої вартості. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

Складаючи консолідовану фінансову звітність у відповідності до МСБО 27 «Консолідація та окрема фінансова звітність» Група об'єднує фінансову звітність материнського підприємства та його дочірнього підприємства шляхом впорядкованого додавання подібних статей активів, зобов'язань, власного капіталу, доходу та витрат як єдиного економічного суб'єкта господарювання.

Якщо МСФЗ конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, облікову політику чи облікові політики, застосовані до такої статті, Група визначає шляхом застосування відповідного МСФЗ. МСФЗ наводить облікові політики, які дають змогу скласти таку фінансову звітність, що міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються.

Група обирає та застосовує облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає, або не дозволяє визначення категорій статей для яких інші політики можуть бути доречними.

Група змінює облікову політику тільки якщо:

- Вимагається МСФЗ, або
- Приводить до того, що фінансова звітність не надає достовірну та доречну інформацію про вплив операцій, інших подій або умов на фінансовий стан, фінансові результати діяльності, або грошові потоки Групи.

Якщо зміна в обліковій політиці застосовується ретроспективно, Група коригує залишок кожного компонента власного капіталу на початок періоду, на який ця зміна впливає, за найперший поданий попередній період, а також коригує інші порівнювані суми, інформація про які розкрита за кожний поданий попередній період, так, наче нова облікова застосовувалась завжди.

Періодично в Групі може виникати потреба в перегляді попередньої облікової оцінки, якщо відбуваються зміни обставин, на яких базувалась оцінка, або внаслідок нової інформації чи більшого досвіду. За своїм характером перегляд оцінок не стосується попередніх періодів та не є виправленням помилки. Зміна в обліковій політиці – це коригування балансової вартості активу або зобов'язання чи суми періодичного споживання активу, яке є результатом оцінки теперішнього статусу активів та зобов'язань та пов'язаних з ними очікуваних майбутніх вигід та зобов'язань.

Вплив змін облікової оцінки Група визнає перспективно, включаючи його у прибуток або збиток:

а) у періоді, коли відбулася зміна, якщо зміна впливає лише на цей період;

б) у періоді, коли відбулася зміна, та у майбутніх періодах, якщо зміна впливає на них разом.

Помилки попередніх періодів – пропуски або викривлення у фінансовій звітності Групи за один або кілька попередніх періодів, які виникають через невикористання або зловживання достовірною інформацією, яка:

а) була наявна, коли фінансову звітність за ті періоди затвердили до випуску;

б) за обґрунтованим очікуванням, могла бути отриманою та врахованою при складанні та поданні цієї звітності.

Такі помилки можуть бути помилками у математичних підрахунках, у застосуванні облікової політики, помилками, допущеними внаслідок недогляду або неправильної інтерпретації фактів, а також унаслідок шахрайства.

Група має виправляти суттєву помилку попереднього періоду ретроспективно в першому комплекті фінансових звітів Групи, затверджених до випуску після виявленої помилки, шляхом:

перерахування порівняльних сум за відображений попередній період (періоди), в якому допущена помилка, або

б) перерахування залишків активів, зобов'язань та власного капіталу на початок періоду за самий перший з відображених попередніх періодів, якщо допущена помилка до першого з відображених попередніх періодів.

#### *Концепція суттєвості у фінансовій звітності*

Концепція суттєвості у фінансовій звітності визначається в МСФЗ 1. Згідно зі стандартом суттєві пропуски чи помилки мають місце тоді, коли можуть поодиночі або разом вплинути на господарські рішення, що приймаються користувачами фінансової звітності на її основі. Цей принцип може застосовуватися і стосовно агрегування фінансової інформації та її розкриття. Визначення суттєвості у фінансовій звітності ґрунтується на низці чинників, серед яких значаться: специфіка діяльності організації, правова й економічна ситуація, якість систем бухгалтерії та внутрішнього контролю. В основу для визначення порога суттєвості Товариством обрано власний капітал, відсоток вартості обраної основи (тобто порогом суттєвості) є 5%.

Якщо значення необхідних коригувань, які потребують МСФЗ, в межах від 0% до 5% від об'єктів обліку, то такий вплив визнається не суттєвим та не потребує відображення у обліку.

### **3.2 Загальні положення облікової політики**

#### *3.2.1 Основа формування облікової політики*

Управлінський персонал Товариства готує Консолідовану фінансову звітність Групи, застосовуючи єдині облікові політики для подібних операцій та інших подій за подібних обставин.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства Наказом від 12.07.2019 № 1, відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ, зокрема, МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами», МСФЗ 16 «Оренда».

Облікова політика дочірнього підприємства розроблена та затверджена керівництвом Наказом від 02.01.2020 № 1/БО, відповідно до засад облікової політики Товариства.

#### *3.2.2 Інформація про зміни в облікових політиках*

Група обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

#### *3.2.3 Форма та назви фінансових звітів*

Товариство використовує форми фінансової звітності встановлені НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», та Приміток, що підготовлені відповідно до вимог МСФЗ.

Група складає комплект консолідованої фінансової звітності за рік, що розпочався 01 січня 2025 року та закінчився 31 грудня 2025 року в такому складі:

1. Консолідований Баланс (Звіт про фінансовий стан), ф № 1;
2. Консолідований Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), ф № 2;
3. Консолідований Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), ф № 3;
4. Консолідований Звіт про власний капітал, ф № 4;
5. Примітки до консолідованої фінансової звітності.

### **3.2.4 Методи подання інформації у фінансових звітах**

МСБО 1 «Подання фінансової звітності» передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі «функції витрат» або «собівартості реалізації», згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність. Проте, оскільки інформація про характер витрат є корисною для прогнозування майбутніх грошових потоків, то ця інформація наведена в розділі III Звіту про фінансові результати.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

### **3.3 Облікові політики щодо фінансових інструментів**

#### **3.3.1 Визнання та оцінка фінансових інструментів**

Здійснювати визнання, класифікацію, облік і оцінку фінансових активів та фінансових зобов'язань відповідно до вимог МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». Якщо в майбутньому Група буде здійснювати операції з похідними фінансовими інструментами, ця Облікова політика буде доповнена.

Група визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, тоді і тільки тоді, коли вона стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою проведення операції.

За строком виконання фінансові активи та фінансові зобов'язання поділяються на поточні (зі строком виконання зобов'язань до 12 місяців) та довгострокові (зі строком виконання зобов'язань більше 12 місяців).

Група класифікує фінансові активи як такі, що оцінюються у подальшому або за амортизованою собівартістю, або за справедливою вартістю на основі обох таких чинників:

- а) моделі бізнесу суб'єкта господарювання для управління фінансовими активами; та
- б) характеристик контрактних грошових потоків фінансового активу.

Група визнає такі категорії фінансових активів:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;
- фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю.
- Група визнає такі категорії фінансових зобов'язань:
- фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою собівартістю;
- фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Група оцінює їх за їхньою справедливою вартістю на дату операції.

Справедлива вартість - це ціна, яка була б отримана від продажу активу чи сплачена при передачі зобов'язання при проведенні звичайної операції між учасниками ринку на дату оцінки.

Група відображає в бухгалтерському обліку інвестиції в інструменти капіталу за справедливою вартістю з визнанням переоцінки через прибутки/збитки, лише якщо бізнес-моделлю передбачено отримання прибутку від короткострокових коливань справедливої вартості таких інвестицій. Всі інші інвестиції в інструменти капіталу Група обліковує за справедливою вартістю з визнанням переоцінки в іншому сукупному доході. При цьому, кумулятивні зміни справедливої вартості не переносяться з іншого сукупного доходу до прибутків або збитків, а можуть бути віднесені тільки до іншої статті капіталу під час припинення визнання інструментів капіталу, що обліковуються за справедливою вартістю з визнанням переоцінки через інший сукупний дохід. Дивіденди за такими інструментами

капіталу визнаються як прибуток, крім випадків, коли дивіденди представляють собою відшкодування частини собівартості інвестицій.

Група припиняє визнання фінансових активів:

- інвестицій в інструменти капіталу – з моменту продажу інвестицій або з моменту, коли Групою встановлено, що емітента цінних паперів (об'єкт інвестування) визнано банкрутом або припинено як юридичну особу у зв'язку з його ліквідацією;
- дебіторську заборгованість – з моменту оплати заборгованості або з моменту, коли дебіторську заборгованість визнано «безнадійною».

*Безнадійною вважається* дебіторська заборгованість, що відповідає одній з ознак:

– заборгованість за зобов'язаннями, щодо яких минув строк позовної давності;

– прострочена заборгованість померлої фізичної особи, за відсутності у неї спадкового майна, на яке може бути звернено стягнення;

– прострочена заборгованість осіб, які у судовому порядку визнані безвісно відсутніми, оголошені померлими;

– заборгованість фізичних осіб, прощена Групою, за винятком заборгованості осіб, пов'язаних з Групою, та осіб, які перебувають (перебували) з Групою у трудових відносинах;

– прострочена понад 180 днів заборгованість особи, розмір сукупних вимог Групи за якою не перевищує мінімально встановленого законодавством розміру безспірних вимог кредитора для порушення провадження у справі про банкрутство, а для фізичних осіб – заборгованість, яка не перевищує 50 відсотків однієї мінімальної заробітної плати (у розрахунку на рік), встановленої на 1 січня звітного податкового року (у разі відсутності законодавчо затвердженої процедури банкрутства фізичних осіб);

– прострочена заборгованість фізичної або юридичної особи, не погашена внаслідок недостатності майна зазначеної особи, за умови, що дії щодо примусового стягнення майна боржника не призвели до повного погашення заборгованості;

– заборгованість, стягнення якої стало неможливим у зв'язку з дією обставин непереборної сили, стихійного лиха (форс-мажорних обставин), підтверджених у порядку, передбаченому законодавством;

– заборгованість суб'єктів господарювання, визнаних банкрутами у встановленому законом порядку або припинених як юридичні особи у зв'язку з їх ліквідацією.

Строк загальної позовної давності встановлюється відповідно до статті 257 Цивільного кодексу України і складає 3 роки. Підтвердження зобов'язань між Групою та підприємствами – контрагентами шляхом складання актів звіряння за розрахунками є діями, що свідчать про визнання боргу і, відповідно до статті 264 Цивільного кодексу України, є підставою для перегляду строку позовної давності.

Припинення визнання безнадійної дебіторської заборгованості проводиться при наявності розпорядчого документу керівника Групи. Після припинення визнання сума безнадійної дебіторської заборгованості обліковується на забалансовому субрахунку 071 «Списана дебіторська заборгованість» протягом не менше ніж 3 роки з дати припинення визнання.

Оцінку фінансових активів під час первісного визнання та подальшу їх оцінку Група здійснює у відповідності до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», як наведено в таблиці нижче.

#### **Рекласифікація**

Згідно з положеннями МСФЗ 9 рекласифікація можлива для фінансових активів лише якщо суб'єкт господарювання змінює свою модель бізнесу для управління фінансовими активами. При цьому перекласифікуються всі фінансові активи, яких торкнулася така зміна. Суб'єкт господарювання не може перекласифікувати жодне фінансове зобов'язання.

При рекласифікації фінансових активів Група застосовує перекласифікацію перспективно з дати перекласифікації. При цьому жодні раніше визнані прибутки, збитки або відсотки не перераховуються.

Якщо при рекласифікації фінансового активу змінюється його справедлива вартість, то будь-який прибуток або збиток, що виникає внаслідок різниці між попередньою балансовою та справедливою вартістю, визнається у прибутку або збитку.

Якщо фінансовий актив перекласифіковується так, що він оцінюється за амортизованою собівартістю, то його справедлива вартість на дату перекласифікації стає його новою балансовою вартістю.

#### **3.3.2 Грошові кошти та їхні еквіваленти**

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості.

Інвестиція визначається як еквівалент грошових коштів тільки в разі її погашення протягом не більше ніж трьох місяців з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводитися, в національній валюті та в іноземній валюті.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Подальша оцінка еквівалентів грошових коштів здійснюється за амортизаційною собівартістю.

### **3.3.3. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю**

До фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю, Група відносить: *депозити, дебіторську заборгованість.*

Після первісного визнання Група оцінює їх за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка.

Застосовуючи аналіз дисконтованих грошових потоків, Група використовує одну чи кілька ставок дисконту, котрі відповідають переважаючим на ринку нормам доходу для фінансових інструментів, які мають в основному подібні умови і характеристики, включаючи кредитну якість інструмента, залишок строку, протягом якого ставка відсотка за контрактом є фіксованою, а також залишок строку до погашення основної суми та валюту, в якій здійснюватимуться платежі.

Група оцінює станом на кожну звітну дату резерв під збитки за фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює:

- 12-місячним очікуваним кредитним збиткам у разі, якщо кредитний ризик на звітну дату не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання;

- очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансового інструмента, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання.

У випадку фінансових активів кредитним збитком є теперішня вартість різниці між договірними грошовими потоками, належними до сплати на користь Групи за договором; і грошовими потоками, які Група очікує одержати на свою користь.

Станом на кожну звітну дату Група оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим інструментом значного зростання з моменту первісного визнання. При виконанні такої оцінки Група замість зміни суми очікуваних кредитних збитків використовує зміну ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань) протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. Для виконання такої оцінки Група порівнює ризик настання дефолту за фінансовим інструментом станом на дату первісного визнання, і враховує при цьому обґрунтовано необхідну та підтверджену інформацію, що є доступною без надмірних витрат або зусиль, і вказує на значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання.

Група може зробити припущення про те, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, якщо було з'ясовано, що фінансовий інструмент має низький рівень кредитного ризику станом на звітну дату.

У випадку фінансового активу, що є кредитно-знеціненим станом на звітну дату, але не є придбаним або створеним кредитно-знеціненим фінансовим активом, Група оцінює очікувані кредитні збитки як різницю між валовою балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків, дисконтованою за первісною ефективною ставкою відсотка за фінансовим активом. Будь-яке коригування визнається в прибутку або збитку як прибуток або збиток від зменшення корисності.

Група визнає банківські депозити зі строком погашення від чотирьох до дванадцяти місяців з дати фінансової звітності, в разі, якщо дострокове погашення таких депозитів ймовірно призведе до значних фінансових втрат, в складі поточних фінансових інвестицій.

Група відносно банківських депозитів має наступну модель розрахунку збитку від знецінення фінансового активу:

- при розміщенні депозиту в банку з високою надійністю (інвестиційний рівень рейтингу uaAAA, uaAA, uaA, uaBBB та банки, що мають прогноз «стабільний»), що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитків розраховується в залежності від строку та умов розміщення (при розміщенні від 1 до 3-х місяців – розмір збитку складає 0%, від 3-х місяців до 1 року – 0,5-1%, більше 1 року – 1-2% від суми розміщення;
- при розміщенні депозиту в банку з більш низьким кредитним рейтингом (спекулятивний рівень рейтингу, що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру

уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитку розраховується у розмірі від 7% до 20% від суми вкладу в залежності в розміру ризиків.

### **Дебіторська заборгованість**

Безумовна дебіторська заборгованість визнається як актив тоді, коли Група стає стороною договору та, внаслідок цього набуває юридичне право одержати грошові кошти.

Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, плюс витрати, які прямо відносяться до фінансового активу.

Дебіторська заборгованість поділяється на поточну (строк погашення 12 місяців з дати фінансової звітності) та довгострокову (строк погашення більше 12 місяців з дати фінансової звітності). Термін погашення визначається умовами договору продажу фінансового активу з авансовою поставкою відповідного фінансового активу та оплатою у визначений термін після такої поставки.

Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за амортизованою собівартістю із застосуванням методу ефективного відсотка.

Поточна дебіторська заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

### **Використання ставок дисконтування**

Ставка дисконту - це процентна ставка, яка використовується для перерахунку майбутніх потоків доходів в єдине значення теперішньої (поточної) вартості, яка є базою для визначення ринкової вартості бізнесу. З економічної точки зору, в ролі ставки дисконту є бажана інвестору ставка доходу на вкладений капітал у відповідні з рівнем ризику подібні об'єкти інвестування, або - ставка доходу за альтернативними варіантами інвестицій із зіставлення рівня ризику на дату оцінки. Ставка дисконту має визначатися з урахуванням трьох факторів:

- а) вартості грошей у часі;
- б) вартості джерел, які залучаються для фінансування інвестиційного проекту, які вимагають різні рівні компенсації;
- в) фактору ризику або міри ймовірності отримання очікуваних у майбутньому доходів.

Група приймає для визначення ставки дисконту середню відсоткову ставку за версією НБУ (вартість кредитів за даними статистичної звітності банків). На період воєнного стану Група використовує облікову ставку НБУ.

### **3.3.4 Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку**

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, відносяться акції, паї (частки) господарських товариств.

Після первісного визнання Група оцінює їх за справедливою вартістю.

Справедлива вартість акцій, які внесені до біржового списку, оцінюється за біржовим курсом організатора торгівлі на дату оцінки.

Якщо акції мають обіг більш як на одному організаторі торгівлі, при розрахунку вартості активів такі інструменти оцінюються за курсом на основному ринку для цього активу або, за відсутності основного ринку, на найсприятливішому ринку для нього. За відсутності свідчень на користь протилежного, ринок, на якому Група зазвичай здійснює операцію продажу активу, приймається за основний ринок або, за відсутності основного ринку, за найсприятливіший ринок.

При оцінці справедливої вартості активів застосовуються методи оцінки вартості, які відповідають обставинам та для яких є достатньо даних, щоб оцінити справедливу вартість, максимізуючи використання доречних відкритих даних та мінімізуючи використання закритих вхідних даних.

Для оцінки акцій, що входять до складу активів Групи та не перебувають у біржовому списку організатора торгівлі, та паїв (часток) господарських товариств за обмежених обставин наближеною оцінкою справедливої вартості може бути собівартість. Це може бути тоді, коли наявної останньої інформації недостатньо, щоб визначити справедливу вартість, або коли існує широкий діапазон можливих оцінок справедливої вартості, а собівартість є найкращою оцінкою справедливої вартості у цьому діапазоні.

Якщо є підстави вважати, що балансова вартість суттєво відрізняється від справедливої, Група визначає справедливу вартість за допомогою інших методів оцінки. Відхилення можуть бути зумовлені значними змінами у фінансовому стані емітента та/або змінами кон'юнктури ринків, на яких емітент здійснює свою діяльність, а також змінами у кон'юктурі фондового ринку.

Справедлива вартість фінансових активів, обіг яких зупинено, у тому числі цінних паперів емітентів, які включені до списку емітентів, що мають ознаки фіктивності, визначається із урахуванням наявності строків відновлення обігу таких цінних паперів, наявності фінансової звітності таких емітентів, результатів їх діяльності, очікування надходження майбутніх економічних вигід.

### 3.3.5. Зобов'язання.

Кредиторська заборгованість визнається як зобов'язання тоді, коли Група стає стороною договору та, внаслідок цього, набуває юридичне зобов'язання сплатити грошові кошти.

Поточні зобов'язання – це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

- Керівництво товариства сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;
- Керівництво товариства не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

Поточні зобов'язання оцінюються у подальшому за амортизованою вартістю.

Поточну кредиторську заборгованість без встановленої ставки відсотка товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

### 3.3.6 Згортання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Група має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

## 3.4 Облікові політики щодо основних засобів

### 3.4.1 Визнання та оцінка основних засобів

Група визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) якого більше одного року та вартість якого більше **20 000** (двадцять тисяч) грн.

Первісно Група оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх історичною собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Амортизація розраховується прямолінійним методом протягом оціночного строку корисного використання активу. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання.

Група не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

### 3.4.2 Амортизація основних засобів.

Амортизація основних засобів Групи нараховується прямолінійним методом з використанням таких строків корисного використання:

- ✓ будівлі - 20 років;
- ✓ машини та обладнання - 5 років;
- ✓ транспортні засоби - 5 років;
- ✓ Інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 4 роки;
- ✓ інші - 10 років;

При встановленні строку корисної експлуатації враховуються мінімально допустимі строки амортизації основних засобів відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Ліквідаційна вартість ОЗ з метою амортизації встановлюється для кожного об'єкта індивідуально експертною комісією. Орієнтовна ліквідаційна вартість – 1% від первісної вартості.

Ліквідаційна вартість, термін корисного використання і методи амортизації активів аналізуються в кінці кожного річного звітного періоду і при необхідності корегуються.

Амортизація за всіма групами основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Земля має необмежений термін експлуатації і тому не амортизується. Метод нарахування амортизації може переглядатися щорічно. Результати його перегляду враховуються як перегляд

бухгалтерської оцінки. При цьому коригуванню підлягають амортизаційні відрахування поточного та майбутнього періодів.

Нарахування амортизації проводиться з моменту, коли основний засіб став придатним для використання. Суму нарахованої амортизації Група відображає збільшенням суми витрат Групи і накопиченої амортизації основних засобів. Нарахування амортизації припиняється з дати перекласифікації основного засобу як такого, що утримується для продажу, або на дату припинення його визнання.

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

#### **3.4.3 Зменшення корисності основних засобів**

На кожну звітну дату Група оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Група зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах. Група сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

#### **3.4.4 Нематеріальні активи**

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу з використанням щорічної норми 33%. Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав.

#### **3.4.5 Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів**

На кожну звітну дату Товариство оцінює чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах. Товариство сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

### **3.5 Облікові політики щодо оренди**

Група використовує МСФЗ 16 «Оренда». Оренда - це договір або частина договору, яка передає право на використання активу (базового активу) протягом періоду часу в обмін на компенсацію.

Згідно з МСФЗ 16 орендар може вирішити застосувати звільнення для короткострокової оренди. Короткострокова оренда – це оренда з терміном, що не перевищує 12 місяців з дати першого застосування. Оцінюючи, чи є орендар обґрунтовано впевнений у тому, що він скористається можливістю продовжити оренду чи не скористається можливістю припинити дію оренди, суб'єкт господарювання має брати до уваги всі відповідні факти та обставини, які створюють економічний стимул для орендаря скористатися можливістю продовжити оренду чи не скористатися можливістю припинити дію оренди.

### **3.6 Облікові політики щодо податку на прибуток**

Поточні податкові зобов'язання (активи) за поточний і попередній періоди оцінюються за сумою, яку передбачається сплатити податковим органам із застосуванням ставок оподаткування, зазначених в ПКУ.

Розрахунок витрат (доходів) з податку на прибуток здійснюється відповідно до вимог МСБО (IAS) 12 «Податки на прибуток» з визнанням відстрочених податкових активів та зобов'язань.

Суми відстрочених податкових активів та зобов'язань обчислюються на дату щоквартальної проміжної фінансової звітності.

### 3.7 Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань

#### 3.7.1 Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Група має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Група також створює резерв витрат на оплату щорічних (основних та додаткових) відпусток. Розрахунок такого резерву здійснюється на підставі правил Облікової політики. Розмір створеного резерву оплати відпусток підлягає інвентаризації на кінець року. Розмір відрахувань до резерву відпусток, включаючи відрахування на соціальне страхування з цих сум, розраховуються виходячи з кількості днів фактично невикористаної працівниками відпустки та їхнього середньоденного заробітку на момент проведення такого розрахунку. Також можуть враховуватися інші об'єктивні фактори, що впливають на розрахунок цього показника. У разі необхідності робиться коригуюча проводка в бухгалтерському обліку згідно даних інвентаризації резерву відпусток.

#### 3.7.2 Виплати працівникам

Група визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Група визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток - під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних.

#### 3.7.3 Пенсійні зобов'язання

Відповідно до українського законодавства Група перераховує єдиний соціальний внесок із заробітної плати, або інших доходів фізичних осіб до бюджету. Поточний внесок розраховуються як відсоток до сукупного доходу нарахованого фізичним особам. Витрати відображаються у періоді, в якому були зроблені відповідні нарахування.

### 3.8 Доходи та витрати

Група визнає дохід від надання послуг коли (або у міру того, як) існує зобов'язання щодо виконання, передаючи об'ягну послугу (тобто актив) клієнтові. Актив передається, коли (або у міру того, як) клієнт отримує контроль над таким активом.

При визначенні вартості винагороди від управління активами Група, відповідно до МСФЗ 15, використовує метод оцінювання за результатом. До методу оцінювання за результатом належить, зокрема, аналіз виконання, завершеного на сьогоднішній день, оцінки досягнутих результатів. Враховуючи принцип професійного скептицизму для змінної вартості винагороди розрахунок доходу здійснюється на кінець кожного місяця.

Результат визначення розміру винагороди по управлінню активами оформлюється актом виконаних робіт, в якому відображається розрахунок (оцінка) досягнутих результатів на звітну дату.

Дохід від продажу фінансових активів визнається у прибутку або збитку в разі задоволення всіх наведених далі умов:

а) Група передає договірні права на одержання грошових потоків від такого фінансового активу;  
б) Група передала покупцеві ризики та переваги від володіння, пов'язані з фінансовим активом;  
в) за Групою не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка зазвичай пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими фінансовими інструментами, інвестиційною нерухомістю або іншими активами;

г) суму доходу можна достовірно оцінити;

д) ймовірно, що до Групи надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією;

та

е) витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

**Дивіденди визнаються доходом лише у разі, якщо:**

право Групи на одержання виплат за дивідендами встановлено;

є ймовірність, що економічні вигоди, пов'язані з дивідендами, надійдуть до Групи;

суму дивідендів можна достовірно оцінити.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Витрати – це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

### **3.8.1. Умовні зобов'язання та активи.**

Група не визнає умовні зобов'язання в Звіті про фінансовий стан. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Група не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

## **4. Основні припущення, оцінки та судження**

При підготовці Консолідованої фінансової звітності Група здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань, справедливої вартості фінансових активів. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнитися від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

Операції, що не регламентуються МСФЗ, Групою не здійснювались.

### **4.1 Судження щодо справедливої вартості активів**

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

### **4.2 Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів**

Протягом звітного періоду переоцінка фінансових активів, із залученням незалежних оцінювачів не здійснювалась.

Керівництво Товариства вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування недоступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок тому, що:

вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та

вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати), може бути значним.

Якби керівництво Товариства використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, кредитного рейтингу контрагента та коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

#### 4.3 Судження щодо очікуваних термінів утримання фінансових інструментів

Керівництво Товариства застосовує професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів. Професійне судження за цим питанням ґрунтується на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням обігу цінних паперів, що не є підконтрольним керівництву Товариства фактором і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

#### 4.4 Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

Відносно фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю, Група на дату виникнення фінансових активів та на кожен звітну дату визначає рівень кредитного ризику.

Група визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовими активами, які оцінюються за амортизованою вартістю, у розмірі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу (при значному збільшенні кредитного ризику/для кредитно-знецінених фінансових активів) або 12-місячними очікуваними кредитними збитками (у разі незначного зростання кредитного ризику).

Зазвичай очікується, що очікувані кредитні збитки за весь строк дії мають бути визнані до того, як фінансовий інструмент стане прострочений. Як правило, кредитний ризик значно зростає ще до того, як фінансовий інструмент стане простроченим або буде помічено інші чинники затримки платежів, що є специфічними для позичальника, (наприклад, здійснення модифікації або реструктуризації).

Кредитний ризик за фінансовим інструментом вважається низьким, якщо фінансовий інструмент має низький ризик настання дефолту, позичальник має потужний потенціал виконувати свої договірні зобов'язання щодо грошових потоків у короткостроковій перспективі, а несприятливі зміни в економічних і ділових умовах у довгостроковій перспективі можуть знизити, але не обов'язково, здатність позичальника виконувати свої зобов'язання щодо договірних грошових потоків.

Фінансові інструменти не вважаються такими, що мають низький кредитний ризик лише на підставі того, що ризик дефолту за ними є нижчим, ніж ризик дефолту за іншими фінансовими інструментами Групи або ніж кредитний ризик юрисдикції, в якій Група здійснює діяльність.

Очікувані кредитні збитки за весь строк дії не визнаються за фінансовим інструментом просто на підставі того, що він вважався інструментом із низьким кредитним ризиком у попередньому звітному періоді, але не вважається таким станом на звітну дату. У такому випадку Група з'ясовує, чи мало місце значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання, а отже чи постала потреба у визнанні очікуваних кредитних збитків за весь строк дії.

### 5. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

#### 5.1 Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Група здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Методики оцінювання	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вихідні дані
Грошові кошти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Депозити (вклад на вимогу)	Первісна оцінка депозиту здійснюється за його справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює його номінальній вартості. Подальша оцінка депозитів у національній валюті здійснюється за справедливою вартістю очікуваних грошових потоків	Дохідний (за номінальною ставкою відсотка)	Ставки за депозитами, ефективні ставки за депозитними договорами

Інструменти капіталу	Первісна оцінка інструментів капіталу здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка інструментів капіталу здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.	Ринковий, витратний	Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовується остання балансова вартість.
----------------------	---	---------------------	---

### *Рівень ієрархії справедливої вартості, до якого належать оцінки справедливої вартості*

В складі активів, що оцінюються за справедливою вартістю, обліковуються грошові кошти на поточному рахунку банку.

Група використовує ієрархію справедливої вартості згідно вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості». Цей МСФЗ встановлює ієрархію справедливої вартості, у якій передбачено три рівня вхідних даних для методів оцінки вартості, що використовуються для оцінки справедливої вартості. Ієрархія справедливої вартості встановлює найвищий пріоритет для цін котирування (нескоригованих) на активних ринках на ідентичні активи або зобов'язання (вхідні дані 1-го рівня) та найнижчий пріоритет для закритих вхідних даних (вхідні дані 3-го рівня).

**Вхідні дані 1-го рівня** - це ціни котирування (нескориговані) на активних ринках на ідентичні активи або зобов'язання, до яких суб'єкт господарювання може мати доступ на дату оцінки.

**Вхідні дані 2-го рівня** - це вхідні дані (окрім цін котирування, віднесених до 1-го рівня), які можна спостерігати для активу чи зобов'язання прямо або опосередковано. До вхідних даних 2-го рівня належать:

- а) ціни котирування на подібні активи чи зобов'язання на активних ринках;
- б) ціни котирування на ідентичні або подібні активи чи зобов'язання на ринках, які не є активними;
- в) вхідні дані, окрім цін котирування, які можна спостерігати для активу чи зобов'язання, наприклад:

(I) ставки відсотка та криві дохідності, що спостерігаються на звичайних інтервалах котирування;

(II) допустима змінність; та

(III) кредитні спреди

**Вхідні дані 3-го рівня** - це вхідні дані для активу чи зобов'язання, яких немає у відкритому доступі. Закриті вхідні дані слід використовувати для оцінки справедливої вартості, якщо відповідних відкритих даних немає, що передбачається в ситуаціях, коли діяльність ринку для активу або зобов'язання на дату оцінки незначна, або її взагалі немає. Отже, закриті вхідні дані мають відображати припущення, які використовували б учасники ринку, встановлюючи ціну на актив або зобов'язання, в тому числі припущення про ризик.

### *5.2 Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості»*

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності. Додаткову інформацію щодо змін справедливої вартості фінансових активів в зв'язку з врахуванням ризиків наведено у прим. 7.3.

### *5.3 Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості»*

Справедлива вартість фінансових інструментів в порівнянні з їх балансовою вартістю:

Найменування статті / в тис. грн.	Балансова вартість			Справедлива вартість		
	2023	2024	2025	2023	2024	2025
<b>Фінансові активи:</b>						
Інші фінансові інвестиції	-	-	-	-	-	-
Інвестиційні сертифікати ЗНВПФ "ГОДУС УНО"						

Поточні фінансові інвестиції Інвестиційні сертифікати ЗНВПФ "ГОДУС УНО" Рекласифікація у поточні активи	3300	3566	-	3300	3566	-
Грошові кошти	185	186	3347	185	186	3347
Інші фінансові інвестиції (Депозит на 12 місяців)	3200	3200	-	3192	3192	-

Товариство володіє часткою у статутному капіталі ТОВ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС» (код ЄДРПОУ 43395075) у розмірі 100%, що у грошовому еквіваленті становить 3500000,00 грн., згідно рішення засновників 1/19 від 09 грудня 2019 року. Неконтрольована частка – 0%.

Товариство не має часток участі в асоційованих підприємствах.

В консолідованій фінансовій звітності інвестиції в дочірнє підприємство представлено за собівартістю, у відповідності до МСБО 27 «Окрема фінансова звітність».

Нижче наведено зведену фінансову інформацію про активи, зобов'язання, прибутки та збитки дочірнього підприємства.

Найменування дочірнього підприємства	Необоротні активи, тис. грн.	Оборотні активи, тис. грн.	Довгострокові зобов'язання, тис. грн.	Власний капітал, тис. грн.	Поточні зобов'язання, тис. грн.	Прибуток (збиток) звітного року, тис. грн.
ТОВ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС»	-	3640	-	3615	25	22

Станом на 31 грудня 2025 року не існувало суттєвих обмежень на здатність материнської компанії мати доступ до активів, використовувати активи та погашати зобов'язання групи. Права захисту неконтрольованих часток не обмежували значно здатність материнської компанії мати доступ до активів, використовувати активи та погашати зобов'язання групи.

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності. Додаткову інформацію щодо змін справедливої вартості фінансових активів в зв'язку з врахуванням ризиків наведено у прим. 7.3.

## 6. Розкриття інформації, наданої у Консолідованих фінансових звітах

### 6.1 Необоротні активи

За історичною вартістю	Нематеріальні активи, тис. грн	Незавершене будівництво, тис. грн	Всього, тис. грн	Нематеріальні активи, тис. грн	Незавершене будівництво, тис. грн	Всього, тис. грн
	<b>2024</b>			<b>2025</b>		
01 січня	10	-	10	10	-	10
Надходження	-	-	-	-	-	-
Вибуття	-	-	-	-	-	-
31 грудня	10	-	10	10	-	10
	<b>Накопичена амортизація</b>					
01 січня	6	-	6	7	-	7
Нарахування	1	-	1	-	-	-
Вибуття	-	-	-	-	-	-
31 грудня	7	-	7	7	-	7
	<b>Чиста балансова вартість</b>					
01 січня	4	-	4	3	-	3
31 грудня	3	-	3	3	-	3

### Основні засоби та малюючі необоротні активи

За історичною вартістю	Меблі та приладдя, тис. грн.	Машини, обладнання, тис. грн.	МНА, тис. грн.	Всього	Меблі та приладдя, тис. грн.	Машини, обладнання, тис. грн.	МНА, тис. грн.	Всього
			<b>2024</b>				<b>2025</b>	
01 січня	15	0	30	45	15	21	30	66
Надходження	-	21	-	21	-	57	-	57
Вибуття	-	0	-	-	-	-	-	-
31 грудня	15	21	30	66	15	78	30	123
			Накопичена амортизація					
01 січня	15	0	30	45	15	4	30	49
Нарахування	-	4	-	4	-	12	-	12
Зменшення корисності	-	-	-	-	-	-	-	-
Вибуття	-	-	-	-	-	-	-	-
31 грудня	15	4	30	49	15	16	30	61
			Чиста балансова вартість					
01 січня	-	-	-	-	-	17	-	17
31 грудня	-	17	-	17	-	62	-	62

### 6.2 Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств

Найменування статті / в тис. грн.	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств (ТОВ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС» 100% частка)	3500	3500	3500
<b>Всього</b>	<b>3500</b>	<b>3500</b>	<b>3500</b>

Товариство володіє часткою у статутному капіталі ТОВ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС» (код ЄДРПОУ 43395075) у розмірі 100%, що у грошовому еквіваленті становить 3500000,00 грн. згідно рішення засновників 1/9 від 09 грудня 2019 року.

Фінансова звітність за 2025 рік є Консолідованою фінансовою звітністю підготовленою у відповідності до МСФЗ. Вона включає звітність ТОВ «КУА «ГОДУС ГРУП» та його дочірнього підприємства – ТОВ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС».

Фінансова звітність Групи повністю консолідується з дати отримання контролю над дочірнім підприємством та продовжує консолідуватися до моменту втрати такого контролю у відповідності до МСБО 27 «Консолідована та окрема фінансова звітність». Фінансова звітність дочірнього підприємства підготовлена за той самий період, що і звітність Товариства на підставі послідовного застосування єдиної облікової політики для всіх компаній Групи. Всі внутрішні залишки, операції, нерезалізовані прибутки, що виникають в результаті операцій в середині Групи, а також дивіденди, повністю виключені.

### 6.3 Дебіторська заборгованість

Найменування статті / в тис. грн.	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Дебіторська заборгованість за товари та послуги (дебіторська заборгованість за інформаційно-консультаційні послуги)	342	333	24
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	-	4	3
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	46	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків: ЗНВПФ «ГОДУС УНО» АТ "ЗНВКІФ "СІТІ БІЛДІНГ КЕПІТАЛ"	298	327	270
Інша поточна дебіторська заборгованість (ТОВ «ОКС РІГЕЙЛ», купівлі-продажу ЦП №2025/276/БВ від 23.12.2025р)	23	11	3627
<b>Всього</b>	<b>709</b>	<b>675</b>	<b>3924</b>

Протягом звітного періоду ТОВ «СІПІ ЕДВАЙЗЕРС» інвестувало кошти у інвестиційні сертифікати ЗНВПФ "ГОДУС УНО", код ЄДРІСІ 23300857, яким управляє ТОВ "КУА "ГОДУС ГРУП" з ціллю перепродажу їх третім особам.

Станом на 31.12.2025 обліковується заборгованість за куплені інвестиційні сертифікати у сумі – 3628 тис. грн.

#### 6.4 Гроші та їх еквіваленти

Найменування статті / в тис. грн.	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Гроші та їх еквіваленти	185	186	3347
<b>Всього</b>	<b>185</b>	<b>186</b>	<b>3347</b>

Операції з іноземною валютою не проводились.

Грошові кошти Групи та їх еквіваленти, станом на 31.12.2025 року, знаходяться у наступних банках:

Банк	Номер, характеристика рахунку	Сума, тис. грн.	Власник рахунку
ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК»	UA203806340000026502169651001 (поточний рахунок)	25	ТОВ «КУА «ГОДУС ГРУП»
ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК»	UA383806340000026501169651002 (депозитний рахунок на вимогу)	-	ТОВ «КУА «ГОДУС ГРУП»
АТ «ПУМБ»	UA183348510000000000265032222 (поточний рахунок)	7	ТОВ «КУА «ГОДУС ГРУП»
АТ «УНІВЕРСАЛ БАНК»	UA393220010000026002490001612 (поточний рахунок)	3300	ТОВ «КУА «ГОДУС ГРУП»
ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК»	UA113806340000026006146363001 (поточний рахунок)	15	ТОВ «СІПІ ЕДВАЙЗЕРС»
Всього по Групі:		3347	

Станом на 31 грудня 2025 р. Товариство не мало діючі депозитні договори.

#### 6.5 Статутний капітал

Станом на 31 грудня 2025 р. учасниками Товариства були:

Учасники Товариства:	%	Сума, тис. грн.
БЕНЧ ЮЛІЯ СЕРГІВНА	100	7200
<b>Всього</b>	<b>100</b>	<b>7200</b>

Станом на 31 грудня 2025 року зареєстрований та сплачений капітал складав 7 200 тис. грн.

#### 6.6 Поточні зобов'язання і забезпечення

Найменування статті / в тис. грн.	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Поточна кредиторська заборгованість за товари та послуги	103	290	12
Розрахунки з бюджетом	5	6	5
Соціальне страхування	-	-	-
Заробітна плата	-	-	-
Поточні забезпечення (Резерв відпусток)	67	61	65
<b>Всього кредиторська заборгованість</b>	<b>175</b>	<b>357</b>	<b>82</b>

За період з 01.01.2025 по 31.12.2025 рр. загальна сума витрат на оплату праці склала 662 тис. грн., з яких винагорода Директору Товариства склала 190 тис. грн.

Заборгованість по розрахункам з оплати праці на 31.12.2025 р. відсутня.

#### Оренда

ТОВ «КУА «ГОДУС ГРУП» був укладений Договір оренди оренди нежитлового приміщення за адресою: Україна, 04071, м. Київ, вул. Воздвиженська, будинок 45-47-49, № 01/10/2024-302 від 01.10.2024 року (ТОВ «СОНТАНА КОНСАЛТИНГ», код ЄДРПОУ 44019492). Згідно з умовами вищевказаного Договору термін оренди закінчується 30.09.2026 року (включно), що відповідає короткостроковій оренді. Умовами Договору не передбачено безумовне продовження строку дії Договору оренди, або право придбання базового активу (офісне приміщення) після закінчення строку дії Договору.

ТОВ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС» укладений Договір суборенди нежитлового приміщення за адресою: Україна, 01001, м. Київ, Незалежності майдан, буд. 2, № 01-01 від 01.01.2025 року (ТОВ «БЦ "МАЙДАН ПЛАЗА», код ЄДРПОУ 33745617). Термін дії договору до 31 грудня 2026 року.

Керівництвом було проведено аналіз умов договорів оренди та на підставі судження визнати витрати по вказаним договорам оренди прямолінійно відповідно до місяця нарахування.

#### 6.7 Операційні доходи

Найменування статті / в тис. грн.	За 2023 р.	За 2024 р.	За 2025 р.
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	429	494	660
Інші операційні доходи (нарахування на залишки коштів на банківському рахунку) Перерахунок РОКЗ	10	3	64
<b>Всього</b>	<b>439</b>	<b>497</b>	<b>724</b>

Чистий дохід від реалізації отримано Товариством:

- винагорода Товариства за послуги управління активами Фонду 1: ЗНВПФ "ГОДУС ГРУП" на суму за 2025 р. – 285 тис. грн.
- винагорода Товариства за послуги управління активами Фонду 2: АТ "ЗНВКІФ "СІТІ БІЛДІНГ КЕПІТАЛ" на суму за 2025 р. – 375 тис. грн.

Інші операційні доходи отримані Товариством шляхом розміщення коштів на депозити та депозити без терміну розміщення:

- ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК», договір ДК-091020/001-01 від 09.10.2020 р. вклад на вимогу,
- АТ «УНІВЕРСАЛІ БАНК», договір №111913724 від 01.04.2025 р.,

#### 6.8 Операційні витрати

Найменування статті / в тис. грн.	За 2023 р.	За 2024 р.	За 2025 р.
Витрати на персонал	396	504	662
Витрати на соціальне страхування	85	111	143
Амортизація	5	5	12
Інші (оренда приміщення, витрати на зв'язок, витрати на банківське обслуговування, навчання адміністративного персоналу, резерви)	396	529	487
<b>Всього операційних витрат</b>	<b>882</b>	<b>1149</b>	<b>1304</b>

#### 6.9 Фінансові доходи

Найменування статті / в тис. грн.	За 2023 р.	За 2024 р.	За 2025 р.
Інші фінансові доходи (Відображено доходи від розміщення коштів відповідно до Договору банківського вкладу )	312	471	442
Інші фінансові доходи (Відображено доходи від продажу фінансових інвестицій)	-	10544	31368
Інші фінансові доходи (переоцінка)	-	-	114
<b>Всього</b>	<b>312</b>	<b>11015</b>	<b>31924</b>

ТОВ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС» отримав дохід від продажу цінних паперів:

- ТОВ «ОКС РІТЕЙЛ» – 13646 тис. грн.
- ТОВ «Сі-Ді-Ай КОМПАНІ» - 17722 тис. грн.

#### 6.10 Фінансові витрати

Найменування статті / в тис. грн.	За 2023 р.	За 2024 р.	За 2025 р.
Фінансові витрати	-	-	-
<b>Всього</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 6.11 Інші витрати

Найменування статті / в тис. грн.	За 2023 р.	За 2024 р.	За 2025 р.
Інші витрати (Відображено суми перерахованих членських внесків до Української асоціації інвестиційного бізнесу УАІБ)	40	42	47
Інші витрати (Відображено витрати від продажу фінансових інвестицій) інвестиційних сертифікатів ЗНВПФ "ГОДУС ГРУП")	3473	10248	31320
Інші витрати (Відображено збиток від переоцінки інвестиційних сертифікатів ЗНВПФ "ГОДУС ГРУП")	188	-	-
<b>Всього</b>	<b>3701</b>	<b>10290</b>	<b>31367</b>

Товариство з 01 листопада 2019 року є членом Української асоціації інвестиційного бізнесу (УАІБ), та сплачує щокварталу членські внески. Витрати враховуються у періоді нарахування.

### 6.12 Податок на прибуток

Найменування статті / в тис. грн.	За 2023 р.	За 2024 р.	За 2025 р.
Витрати (дохід) з податку на прибуток (18% відповідно до ПКУ)	5	6	5

Підприємства Групи відповідають критеріям підприємств для яких передбачене річне декларування з податку на прибуток.

### 6.13 Нерозподілені прибутки/збитки

Найменування статті / в тис. грн.	За 2023 р.	За 2024 р.	За 2025 р.
Нерозподілені прибутки/збитки	119	67	(28)

Результатом діяльності Групи за період з 01.01.2025 по 31.12.2025 рр. став збиток у розмірі 28 тис. грн.

### 6.14 Звіт про рух грошових коштів

Звіт про рух грошових коштів за звітний період складено за вимогами МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів» за прямим методом, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів на нетто-основі. У звіті відображений рух грошових коштів від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності Групи. Детальний опис напрямків руху грошових коштів наведено нижче:

#### КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (за прямим методом)

Найменування статті, <u>в тис. грн.</u>	за період з 01 січня 2025 р. по 31 грудня 2025 р.	за період з 01 січня 2024 р. по 31 грудня 2024 р.	за період з 01 січня 2023 р. по 31 грудня 2023 р.
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>	-	-	-
<b>Надходження від:</b>	-	-	-
Надходження від реалізації товарів, робіт, послуг	1176	555	321
Надходження від повернення авансів	25	-	6
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	-	3	10
Інші надходження	-	-	-
<b>Витрачання на оплату:</b>	-	-	-
Товарів (робіт, послуг)	(483)	(150)	(118)
Витрат на оплату персоналу	(505)	(410)	(317)
Відрахування на соціальні заходи	(144)	(112)	(81)
Зобов'язань із податків і зборів	(157)	(106)	(79)
Витрачання на оплату авансів	(477)	(296)	(247)
Витрачання на повернення авансів	-	-	-
Інші витрачання	(13)	(8)	(12)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>(578)</b>	<b>(524)</b>	<b>(517)</b>

<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>	-	-	-
<b>Надходження від:</b>	-	-	-
Реалізації фінансових інвестицій	27740	10462	3523
Отриманих відсотків	445	518	415
Інші надходження	3200	-	-
<b>Витрачання</b>	-	-	-
Витрачання на придбання фінансових інвестицій	(27646)	(10455)	(3490)
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3739</b>	<b>525</b>	<b>448</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>	-	-	-
<b>Надходження від:</b>	-	-	-
Власного капіталу	-	-	-
Інші надходження	-	-	-
<b>Витрачання</b>	-	-	-
Інші платежі	-	-	-
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	-	-	-
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3161</b>	<b>1</b>	<b>(69)</b>
<b>Залишок коштів на початок року</b>	<b>186</b>	<b>185</b>	<b>254</b>
Вплив зміни валютних курсів на залишки коштів	-	-	-
<b>Залишок коштів на кінець звітного періоду</b>	<b>3347</b>	<b>186</b>	<b>185</b>

## 7. Розкриття іншої інформації

### 7.1 Умовні зобов'язання.

#### 7.1.1 Судові позови

Судові позови до підприємств Групи відсутні. Позови, де підприємства Групи виступають Позивачем, також відсутні.

#### 7.1.2 Оподаткування

На думку керівництва Група сплатила усі податки, тому Консолідована фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

### 7.2 Розкриття інформації про пов'язані сторони

#### Інформація про власників Товариства

Група	№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (акціонера, учасника) заявника чи прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - власника (акціонера, учасника) заявника	Вид участі (одноосібно або спільно*)	Ідентифікаційний код юридичної особи - власника заявника або реєстраційний номер облікової картки платника податків** (за наявності)	Місцезнаходження юридичної особи чи паспортні дані фізичної особи, про яку подається інформація (серія (за наявності) та номер паспорта, дата видачі та найменування органу, що його видав)	Частка в статутному капіталі заявника, %	Загальний розмір впливу на заявника***
1	2	3	4	5	6	7	8
A		Власники - фізичні особи					

	I	Бенч Юлія Сергіївна	одноосібно	3415204685	паспорт з безконтактним електронним носієм 000344803, орган, що видав 8024, дата видачі 17.02.2017 р.	100	-
Б	-	Власники - юридичні особи	-	-	-	-	-
		Усього:				100	

**Інформація щодо пов'язаних осіб Товариства**

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - власника заявника та її прямих родичів, інших пов'язаних осіб (ступінь родинного зв'язку)	Реєстраційний номер облікової картки платника податків	Символ юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність*	Ідентифікаційний код юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Повне найменування юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Місцезнаходження юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Частка в статутному капіталі пов'язаної особи, %	Посада у пов'язаній особі
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Бенч Юлія Сергіївна	3415204685	К	43108015	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП»	04071, м. Київ, вул. Воздвиженська, 45-47-49	100	-
2	Бенч Юлія Сергіївна	3415204685	І	-	Фізична особа - підприємець	03127, м. Київ, проспект Голосіївський, буд. 108, корпус 2, кв. 77	-	-
3	Бенч Назар Володимирович (чоловік)	3017818459	І	43395075	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС»	01001, м. Київ, Незалежності майдан, буд. 2	-	директор
4	Бенч Юлія Сергіївна	3415204685	І	40172182	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЛІСТЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ»	01001, м. Київ, Незалежності майдан, буд. 2	-	директор
5	Бенч Назар Володимирович (чоловік)	3017818459	І	40311830	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ФЕНІКС ГРУП»	01001, м. Київ, Незалежності майдан, буд. 2	100	директор
6	Бенч Назар Володимирович (чоловік)	3017818459	І	33745617	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІД «МАЙДАН ПЛАЗА»	01012, м. Київ, Майдан Незалежності, буд. 2, поверх 2	7,92	директор
8	Бенч Назар Володимирович (чоловік)	3017818459	І	40172182	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЛІСТЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ»	01001, м. Київ, Незалежності майдан, буд. 2	100	-
9	Бенч Назар Володимирович	3017818459	І	-	Фізична особа - підприємець	04211, місто Київ, ПРОСПЕКТ	-	-

	вич (чоловік)					ГЕРОІВ СТАЛІНГРА ДА, будинок 4, корпус 3, квартира 44		
Інші пов'язані особи <b>Бенч Юлії Сергіївни</b> не володіють 10 та більше % (відсотків) у господарських Товариства та не є керівниками в таких Товариствах.								
* Т - торговці цінними паперами, К - компанії з управління активами інституційних інвесторів, Д – депозитарні установи, О - організатори торгівлі, Н - незалежні оцінювачі майна, А - аудитори, І - інше господарське Товариство (якщо частка особи чи групи пов'язаних з нею осіб у ньому дорівнює або перевищує 10 % та/або особа є керівником цього Товариства).								

### Інформація про управлінський персонал

№ з / п	Прізвище, ім'я, по батькові керівника заявника та його прямих родичів (ступінь родинного зв'язку)	Реєстраційний номер облікової картки платника податків*	Символ юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність**	Ідентифікаційний код юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Повне найменування юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Місцезнаходження юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Частка в статутному капіталі пов'язаної особи, %	Посада у пов'язаній особі
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Товариство:								
І	Школьнік Валерія Іванівна	2640719682	К	43108015	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ГОДУС ГРУП»	04071, м. Київ, вул. Воздвиженська, 45-47-49	-	Директор
Дочірнє підприємство:								
І	Бенч Назар Володимирович	3017818459	К	43395075	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС»	01001, м. Київ, Незалежності майдан, буд. 2	-	директор

Пов'язані особи директора не володіють 10 і більше % (відсотків) в господарських Товариствах.

\* Т - торговці цінними паперами, К - компанії з управління активами інституційних інвесторів, Д – депозитарні установи, О - організатори торгівлі, Н - незалежні оцінювачі майна, А - аудитори, І - інше господарське Товариство (якщо частка особи чи групи пов'язаних з нею осіб у ньому дорівнює або перевищує 10 %).

Впродовж періоду з 01.01.2025 по 31.12.2025 рр. Група здійснювала операції з пов'язаними сторонами:

- Виплати провідному управлінському персоналу, до складу якого належить Директор Товариства – **Школьнік Валерія Іванівна**. Винагорода складається виключно з заробітної плати у сумі **190 тис. грн.**
  - ТОВ «СІТІ ЕДВАЙЗЕРС» укладений Договір суборенди нежитлового приміщення за адресою: Україна, 01001, м. Київ, Незалежності майдан, буд. 2, № 01-01 від 01.01.2025 року (ТОВ «БЦ "МАЙДАН ПЛАЗА», код ЄДРПОУ 33745617). Термін дії договору до 31 грудня 2026 року. За період 2025 року нарахування орендних платежів – **12 тис. грн.**
- Інших операцій з пов'язаними сторонами протягом вказаного періоду в Групі не виникло.

### 7.3 Цілі та політики управління фінансовими ризиками

Керівництво Товариства визнає, що діяльність підприємств Групи пов'язана з ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких задалегідь точно передбачити неможливо. До таких ризиків віднесено кредитний ризик, ринковий

ризик та ризик ліквідності. Ринковий ризик включає валютний ризик, відсотковий ризик та інший ціновий ризик. Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

Враховуючи склад активів Групи найбільш суттєвим для нього є кредитний ризик.

### 7.3.1 Кредитний ризик

Кредитний ризик – ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках, облігації та дебіторська заборгованість.

Основним методом оцінки кредитних ризиків керівництвом є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання. Товариство використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- ліміти щодо боргових зобов'язань за класами фінансових інструментів;
- ліміти щодо боргових зобов'язань перед одним контрагентом (або асоційованою групою);
- ліміти щодо вкладень у фінансові інструменти в розрізі кредитних рейтингів за Національною рейтинговою шкалою;
- ліміти щодо розміщення депозитів у банках з різними рейтингами та випадки дефолту та неповернення депозитів протягом останніх п'яти років.

При визначенні рівня кредитного ризику фінансового активу у вигляді грошових коштів та їх еквівалентів, розміщених на поточному рахунку у банку АТ «УНІВЕРСАЛ БАНК», були враховані, в першу чергу, дані НБУ. Відповідно до цих даних складаються рейтинги банків.

Рейтингове агентство «Кредит-Рейтинг» **09.09.2025** оновило оцінку фінансової стійкості АТ «УНІВЕРСАЛ БАНК», підтвердивши довгостроковий кредитний рейтинг **uaAAA** зі стабільним прогнозом, а також рівень 5 надійності банківських вкладів — найвищий можливий.

Ці оцінки засвідчують здатність Банку своєчасно виконувати зобов'язання перед вкладниками, відповідність усім нормативам НБУ та ефективне управління ризиками. Високі рейтинги — це результат системної роботи команди, прозорої звітності та стратегічної стабільності, що формують довіру клієнтів, партнерів і регуляторів.

Враховуючи проведений аналіз, кредитний ризик визначений управлінським персоналом як дуже низький, враховуючи те, що термін розміщення на депозиті вкладів - «до запиту». Кошти можуть бути отримані у будь який момент, сума збитку від знецінення визначена на рівні 0%.

Кредитний ризик до депозиту терміном 12 місяців визначено на рівні 0,5%.

### 7.3.2. Ринковий ризик

Ринковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик охоплює три типи ризику: інший ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів. Група наражатиметься на ринкові ризики у зв'язку з інвестиціями в акції, облігації та інші фінансові інструменти.

Інший ціновий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості. Серед методів пом'якшення цінового ризику Група використовує диверсифікацію активів та дотримання лімітів на вкладення в акції та інші фінансові інструменти з нефіксованим прибутком.

## 7.4 Управління капіталом

Група здійснює управління капіталом з метою досягнення наступних цілей:

- зберегти спроможність Групи продовжувати свою діяльність так, щоб вона і надалі забезпечувала дохід для учасників Групи та виплати іншим зацікавленим сторонам;
- забезпечити належний прибуток учасникам Групи завдяки встановленню цін на послуги підприємств Групи, що відповідають рівню ризику.

Керівництво Товариства здійснює огляд структури капіталу на щорічній основі. При цьому керівництво аналізує вартість капіталу та притаманні його складовим ризики. На основі отриманих висновків Товариство здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також виплати дивідендів та погашення існуючих позик.

Склад власного капіталу Групи на дату фінансової звітності (7254 тис. грн.):

- Зареєстрований капітал (оплачений капітал) – 7200 тис. грн.
- Резервний капітал – 14 тис. грн.
- Нерозподілений прибуток – 40 тис. грн.

Резервний капітал сформовано на підставі пункту 7.9 Статуту Товариства у розмірі 5% від нерозподіленого прибутку за 2019, 2021, 2022, 2023, 2024 рік.

За 2025 рік резервний фонд не формувався.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Разом
Нерозподілений прибуток/збиток, тис. грн.	92	(282)	16	28	98	39	-	(61)
Резервний капітал, 5%, тис. грн.	4,6	0	0,8	1,4	4,9	1,9	-	13,5

Пруденційні нормативи, що розраховуються Товариством станом на 31.12.2025 року відповідно до Рішення НКЦПФР № 1597 від 01.10.2015р. «Про затвердження Положення щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на фондовому ринку та вимог до системи управління ризиками» наведено у таблиці:

№ з/с	Показник	Розрахункове значення на 31.12.2025 р.	Норматив
1	Розмір власних коштів	4335 тис. грн.	>=3 500 тис. грн.
2	Норматив достатності коштів	18.6969	не менше 1
3	Коефіцієнт покриття операційного ризику	33.4560	не менше 1
4	Коефіцієнт фінансової стійкості	0,9921	не менше 0,5
5	Норматив ліквідності активів	0.8189	з 01 січня 2023 року - не менше 0,1; з 01 березня 2023 року - не менше 0,3; з 01 жовтня 2023 року - не менше 0,5.

- Згідно з "Положенням щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на ФР та вимог до СУР" (Рішення НКЦПФР від 01.10.2015 №1597), зі змінами від 19.08.2021 №667 (ВІДТЕРМІНОВАНО)
- Згідно з Рішенням НКЦПФР "Щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на РК та ОТР" від 29.09.2022 №1221 (на час воєнного стану) - чинні з 01.10.2022/01.01.2023

Починаючи з 16.02.2023 року, тимчасово, на період дії воєнного стану, зупинено дію рішення Комісії від 01.10.2015 № 1597 «Про затвердження Положення щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на фондовому ринку та вимог до системи управління ризиками», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.10.2015 за № 1311/27756 (зі змінами), а також зупинено складання та подання до Комісії усіма професійними учасниками ринків капіталу та організованих товарних ринків, серед яких і компанії з управління активами, і адміністратори недержавних пенсійних фондів, звітних даних щодо результатів розрахунку пруденційних нормативів, встановлених рішенням № 1597, та даних, на основі яких здійснювався їх розрахунок.

### 7.5 Умови господарської діяльності

Україна переживає глибоку соціально економічну кризу, спровоковану російською агресією. Фінансовий сектор впродовж останніх років поступово адаптується до роботи в складних умовах повномасштабної війни. Фінансові компанії продовжують надавати послуги, підтримувати роботу мережі, зберігати операційну ефективність, прибутковість та нарощувати капітал. Накопичений запас міцності сприяє фінансовій стабільності, посилює стійкість компаній до подальших викликів тривалої війни. Осібно-зимовий енергетичний терор, вчинений росією, виявився менш згубним для економіки, ніж очікувалося торік. Енергосистема встояла, тож економічна активність поживилася.

Цьогорічна економіка помірно зростатиме, інфляція надалі сповільнюватиметься, а валютний ринок залишатиметься стабільним. Національний банк перейшов до зниження облікової ставки раніше, ніж очікувалося. Фінансові показники діяльності бізнесу поліпшуються, попри все ще низькі обсяги виробництва. Однак потреба в кредитних коштах підприємств помірна. Ринок праці та доходи населення поволі відновлюються, у результаті зростає схильність до споживання. Це підсилює попит населення на банківські кредити, передусім карткові. Тривалі бойові дії потребують значного фінансування, що призвело до рекордного дефіциту бюджету. Наявних внутрішніх ресурсів недостатньо для фінансування всіх бюджетних потреб. Тож міжнародна допомога залишається критичною для України.

Товариство є фінансовою установою, що працює на фондовому ринку, тому має високу ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень. На протязі 2025 року Товариство спрямовувало свої зусилля на збереження своєї клієнтської бази, підтримку довготривалих партнерських відносин з контрагентами та забезпечення економного та раціонального використання коштів. Хоча управлінський персонал Товариства вважає, що він вживає належні заходи на підтримку стабільності діяльності Товариства, за існуючими обставинами подальша нестабільність ситуації у діловому середовищі може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Товариства, характер та наслідки якого на поточний момент визначити неможливо.

Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операційну діяльність та фінансовий стан Групи. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятись від оцінок управлінського персоналу.

Група не припиняла свою діяльність за цей період та планує працювати в звичайному режимі.

Показники Консолідованої фінансової звітності 2025 рік не перераховуються. Керівництво Товариства, ґрунтуючись на власному судженні, прийняло рішення не застосовувати процедуру коригування показників, так як вважає, що вплив перерахунку на фінансову звітність буде несуттєвим, на що вказують специфічні фактори в економічному середовищі країни.

#### 7.6 Події після Балансу

Відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 10 “Події після звітного періоду” події після звітної дати можуть бути двох категорій:

- а) події, які свідчать про умови, що існували на кінець звітного періоду (події, які вимагають коригування після звітного періоду); та
- б) події, які свідчать про умови, що виникли після звітного періоду (події, які не вимагають коригування після звітного періоду).

Продовження строку воєнного стану не вплинуло на показники фінансової звітності підготовленої Товариством станом на 31 грудня 2025 року.

Інші події після дати балансу, які могли б вплинути на фінансовий стан, результати діяльності та рух коштів Групи, та, які відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності мали бути розкриті, не відбулися.

#### Очікуваний вплив на наступний звітний період

Товариство уважно слідкує за фінансовими наслідками, викликаними зазначеними подіями. Ця фінансова звітність не включає жодних коригувань, які можуть виникнути в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі та зможуть бути оцінені.

Чи відбулись будь-які події після звітної дати, які могли би вплинути на фінансову звітність за звітний період:

Подія після 31.12.2025 року	Відповідь
Чи з'явилися нові зобов'язання, нові позики або нові гарантії	Ні
Чи були будь-які активи відчужені урядом або знищені, наприклад через пожежу або повінь	Ні
Чи були зроблені або чи передбачаються будь-які незвичайні облікові коригування	Ні
Чи планує Група продовжувати діяльність на безперервній основі	Так

Директор

Головний бухгалтер



Шкільник В.І.

Линник Г.С.

Пролито, пронумеровано та  
скріплено підшивом і печаткою  
56. Директор (НА \* 1994) аркушів  
Ген. директор Велічко О. В.

